

# Dagsorden/referat

**Emne:** Dialogmøde med – Midtjysk Boligselskab

**Formål med mødet:** Styringsdialog, jfr. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 109

**Mødeleder:** Jonas Hornstrup

**Referent:** Pia Nina Hansen

**Dato:** 10-10-2023

**Tid: kl.** 14.00

**Sted: Lokale** 316 i Tinghuset, 7430 Ikast

**Tilstedeværende:** Jonas Hornstrup – Pia Nina Hansen

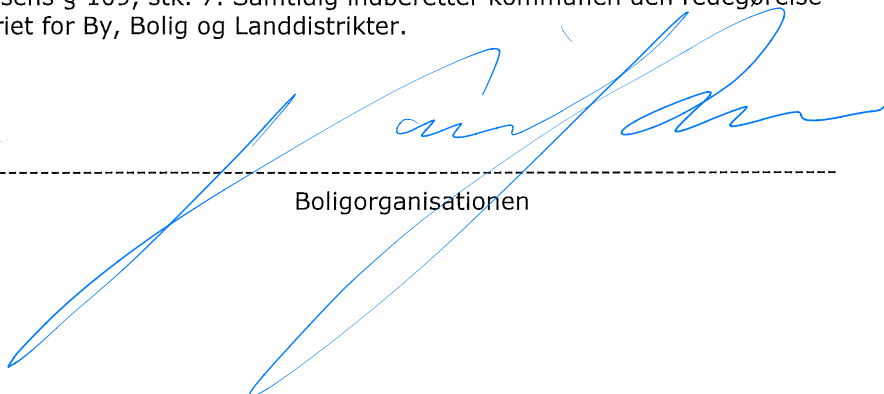
**Fra Boligselskabet:** Kim Johansen – Bjarne Almind Johansen

<b>Dagsorden:</b>	<b>Konklusion/aftaler:</b>
1. Gennemgang af styringsrapporten (regnskabsperiode 2022)	Afd. 86 – Ikke nogen succes at have to selskaber til at drive ét plejecenter. Boligselskabet ønsker Dialog med Domea om hvem der skal være ejer fremadrettet.
2. Kommende renoveringssager/vedligeholdelse	Afd. 41 – Der er oprettet ansøgning ved egen trækingsret fra Landsdispositionsfondens. Afdelingen og kommunen har godkendt finansieringen uden trækingsretten, men tilsynet ser gerne at andre finansierings-tiltag inddrages mhp. at nedjustere huslejestigningen og det kommunale garantikrav.
3. Planlagte projekter	Adm. Nørre-Snede – bestyrelsen har forhåndsgodkendt at boligselskabet arbejder videre med det. Spændende hvad den private part siger.
4. Landsbyggefondens granskningsrapport	Giver anledning til pres på henlæggelserne, hvilket giver pres på huslejen.  Der skal findes et passende niveau, ved at forholde sig til tingene løbende.
5. Andre emner/særlige problemer/fremtiden	Afdeling 21, der er lavet mange tiltag. Kommunen er fortrøstningsfuld.
6. Eventuelt	Boligselskabet arbejder generelt med at sammenlægge afdelinger for at skabe mere robusthed ift. blandt andet fraflytning og deltagelse i beboerdemokrati.

Som redegørelse for den gennemførte dialog offentliggør kommunen dette beslutningsreferat, som indeholder eventuelle aftaler som er indgået mellem boligorganisationen og kommunen, på kommunens hjemmeside, jfr. driftsbekendtgørelsens § 109, stk. 7. Samtidig indberetter kommunen den redegørelse til det centrale it-system af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.



Ikast-Brande Kommune



Boligorganisationen