



Maibritt Vestergaard Rosenkilde

Højris Enge 15

7430 Ikast

12. september 2024

Lovliggørende landzonetilladelse til hestepension i eksisterende stald, Højris Enge 15, 7430 Ikast

Ikast-Brande Kommune har behandlet din ansøgning om hestepension på op til ti heste på matr.nr. 1P, Højris Gde., Ikast, beliggende Højris Enge 15, 7430 Ikast, se kortudsnit.



Kortudsnit: Hestepension i eksisterende hestebokse, vist med rød firkant (ej målfast).

Ændret anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*¹. Der er i denne sag tale om en delvis lovliggørelse, da der allerede er opstaldede heste på ejendommen.

Ifølge vejledningen til landzonebestemmelserne omfatter ibrugtagning af bygninger til hestepensioner ikke undtagelsesbestemmelsen i planlovens § 37, men kræver en landzonetilladelse efter planlovens § 35.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024 af lov om planlægning.

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:
Lis Paakjær
E-mail:
lipaa@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603376
Sagsnr.:
01.03.03-P19-57-24



Ikast-Brande Kommune giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Da der allerede er hestepension på ejendommen, kan landzonetilladelsen ikke udnyttes yderligere.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*² om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

Projektet

Der er hestehold på nærværende ejendom, hvor der er ti hestebokse i en eksisterende staldbygning. Hver hesteboks måler 4 meter X 4 meter, i alt 16 m², hvilket giver et samlet produktionsareal på 160 m². Der er pt. ni heste på ejendommen – seks egne heste og tre heste i pension. Der ønskes hestepension til op til ti heste – svarende til antallet af hestebokse på ejendommen.

Begrundelse

Ikast-Brande Kommune begrundes sin afgørelse om landzonetilladelse med følgende vurderinger:

Nabobeboelser

Hestepensionen er indrettet ca. 335 meter nordvest for nærmeste nabobeboelse (Højris Enge 25, 7430 Ikast). Ikast-Brande Kommune vurderer, at hestepensionen ikke umiddelbart er synlig fra de nærmeste nabobeboelser, da hestepensionen foregår i en eksisterende bygning og på grund af afstanden. Ligeledes vurderes det, at en hestepension på op til ti heste kan indpasses på ejendommen uden nogen visuelle eller fysiske gener i forhold til naboer.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, *jævnfør planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til. Derudover gælder de almindelige partsøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*³.

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

² Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 af *museumsloven* (med senere ændringer).

³ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af *forvaltningsloven*.



Natur

Det nærmeste naturareal, som er registreret beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*⁴, er en sø, der ligger ca. 95 meter vest for hestepensionen. På grund af afstanden til søen, vurderer Ikast-Brande Kommune, at hestepensionen ikke vil påvirke den beskyttede natur.

Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområder) er habitatområdenummer H64 – Harrild Hede, Ulvemosen og heder i Nørlund Plantage – som ligger ca. 8,2km syd for hestepensionen.

Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor hestepensionen indrettes. Samtidig er der relativ stor afstand fra projektet til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at projektet ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*⁵ fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV-arter: sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og ulv.

Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata er der indenfor en radius af 800 meter hestepensionen ikke sket registreringer af bilag IV-arter.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at den indrettede hestepension ikke vil påvirke bilag IV-arter i området, da pensionen indrettes i en eksisterende staldbygning. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke vil ske ændringer i arealanvendelsen, som vil være væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- at indretningen af hestepension på op til ti heste samlet set ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 af lov om naturbeskyttelse.

⁵ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).



optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke vil medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger

Stedet, hvor hestepensionen etableres, ligger inden for en søbeskyttelseslinje, og er beskyttet efter *naturbeskyttelseslovens* §16. Den ændrede anvendelse til hestepension kræver imidlertid ikke nogen dispensation fra søbeskyttelseslinjen, da der ikke opføres nyt byggeri.

Ejendommen ligger ikke inden for øvrige bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger⁶ på stedet.

Kommuneplanudpegninger

Det ansøgte ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2021 – 2033).

De udpegede områder skal, som hovedregel, anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder.

Hestepensionen indrettes i en eksisterende staldbygning, og Ikast-Brande Kommune vurderer, at hestepensionen ikke vil have en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningen af særlig værdifuldt landbrugsområde end før den bliver indrettet.

Det ansøgte etableres også inden for et råstofgraveområde - arealer, som er reserveret til råstofindvinding. Råstofgraveområder og råstofinteresseområder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding, i henhold til retningslinjerne i Region Midtjyllands råstofplan 2020. Regionsrådet kan – efter forespørgsel og konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde – tillade en aktivitetsændring. Ikast-Brande Kommune har haft sagen sendt i høring hos Klima, Ressourcer og Grøn Omstilling, Region Midtjylland.

Regionsrådet har svaret tilbage, at ejendommen, Højris Enge 15, 7430 Ikast, er etableret på en del af råstofgraveområdet (Tulstrup), som er færdiggravet og efterbehandlet, og at Region Midtjylland ikke har nogen bemærkninger eller indvendinger i forhold til det ansøgte.

Stedet, hvor hestepensionen indrettes, ligger uden for lokalplaner, fredskov, diverse fredninger, gas- og el-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2021-2033 for Ikast-Brande Kommune er

⁶ Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 19a i *museumsloven* (*Lovbekendtgørelse nr. 473 af 8. april 2014 af lov om museumslov* (med senere ændringer)).



omfattet af kommuneplanrammer og/eller udpeget som bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, kirkeomgivelser, værdifulde kulturmiljøer, kulturhistoriske bevaringsværdier, geologiske bevaringsværdier og fremtidig natur.

Samlet vurdering

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at en hestepension som den ansøgte kan indpasses på ejendommen uden nogen visuelle eller fysiske gener i forhold til det omgivende landskab, naboer og ejendommens øvrige bygninger. Der lægges vægt på, at hestepensionen indrettes i allerede eksisterende bygninger og at parkering m.v. kan foregå på allerede eksisterende arealer.

Ikast-Brande Kommune vurderer ligeledes, at hestepensioner hører naturligt til i landzonen.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet torsdag den 12. september 2024 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer>, fredag den 13. september 2024.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest fredag den 11. oktober 2024**.

Følgende kan klage:

Ansøger, erhvervsministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*⁷. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-

⁷ Lovbekendtgørelse nr. 120 af 26. januar 2017 af lov om nationalparker.



Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Lis Paakjær
Landbrug og Landzone

Kopi sendt til:

Medejere: Mogens Anker Rosenkilde, Højris Enge 15, 7430 Ikast
Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: lbt@sportsfiskerforbundet.dk
Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk
Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: ikast-brande@dof.dk
Energinet.dk – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk
Friluftsrådet, lokalt – e-mail: ikast-brande@friluftsraadet.dk
Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: lokalraad@friluftsraadet.dk
Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: vjp@museummidtjylland.dk