



**Per Østergaard**  
Højvangsvej 2, th  
7441 Bording

**21. oktober 2024**

**Lovliggørende landzonetilladelse til et fritliggende solcelleanlæg,  
et opført drivhus og til en etableret ridebane, Højvangsvej 2, 7441  
Bording**

Ikast-Brande Kommune har behandlet din ansøgning om lovliggørelse af et opstillet fritliggende solcelleanlæg, et drivhus samt en etableret ridebane med lys, på matr.nr. 17I, Hestlund By, Bording, beliggende Højvangsvej 2, 7441 Bording, se kortudsnit.



**Kortudsnit:** Det fritliggende solcelleanlæg er vist med orange firkant, drivhuset med rød firkant og ridebanen med en blå streg. Lysmasterne ved ridebanen er skitseret med gule prikker (ej målfast).

Opførelse af ny bebyggelse og ændret anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*<sup>1</sup>. Der er i denne sag tale om en

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024 af lov om planlægning.

Miljø og Byggeri  
Sjællandsgade 6  
7430 Ikast  
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:  
Lis Paakjær  
E-mail:  
lipaa@ikast-brande.dk  
Direkte telefon:  
Tlf.: +4599603376  
Sagsnr.:  
01.03.03-P19-89-23



lovliggørelse, da solcelleanlægget og drivhuset er opført og ridebanen, inkl. belysning, er etableret.

Ikast-Brande Kommune giver hermed lovliggørende landzonetilladelse til det ansøgte, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Da det ansøgte allerede er opført/etableret, kan landzonetilladelsen ikke udnyttes yderligere.

Du skal også have en byggetilladelse (til solcelleanlægget, drivhuset og lysmasterne) i henhold til *byggeloven*<sup>2</sup>, før byggeriet er lovliggjort.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*<sup>3</sup> om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

### Betingelser

Den lovliggørende landzonetilladelse betinges af, at følgende vilkår overholdes:

1. Der skal etableres et plantebælte/en hæk, jævnfør skitsen på kortbilag A. Plantebæltet/hækken skal etableres senest i foråret 2025, og skal indenfor 3-4 vækstsæsoner derefter opnå en højde svarende til minimum højden på solcelleanlægget over terræn.

Plantebæltet/hækken skal til stadighed vedligeholdes, så det/den udgør en tydelig have-afgrænsning og en afskærmning af arealet med solcelleanlæg, drivhus og ridebane i forhold til ejendommens omgivelser mod nord og øst.

2. Solcelleanlægget skal fjernes, uden udgifter for det offentlige, senest et år efter, at det er taget ud af drift, og lokaliteten skal efterfølgende reetableres til samme anvendelse som før anlægget blev opført.

Ovenstående vilkår af varig interesse tinglyses på ejendommen for ejers regning, jævnfør *planlovens* § 55.

### Projektet

Ansøger har opstillet et fritliggende solcelleanlæg på sin ejendom. Solcellerne er placeret i to rækker på hver ca. 20 meter X 4 meter. I hver af de

---

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af byggelov (med senere ændringer).

<sup>3</sup> Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 af museumsloven (med senere ændringer).



to rækker er solcellerne placeret mod hinanden, så hver række danner et "tag" på jorden. Højeste punkt er ca. 75 cm over terræn.

Ansøger har også etableret en ridebane på ejendommen. Ridebanen måler ca. 22 meter X 55 meter. Banen er etableret ved at jorden er blevet afrettet og efterfølgende er der lagt sand oven på. Der er opstillet fire lysmaster ved ridebanen – to på hver langside. Masterne er ca. 5 meter høje. Ansøger oplyser, at lyset, i vinterperioden, er tændt maksimalt tre - fire gange ugentlige i ca. en time ad gangen. Dog kan det variere, da ridning i de lyse timer prioriteres, hvis muligt. Lygterne er indstillet, så de alene lyser ned på ridebanen.

Endelig har ansøger opført et drivhus. Drivhuset måler ca. 2,5 meter X 2 meter og er ca. 2 meter høj i kip.

Såvel ridebane, solcelleanlæg som drivhus er placeret på et areal nordnordøst for ejendommens bygningsmasse. Området fungerer som have/køkkenhave m.m. Solcellerne er placeret i forlængelse af ridebanen mens drivhuset står vest for banen. Der er afskærmende beplantning/læhegn mod vest og mod syd. Der vil blive etableret et plantebælte/hæk langs det nordlig og østlige skel.

### **Begrundelse**

Ikast-Brande Kommune begrundes sin afgørelse om landzonetilladelse med følgende vurderinger:

#### Nabobeboelser

Drivhuset er opført ca. 467 meter østsydøst for nærmeste nabobeboelse (Højvangsvej 1, 7441 Bording). Ikast-Brande Kommune vurderer, at det etablerede ikke umiddelbart er synligt fra de nærmeste nabobeboelser, da det etablerede ikke rager højt op over terræn, er delvist afskærmet af beplantning og på grund af afstanden.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, jævnfør *planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til. Derudover gælder de almindelige partsøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*<sup>4</sup>.

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

---

<sup>4</sup> Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af *forvaltningsloven*.



### Natur

Det nærmeste naturareal, som er registreret beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*<sup>5</sup>, er en hede, der ligger ca. 80 meter sydøst for ridebanen. På grund af afstanden til heden, vurderer Ikast-Brande Kommune, at det opførte/etablerede ikke påvirker den beskyttede natur.

Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområdenummer H228 – Stenholt Skov og Stenholt Mose – som ligger ca. 7,9 km østnordøst for solcelleanlægget.

Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor det ansøgte projekt er gennemført. Samtidig er der relativ stor afstand fra projektet til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at projektet ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter påvirker Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*<sup>6</sup> fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV-arter: sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og ulv.

Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata er der indenfor en radius af 1 km fra ejendommen ikke sket registreringer af bilag IV-arter.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at det opførte/etablerede ikke påvirker bilag IV-arter i området, da det er placeret på et areal, der hidtidigt har været et have-/køkkenhave-areal, og i kraft af det opførtes relativt beskeden størrelse. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- at inddragelsen af det areal, der var omfattet af byggeri i forbindelse med projektets gennemførelse, ikke påvirker bilag IV-arter væsentligt
- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke er sket ændringer i arealanvendelsen, som har været væsentlige for bilag IV-arters trivsel

<sup>5</sup> Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse.

<sup>6</sup> Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).



- at opførelsen af det fritliggende solcelleanlæg, drivhuset, lysmasterne og etableringen af ridebanen samlet set ikke har medført beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke har medført ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

#### Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger

Ejendommen ligger ikke indenfor nogen bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger<sup>7</sup> på stedet.

#### Kommuneplanudpegninger

Det ansøgte ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2021 – 2033). Området er også delvist udpeget til udvikling af store husdyrbrug.

De udpegede områder skal, som hovedregel, anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder.

Stedet, hvor det ansøgte er opført/etableret, har ikke været i landbrugsmæssig omdrift, men været en del af et have-/køkkenhave-område. Ikast-Brande Kommune vurderer, at solcelleanlægget, drivhuset, lygtepælene og ridebanen ikke har en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningen af særlig værdifuldt landbrugsområde end før det blev opført/etableret.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at kommuneplanens retningslinjer for områder til udvikling af store husdyrbrug ikke er relevante i denne sag, da der ikke er tale om et husdyrbrug.

Solcelleanlægget, drivhuset og ca. halvdelen af ridebanen er placeret i et område, som i kommuneplanen er udpeget som et værdifuldt landskab (bevaringsværdigt landskab). Ifølge kommuneplanens retningslinjer skal sådanne områder som udgangspunkt holdes fri for byggeri og anlæg. I særlige tilfælde kan Ikast-Brande Kommune tillade byggeri, anlæg eller anden anvendelse af arealerne, der ikke forringer karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at solcelleanlægget, ridebanen og drivhuset ikke forringer karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet.

---

<sup>7</sup> Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 19a i *museumsloven* (*Lovbekendtgørelse nr. 473 af 8. april 2014 af lov om museumslov* (med senere ændringer)).



Solcelleanlægget er ca. 75 cm højt, drivhuset ca. 2 meter højt og de fire lysmaster ca. 5 meter høje. Ejendommen er mere eller mindre skjult af eksisterende træbeplantning og læhegn, og der etableres et plantebælte/en hæk mod nord og øst, så det etablerede også mod nord og øst vil være afskærmet. Ikast-Brande Kommune vurderer på den baggrund, at ejendommen ikke opleves anderledes end før det ansøgte blev etableret.

Stedet, hvor solcelleanlægget, drivhuset og ridebanen med belysning er blevet opført/etableret, ligger uden for lokalplaner, fredskov, diverse fredninger, gas- og el-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2021-2033 for Ikast-Brande Kommune er omfattet af kommunepanrammer og/eller udpeget som større sammenhængende landskaber, kirkeomgivelser, værdifulde kulturmiljøer, kulturhistoriske bevaringsværdier, geologiske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur.

### **Samlet vurdering**

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at det opførte/etablerede ikke påvirker naboer, landskab eller natur negativt, da byggeriet er forholdsvis småt, og er skjult af afskærmende beplantning.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet mandag den 21. oktober 2024 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggørelser-og-hoeringer>, samme dag.

### **Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest mandag den 18. november 2024**.

Følgende kan klage:

Ansøger, erhvervsministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*<sup>8</sup>. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Kla-

---

<sup>8</sup> Lovbekendtgørelse nr. 120 af 26. januar 2017 af lov om nationalparker.



geportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

### **Med venlig hilsen**

Lis Paakjær  
Landbrug og Landzone

### **Vedlagt:**

Kortbilag A - Skitse over plantebælte/hæk og fritliggende solcelleanlæg, Højvangsvej 2, 7441 Bording

### **Kopi sendt til:**

Medejer: Lykke Hessel Østergaard Lange, Højvangsvej 2, th, 7441 Bording  
Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: [dnikast-brande-sager@dn.dk](mailto:dnikast-brande-sager@dn.dk)  
Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)  
Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: [lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk)  
Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: [miljoudvalg@kano-kajak.dk](mailto:miljoudvalg@kano-kajak.dk)  
Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)  
Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: [ikast-brande@dof.dk](mailto:ikast-brande@dof.dk)  
Energinet.dk – e-mail: [ledningsinfo@energinet.dk](mailto:ledningsinfo@energinet.dk)  
Friluftsrådet, lokalt – e-mail: [ikast-brande@friluftsradet.dk](mailto:ikast-brande@friluftsradet.dk)  
Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: [lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)  
Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: [vjp@museummidtjylland.dk](mailto:vjp@museummidtjylland.dk)