

Dagsorden/referat

Emne: Dialogmøde med – Lejerbo, Brande

Formål med mødet: Styringsdialog, jfr. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 109

Mødeleder: Jonas Hornstrup

Referent: Jonas Hornstrup

Dato: 05-03-2025

Tid: kl. 14:00

Sted: Lokale 316 i Tinghuset, 7430 Ikast

Tilstedeværende: Jonas Hornstrup – Pia Nina Hansen

Fra Boligselskabet: Bendix Jensen – Tove Østergaard

Dagsorden:	Konklusion/aftaler:
1. Gennemgang af styringsrapporten (regnskabsperiode 2024)	Skolestien: røde tal i 3 år – boligselskabet vurderer at det er udtryk for stor fraflytning. Det er vanskeligt at komme nærmere, pga. begr. Selskabets økonomi blev gennemgået: overskud på 250.000, egenkapital er steget til 6,5 mio. kr.
2. Kommende renoveringssager/ vedligeholdelse	Remisen: Alt er lejet ud, boligselskabet lovede at følge op på status for påmontering af altanglas. Blåhøj: renovering af køkkener efter kollektiv råderet vil forudsætte fremmøde hos afdelingsbestyrelsen. Overvejelser om afhændelse ligger potentielt mange år ude i fremtiden.
3. Planlagte projekter	Ejstrupholm – Tilsynet vurderer at dette projekt er mest realistisk på nuværende tidspunkt. Kirkegade – boligselskabet vurderer at dette projekt også er på trapperne.
4. Landsbyggefondens granskningsrapport	Boligselskabet mener at granskningsrapporterne er et ædrueligt stykke arbejde, som tager højde for at bygningerne skal kunne holde til evig tid. Dermed ikke sagt at de er helt enige med rapporterne.

Som redegørelse for den gennemførte dialog offentliggør kommunen dette referat på kommunens hjemmeside, jfr. driftsbekendtgørelsens § 109, stk. 7. Samtidig indberetter kommunen den redegørelse til det centrale it-system af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.



Ikast-Brande Kommune



Bølgorganisationen