

Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037

Forslag til reviderede og nye kommuneplanrammer

IKAST-BRANDE KOMMUNEPLAN 2025-2037
FORSLAG TIL REVIDEREDE OG NYE KOMMUNEPLANRAMMER

Ramme nummer	Rammenavn i KP2021 eller nyt i KP2025	Ændringer i afgrænsning	Relevante bestemmelser For nye eller ændrede rammeområder	Fremtidig Zonestatus	Bemærkninger
IKAST					
1.E2.21	Erhvervsområde, Fasanvej, Ikast	Reduceres – Ny afgrænsning Erhvervsområdet reduceres mod øst, fordi en del af arealet overgår til en ny anvendelse til blandet boligområde i ny ramme nr. 1.B4.11.	Bestemmelser for 1.E2.21 er uændrede.		Ændringer i eksisterende rammer Ændringerne skal muliggøre kommende lokalplanlægning for boligområde.
1.O1.4	Område til offentlige formål, Fasanvej, Ikast	Reduceres – Ny afgrænsning Området til offentlige formål reduceres mod syd, fordi en del af arealet overgår til en ny anvendelse til blandet boligområde i ny ramme nr. 1.B4.11.	Bestemmelser for 1.O1.4 er uændrede.		
1.B4.11 (NYT)	Boligområde, Fasanvej, Ikast	Nyt rammeområde – ændret anvendelse I det nye rammeområde 1.B4.11 til boligformål inddrages en del af området 1.E2.21 og 1.O1.4, som er udlagt til hhv. erhverv og offentlige formål.	Tæt-lave og åben-lave boliger i maks. to etager og 8,5 m. Forud for lokalplanlægning skal der foreligge en redegørelse for håndtering af overfladevand, før der kan opføres byggeri og anlægsprojekter i området. Der skal tages højde for klimaforandringer, herunder forhøjet grundvandsstand. I lokalplanlægningen skal det sikres, at der laves de nødvendige afværge-	Er byzone i dag, skal fastholdes i byzone ved lokalplanlægning.	

			foranstaltninger inden for rammeområdet, som hindrer at anvendelsen påvirker miljøkrav for omkringliggende produktionsvirksomheder f.eks. i form af støjvolde.		
1.O1.6	Område til offentlige formål, Kongevejen vest, Ikast	Afgrænsning af 1.O1.6 er uændret.	Anvendelsen ændres, så området foruden skole- og institutionsformål kan anvendes til offentlig administration og andre offentlige formål. Bestemmelse om parkering ændres, så det ikke fremgår specifikt hvor mange parkeringspladser der skal etableres, men at der udlægges det antal parkeringspladser, som til enhver tid opfylder behovet for medarbejdere og brugere. Parkeringspladser skal ikke ske på egen grund men inden for rammeområdet.		Ændringer i eksisterende ramme Ændringerne skal sikre at bestemmelser stemmer overens med den faktiske anvendelse til Administration Vest, samt at parkeringspladser på areal syd for Kongevejen kan dække behovet.
BRANDE					
13.E3.9	Erhvervsområde, Mylius-Erichsensvej syd, Brande	Afgrænsning af 13.E3.9 er uændret.	Bestemmelser for 13.E3.9 er uændrede.		Ændret rammenavn , da der oprettes et nyt rammeområde til erhverv ved Mylius-Erichsensvej.
13.E3.10	Erhvervsområde, Mylius-Erichsensvej, Brande	Afgrænsning af 13.E3.10 er uændret.	Bestemmelser for 13.E3.10 er uændrede.		Teknisk rettelse Ændret rammenavn, da der oprettes et nyt rammeområde til erhverv ved Mylius-Erichsensvej.
13.E3.14 (NYT)	Erhvervsområde, Mylius-Erichsensvej nord, Brande	Nyt rammeområde – ændret anvendelse I det nye rammeområde	Anvendelsen ændres, så området foruden tungere erhverv i miljøklasse 3-5 kan anvendes til støjende	Er byzone i dag, skal fastholdes i	Ændringer i eksisterende ramme

		13.E3.14 til erhvervsformål inddrages en del af området 13.E3.10, som er udlagt til erhvervsformål.	fritidsanlæg som f.eks. skaterhal, kultur og eventsted. Bestemmelse om parkering ændres, så det ikke fremgår specifikt hvor mange parkeringspladser der skal etableres, men at der på egen grund eller i direkte tilknytning til rammeområdet skal udlægges det antal parkeringspladser, som til enhver tid opfylder behovet for medarbejdere og brugere.	byzone ved lokalplanlægning.	Ændringerne skal muliggøre kommende lokalplanlægning for Urban Streetzone og erhverv.
13.B2.15	Boligområde, Søndervænget Brande	Afgrænsning af 13.B2.15 er uændret.	Bestemmelser for 13.B2.15 er uændrede.		Teknisk rettelse Ændret rammenummer, da der var oprette to rammeområder med enslydende nummerering 13.B2.14.
ENGESVANG					
3.B4.1 (NYT)	Boligområde, Gl. Kongevej nord, Engesvang	Nyt rammeområde Et landbrugsareal vest for Engesvang udlægges til nyt boligområde 3.B4.1	Tæt-lave og åben-lave boliger i maks. to etager og 8,5 m. Forud for lokalplanlægning skal der foreligge en redegørelse for håndtering af overfladevand, før der kan opføres byggeri og anlægsprojekter i området. Der skal tages højde for lavninger, hvor der kan stå vand. Byggeri i lavninger bør som udgangspunkt undlades. Der skal fastsættes en bufferzone mellem boligområdet og Natura 2000-området.	Er landzone i dag, skal overføres til byzone ved lokalplanlægning.	Udlæg af ny ramme Byvækstareal som skal muliggøre kommende lokalplanlægning for nyt boligområde til en blanding af åben-lave og tæt-lave boliger.

			Der skal ved byggeri tages hensyn til kirkeomgivelserne til Engesvang Kirke. Nyt byggeri må kun udformes og placeres på en måde, der ikke forringer oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier og ikke dominerer i forhold til kirken eller forringer et fint samspil mellem kirke og landskab/bymiljø.		
NØRRE SNEDE					
18.B1.1	Boligområde, syd og nord for Strøget, Nørre Snede	Udvides – Ny afgrænsning Området udvides med et mindre vejareal, som reduceres fra rammeområde nr. 18.O1.3.	Bestemmelser for 18.B1.1 er uændrede.		Ændringer i eksisterende rammer Ændringerne skal muliggøre kommende lokalplanlægning for boligområde ved tidligere Rådhus, Bellisvej i en ny ramme nr. 18.B4.2.
18.O1.3	Område til offentlige formål, Bellisvej, Nørre Snede	Reduceres – Ny afgrænsning Området reduceres, fordi en del af arealet overgår til en ny anvendelse til blandet boligområde i ny ramme nr. 18.B4.2.	Bestemmelser for 18.O1.3 er uændrede.		
18.B4.2 (NYT)	Boligområde, Bellisvej syd, Nørre Snede	Nyt rammeområde – ændret anvendelse I det nye rammeområde 18.B4.2 til boligformål inddrages en del af området 18.O1.3, som er udlagt til område til offentlige formål.	Tæt-lave-, åben-lave- og etageboliger i maks. to etager og 8,5 m. Bebyggelsesprocent hhv. 30, 40 og 60. Forud for lokalplanlægning skal der foreligge en redegørelse for håndtering af overfladevand, før der kan opføres byggeri og anlægsprojekter i området. Der skal tages højde for klima-forandringer.	Er byzone i dag, skal fastholdes i byzone ved lokalplanlægning.	
18.B4.1	Boligområde, Teglværksvej, Nørre Snede	Udgår Rammen udgår i sin helhed og tilbageføres til landzone.			Omfordeling Arealet indgår i en omfordeling af boligarealer til nyt

					byvækstareal i ramme nr. 3.B4.1 i Engesvang.
18.O1.4	Område til offentligt formål, Bavnehøj Alle, Nørre Snede	Reduceres – Ny afgrænsning Området reduceres, fordi en del af arealet overgår til en ny anvendelse til rekreativt område til vandrehjem i ny ramme nr. 18.R3.2.	Bestemmelser for 18.O1.4 er uændrede.		Ændringer i eksisterende rammer Ændringerne skal muliggøre kommende lokalplanlægning for omdannelse af tidligere plejecenter til vandrehjem i en ny ramme 18.R3.2.
18.R3.2 (NYT)	Rekreativt område, Bavnehøj Alle, Nørre Snede	Nyt rammeområde – ændret anvendelse I det nye rammeområde 18.R3.2 til rekreativt formål - Vandrehjem inddrages en del af området 18.O1.4, som er udlagt til område til offentlige formål.	Rekreative formål til vandrehjem og dertilhørende aktiviteter, herunder private arrangementer og forsamlinger. Maks. 2 etager og 8,5 m. Der skal inden for rammeområdet udlægges det antal parkeringspladser, som til enhver tid opfylder behovet for medarbejdere og brugere.	Er byzone i dag, skal fastholdes i byzone ved lokalplanlægning.	
18.B5.4	Blandet bolig og erhverv, Strøget, Nørre Snede	Afgrænsning af 18.B5.4 er uændret.	Bestemmelser for 18.B5.4 er uændrede.		Teknisk rettelse Ændret rammenavn, da der var fejl i navngivning ved oprettelse.
GLUDSTED					
21.B4.1 (NYT)	Boligområde, Gludstedgårdvej, Gludsted	Nyt rammeområde Et areal inden for landsbyafgrænsningen i Gludsted udlægges til nyt boligområde 21.B4.1.	Tæt-lave og åben-lave boliger i maks. to etager og 8,5 m. Forud for lokalplanlægning skal der foreligge en redegørelse for håndtering af overfladevand, før der kan opføres byggeri og anlægsprojekter i området. Overfladevand må ikke udledes direkte til beskyttede naturarealer. Der skal tages hensyn til de beskyttede diger inden for område, så disse ikke	Er landzone i dag, skal fastholdes i landzone ved lokalplanlægning.	Udlæg af ny ramme Areal inden for landsbyen som skal muliggøre kommende lokalplanlægning for nyt boligområde til en blanding af åben-lave og tæt-lave boliger.

			beskadiges. Det skal desuden sikres, at de økologiske korridorer langs diger ikke forringes. Eksisterende træbeplantninger inden for rammeområdet bør bevares for at tilgodese biodiversiteten.		
21.B1.3	Isenbjergvej nord, Gludsted (nord for Nørretoften)	Udgår Rammen udgår i sin helhed og tilbageføres til landzone.			Omfordeling Arealet omfordeles til nyt boligområde 21.B4.1 ved Gludstedgårdvej. Arealet ligger inden for konsekvensområde af et større husdyrbrug på Isenbjergvej og området kan ikke lokalplanlægges til boliger.