

Dagsorden/referat

Emne: Dialogmøde med – Ikast Andelsboligforening

Formål med mødet: Styringsdialog, jfr. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 109

Mødeleder: Jonas Hornstrup

Referent: Pia Nina Hansen

Dato: 14-10-2024

Tid: kl. 14:00

Sted: Lokale Nørregade 2, Ikast

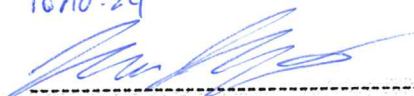
Tilstedeværende: Jonas Hornstrup – Pia Nina Hansen

Fra Boligselskabet: Kent Damm Kristiansen – Jan Fonnesbæk

Dagsorden:	Konklusion/aftaler:	Ikrafttrædelse:
1. Gennemgang af styringsrapporten (regnskabsperiode 2023)	Afd. 19 – lejeledigheden er stigende.	Kommunen sender pendleraftalen til boligselskabet
2. Kommende renoveringssager/vedligeholdelse	Afd. 7 - Tagudskiftning Danmarksgade – huslejestigning bliver ikke så høj som forventet. Renoveringsbehov efter kollektiv råderet har været på dagsorden på de sidste to afdelingsmøder, men uden fremmøde. Forsøg med ekstraordinært afdelingsmøde.	På baggrund af dialog med boligstyrelsen har kommunen og boligselskabet aftalt at renovering efter kollektiv råderet sættes i bero indtil det kan godkendes på et afdelingsmøde.
3. Planlagte projekter	Skema C for Bowlinggrunden forventes klar inden udgangen af året.	Byrådet har afsat et budgetbeløb til kommunalt grundkapital.
4. Andre emner/særlige problemer/fremtiden	Der er sat lås på molokkerne på Stadion Alle – info-møde med kommunal deltagelse har måske haft en effekt.	Der er ikke ændringer for afregning af renovation. Stadig efter vægt
5. Eventuelt	Boligselskabet oplever at markedet er ved at være mættet i Ikast.	

Som redegørelse for den gennemførte dialog offentliggør kommunen dette beslutningsreferat, som indeholder eventuelle aftaler som er indgået mellem boligorganisationen og kommunen, på kommunens hjemmeside, jfr. driftsbekendtgørelsens § 109, stk. 7. Samtidig indberetter kommunen den redegørelse til det centrale it-system af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

16/10-24



Ikast-Brande Kommune



Boligorganisationen