



STALD MAGIC ApS

Brandevej 17
7430 Ikast

3. juli 2025

Anmeldelse af driftsbygning, Brandevej 17, 7430 Ikast

Ikast-Brande Kommune har den 23. juni 2025 modtaget en anmeldelse efter § 11 i *husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen*¹. Anmeldelsen er indsendt via www.husdyrgodkendelse.dk og har skemanr. 250841.

Den indgivne anmeldelse omhandler:

- Etablering af et maskinhus/en lagerbygning på 20 meter x 44 meter. Bygningen skal anvendes til maskiner og opbevaring af foder samt til oplagring af hestemøg – sidstnævnte på en dertil indrettet indendørs møddingsplads. Bygningen etableres på matr.nr. 1Æ m.fl., Fonnesbæk Gde., Ikast, beliggende Brandevej 17, 7430 Ikast.

Det ansøgte byggeri fremgår af kortbilag A.

Afgørelse om den anmeldte driftsbygning

Ikast-Brande Kommune afgør hermed, at det anmeldte byggeri af maskinhus/lagerbygning ikke forudsætter en godkendelse eller en tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i *husdyrbrugloven*². Det anmeldte kan således bringes til udførelse.

Der gøres opmærksom på, at opførelse af bygningen ikke må igangsættes, før der er søgt om og givet en byggetilladelse fra Ikast-Brande Kommune. I øvrigt gøres opmærksom på, at etableringen af det anmeldte byggeri ikke fritager fra krav om eventuel tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser.

Afgørelsen er meddelt i henhold til § 11 i *husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen*.

¹ Bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

² Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (med senere ændringer).

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: 99603370

Sagsbehandler:
Kristian Andreassen
E-mail:
krand@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603373
Sagsnr.:
09.17.24-P19-8-25



Ikast-Brande Kommune har foretaget en konkret vurdering af, om betingelserne for at kunne anvende anmeldeordningen er opfyldt. Der er følgende betingelser:

- bygningen skal være erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og ligge i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer
- bygningen skal placeres mindst 50 meter fra:
 1. et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde
 2. et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende
 3. nabobeboelse
- byggeriet skal ske uden ændringer i det eksisterende terræn på mere en +/- 1 meter
- bygningshøjden skal være lavere end 12,5 meter, dog 20 meter for så vidt angår foder- eller kornsiloer

Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier må:

- bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

Kommunens samlede miljøvurdering og begrundelse for afgørelsen:

Ikast-Brande Kommune vurderer på baggrund af det oplyste:

- at det anmeldte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, og placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer
- at bygningen placeres mere end 50 meter fra:
 1. et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde
 2. et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende
 3. nabobeboelse



- at der ikke sker ændringer større end +/- 1 meter i det eksisterende terræn i forbindelse med byggeriet
- at bygningshøjden bliver lavere end 12,5 meter (se kortbilag A).

Andre udpegninger

Husdyrbruget ligger ikke indenfor bygge- og beskyttelseslinjer. Der er endvidere ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger på stedet.

Husdyrbruget – og stedet – hvor maskinhus/lagerbygning vil blive etableret – ligger i et område, som i kommuneplan 2021-2033 for Ikast-Brande Kommune er udpeget som værende et særligt værdifuldt landbrugsområde. Området er også udpeget til udvikling af store husdyrbrug.

Jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder, skal de udpegede områder som hovedregel anvendes til jordbrugsformål, og udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum. Ikast-Brande Kommune vurderer, at da bygningen er til landbrugs-mæssig drift – og da der kun inddrages et forholdsvis lille areal, der er i omdrift – så strider det anmeldte ikke mod udpegningen.

I forhold til kommuneplanens retningslinjer for områder til udvikling af store husdyrbrug, vil det være meste hensigtsmæssigt, at nye driftsbygninger og -anlæg på eksisterende store husdyrbrug og på husdyrbrug, der ønskes udvidet til at være store husdyrbrug, placeres i de områder, hvor der er færrest generelle restriktioner herfor i den gældende lovgivning. Udpegningen viser netop, at området er med færrest generelle restriktioner. Ikast-Brande Kommune vurderer, at det anmeldte ikke strider mod udpegningen til udvikling af store husdyrbrug.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*³ fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV-arter: sydflagermus, odder, markfirben, spidssnudet frø og ulv.

³ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).



Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata er der indenfor en radius af 600 meter fra husdyrbruget ikke sket registreringer af bilag IV-arter.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at det nye maskinhus/lagerbygningen ikke vil påvirke bilag IV-arter i området, da maskinhuset/lagerbygningen placeres på et areal, der hidtidigt har været anvendt til hestefold og i kraft af bygningens relativt beskedne størrelse. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- at inddragelsen af det areal, der er omfattet af byggeri i forbindelse med projektets gennemførelse, ikke vil påvirke bilag IV-arter væsentligt
- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke vil ske ændringer i arealanvendelsen, som vil være væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- at opførelsen/etableringen af bygningen samlet set ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke vil medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Stedet, hvor bygningen etableres, ligger uden for lokalplaner, fredskov, diverse fredninger, gas- og el-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2021-2033 for Ikast-Brande Kommune er omfattet af kommuneplanrammer og/eller udpeget som bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, kirkeomgivelser, værdifulde kulturmiljøer, kulturhistoriske bevaringsværdier, geologiske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at den anmeldte bygning ikke vil forringe værdien af de ovennævnte udpegninger m.v.

Kommunens afgørelse begrundes med ovenstående vurdering.

Partshøring

Generelt gælder det, at man er part i en sag, hvis man har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald. Ikast-Brande Kommune har vurderet, at der ikke er nogle parter i denne sag – ud over anmelder. Samtidigt antager Ikast-Brande Kommune, at parten i dette tilfælde er bekendt med de oplysninger, som Ikast-Brande Kommune har i sagen. Der er af disse grunde ikke foretaget partshøring forud for denne afgørelse.



Anmeldelsens gyldighed

Afgørelsen om anmeldelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del.

Hvis det anmeldte efter udnyttelsen, efterfølgende ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af afgørelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år.

Afgørelsen om det anmeldte byggeri af driftsbygning på Brandevej 17, 7430 Ikast, der både skal anvendes til maskiner, foder og til oplagring af hestemøg, er truffet den 3. juli 2025 og offentliggøres på Ikast-Brande Kommunes hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-ho-eringer>, torsdag den 3. juli 2025.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen - det vil sige klagen skal indgives senest torsdag **den 31. juli 2025**.

Følgende kan klage:

Ansøger, miljø- og fødevareministeren, Styrelsen for patientsikkerhed samt enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan du se på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan bestemme, at klagen har opsættende virkning på udnyttelsen. Udnyttelse af tilladelsen i klageperioden, og mens eventuel klage behandles, sker derfor på eget ansvar.



Denne afgørelse kan også indbringes for domstolene, jævnfør *husdyrbrugslovens* § 90. Det skal ske indenfor seks måneder efter offentliggørelsen.

Med venlig hilsen

Kristian Andreassen
Landbrug og Landzone

Vedlagt:

Kortbilag A – Det ansøgte byggeri, Brandevej 17, 7430 Ikast, med placering og bygningshøjde

Kopi af afgørelse sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk

Konsulent: Anne Kirkegaard, Velas, Asmildklostervej 11, 8800 Viborg – e-mail: aki@velas.dk



Kortbilag A: Det ansøgte byggeri, Brandevej 17, 7430 Ikast, med placering og bygningshøjde



Bygningshøjde:

