



Uhre Friskole

Gejlbjergvej 4
7330 Brande

7. juli 2026

Landzonetilladelse til etablering af en volleyballbane og en jordlegevold, Gejlbjergvej 4, 7330 Brande

Ikast-Brande Kommune har behandlet jeres ansøgning om etablering af en volleyballbane og en jordlegevold. Volleyballbanen etableres på matr.nr. 5AN, Uhre By, Brande, mens jordlegevolden placeres, så den ligger halvt på matr.nr. 5AN, Uhre By, Brande og halvt på matr.nr. 5AS, Uhre By, Brande. Begge matrikelnumre er beliggende Gejlbjergvej 4, 7330 Brande, se kortudsnit.



Kortudsnit: Volleyballbanen er skitseret med en blå firkant, og jordlegevolden med rød skravering (ej målfast). Den nye legevold etableres med jord fra den eksisterende jordlegevold, som er skitseret med en hvid firkant.

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:
Lis Paakjær
E-mail:
lipaa@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603376
Sagsnr.:
01.03.03-P19-50-26



Ændret anvendelse af ubebyggede arealer i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*¹.

Ikast-Brande Kommune giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. En eventuel klage har opsættende virkning på udnyttelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jævnfør *planlovens* § 60 a.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år, jævnfør *planlovens* § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*² om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

Projektet

Ansøger ønsker at etablere en volleyballbane og en ny legejordvold.

Volleyballbanen måler 20 meter X 12 meter, i alt 240 m², og placeres ca. 15 meter nordvest for en eksisterende boldbane.

Jordlegevolden bliver ca. 18 meter i diameter og får en højde på ca. 6 meter. Jorden, som anvendes, stammer fra den eksisterende jordlegevold, som ligger i forbindelse med legepladsen. Jordlegevolden placeres i et eksisterende læbælte, ca. 35 meter vest for den nye volleyballbane (jordlegevolden bliver placeret over to matrikler, der begge ejers af ansøger). Volden placeres også, hvor der i dag står en husstandsvindmølle, som fjernes. Jordlegevolden er illustreret nedenfor:

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning.

² Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af museumsloven (med senere ændringer).

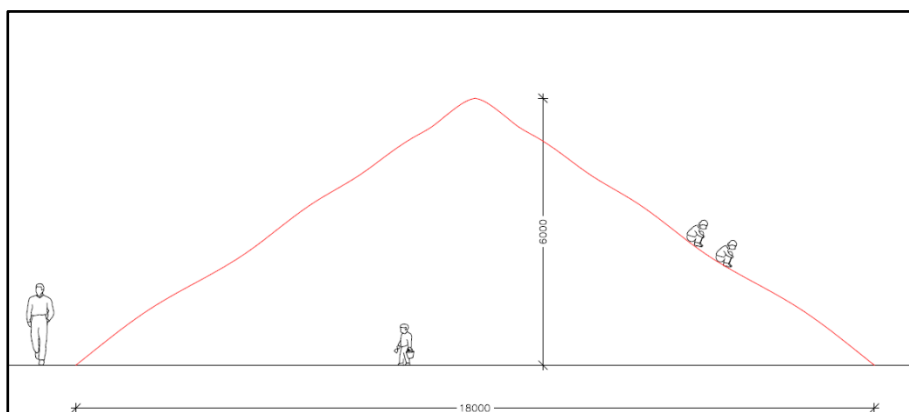


Illustration fra ansøgningsmaterialet.

Begrundelse

Ikast-Brande Kommune begrundet sin afgørelse om landzonetilladelse med følgende vurderinger:

Nabobeboelser

Volleyballbanen bliver etableret ca. 149 meter sydsydvest for nærmeste nabobeboelse (Nørrekær 2, 7330 Brande). Ikast-Brande Kommune vurderer, at banen – eller jordlegevolden – ikke umiddelbart vil være synlig fra de nærmeste nabobeboelser, da der er afskærmende beplantning omkring det ansøgte og på grund af afstanden.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, jævnfør *planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*³.

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

Natur

Det nærmeste naturareal, som er registreret beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*⁴, er en sø, der ligger ca. 176 meter nordøst for volleyballbanen. På grund af afstanden til søen, vurderer Ikast-Brande Kommune, at banen ikke vil påvirke den beskyttede sø.

³ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven.

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse.



Det nærmeste terrestriske naturareal⁵ er en mose, som ligger ca. 203 meter nordøst for volleyballbanen. På grund af afstanden til mosen vurderer Ikast-Brande Kommune, at banen heller ikke vil påvirke den beskyttede mose.

Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområdenummer H63 – Mose ved Karstoft Å – som ligger ca. 6,2 km sydsydøst for det ansøgte.

Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor volleyballbanen og jordlegevolden etableres. Samtidig er der relativ stor afstand fra projektet til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at projektet ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*⁶ fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rastområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV-arter: vandflagermus, sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander og spidssnudet frø.

Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata er der indenfor en radius af 1 km fra det ansøgte ikke sket registreringer af bilag IV-arter.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at etableringen af en volleyballbane og en jordlegevold ikke vil påvirke bilag IV-arter i området, da begge dele placeres på et areal, der hidtidigt har været sportsplads/legeområde for friskolen og i kraft af banen og jordlegevoldens relativt beskedne størrelser. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

⁵ Terrestriske naturarealer omhandler typisk naturtyper som heder, moser, enge og overdrev.

⁶ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).



- at inddragelsen af det areal, der er omfattet i forbindelse med projektets gennemførelse, ikke vil påvirke bilag IV-arter væsentligt
- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke vil ske ændringer i arealanvendelsen, som vil være væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- at etableringen af volleyballbanen og jordlegevolden samlet set ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke vil medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger

Stedet, hvor henholdsvis volleyballbanen og jordlegevolden etableres, ligger ikke indenfor nogen bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger⁷ på stedet.

Kommuneplanramme

Det ansøgte er omfattet af kommuneplanramme, plan nr. 14.01.1 – Område til offentlige formål, Gejbjergvej, Uhre. Området er således planlagt til offentligt formål, og kan anvendes til uddannelses- og daginstitutionsformål samt idrætsanlæg og lignende offentlige formål. Ikast-Brande Kommune vurderer, at det ansøgte kan rummes inden for kommuneplanrammen.

Kommuneplanudpegninger

Både volleyballbanen og jordlegevolden etableres inden for en i kommuneplanen (2025 - 2037) udpeget landsbyafgrænsning – Uhre. En landsby karakteriseres ved at have mellem 200-1.000 indbyggere.

Matr.nr. 5AS, Uhre By, Brande, ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2025 – 2037). Arealet har imidlertid ved en landzonetilladelse den 12. januar 2024, ændret anvendelse fra landbrugsjord til ikke landbrugsjord i forbindelse med en udvidelse af Uhre Friskole.

Stedet, hvor volleyballbanen og jordlegevolden vil blive etableret, ligger uden for lokalplaner, fredskov, diverse fredninger, gas- og el-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan

⁷ Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 29a i *museumsloven* (*Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af lov om museumslov* (med senere ændringer)).



2025-2037 for Ikast-Brande Kommune er udpeget som bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, værdifulde kulturmiljøer, kirkeomgivelser, kulturhistoriske bevaringsværdier, geologiske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur.

Samlet vurdering

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at det ønskede projekt ikke vil påvirke naboer, landskab eller natur negativt, da volleyballbanen og jordlegevolden er forholdsvis små og afskærmet af beplantning.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet tirsdag den 7. juli 2026 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer>, samme dag.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest tirsdag den 4. august 2026**.

Følgende kan klage:

Ansøger, ministeren for byer og landdistrikter og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*⁸. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

⁸ Lovbekendtgørelse nr. 685 af 26. maj 2023 af lov om nationalparker.



Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevne-neshus.dk.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Lis Paakjær
Landbrug og Landzone

Kopi sendt til:

Teknisk serviceleder Lars-Stig Pedersen – e-mail: lars-stig@uhrefriskole.dk

Rådgiver: Søren Grarup, DOMO Arkitektfirma – e-mail: sg@domo.dk

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, hovedpostkasse – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, lokalpostkasse – e-mail: vestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljoudivalg@kano-kajak.dk

Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: ikast-brande@dof.dk

Energinet.dk – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk

Friluftsrådet, lokalt – e-mail: ikast-brande@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: lokalraad@friluftsradet.dk

Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: vjp@museummidtjylland.dk