Midtjyske Grusgrave ApS
Mørupvej 37
7400 Herning

23. november 2026

Landzonetilladelse til opstilling af en skurvogn og to containere, samt etablering af en ind- og udkørsel, i forbindelse med råstofindvinding, Langelundvej 1, 7430 Ikast

Ikast-Brande Kommune har behandlet jeres ansøgning om opstilling af en skurvogn og to containere, samt anlæggelse af en ind- og udkørsel, på matr.nr. 1AP, Fonnesbæk Gde., Ikast, beliggende ved Langelundvej 1, 7430 Ikast. Skurvogn og containere, samt ind- og udkørsel, ønskes opstillet i forbindelse med råstofindvinding i Femhøje Grusgrav, Ikast. Det ansøgte fremgår af nedenstående kortudsnit.



Kortudsnit: Skurvognen er skitseret med rødt, de to containere med blåt og ind- og udkørslen med gult (ej målfast). Graveområdet er nord for skurvognen, containerne og ind- og udkørslen – på matr.nr. 1AP, Fonnesbæk Gde., Ikast.

Opførelse af ny bebyggelse samt ændret anvendelse af ubebyggede arealer i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*[1].

Ikast-Brande Kommune giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

[1] *Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning*.

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:
Lis Paakjær
E-mail:
lipaa@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603376
Sagsnr.:
01.03.03-P19-18-26

Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. En eventuel klage har opsættende virkning på udnyttelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jævnfør *planlovens* § 60 a.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år, jævnfør *planlovens* § 56, stk. 2.

I skal også have en byggetilladelse i henhold til *byggeloven*[2], inden I må stille skurvognen og containerne op, samt en tilladelse til ind- og udkørslen, fra Ikast-Brande Kommunes vejmyndighed, inden ind- og udkørslen må anlægges.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*[3] om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

Betingelser
Landzonetilladelsen betinges af, at følgende vilkår overholdes:

1. Driftsfaciliteterne – skurvogn og containere – skal fjernes, uden udgifter for Ikast-Brande Kommune, senest et år efter, at de ikke længere bruges i forbindelse med råstofindvindingen på matr.nr. 1AP, Fonnesbæk Gde., Ikast. Lokaliteten skal efterfølgende retableres.

Ovenstående vilkår af varig interesse tinglyses på ejendommen for ejers regning, jævnfør *planlovens* § 55.

Projektet
Midtjyske Grusgrave ApS ønsker at opstille driftsfaciliteter, i forbindelse med Femhøje Grusgrav. Der opstilles en skurvogn til mandskabsophold og to containere, som skal anvendes til lager og værksted. Den ene container indrettes desuden specifikt til opbevaring af en 1.500 liters tank. Tanken placeres over en godkendt spildtank med en volumen på mere end 1.500 liter for at sikre mod enhver form for jord- eller grundvandsforurening.

---

[2] *Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af byggelov* (med senere ændringer).
[3] *Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af museumsloven* (med senere ændringer).

Skurvognen måler ca. 5 meter X 3 meter, i alt ca. 15 m^2 og containerne måler hver ca. 6 meter X 2,5 meter, i alt ca. 15 m^2. Såvel skurvognen som containerne har en højde på ca. 2,5 meter.

Driftsfaciliteterne placeres i det sydvestlige hjørne af matriklen, ca. 50 meter fra Langelundvej.

Ansøger ønsker også at etablere en ind- og udkørsel til arealet fra Langelundvej. Ind- og udkørslen bliver maksimalt 20 meter bred og ca. 40 meter lang, og overkørslen belægges med 20 meter asfalt, så udslæb af mudder mindskes til Langelundvej. Jævnfør graveplanen forventes der 55 lastbiler pr. dag i 220 dage pr. år.

Begrundelse
Ikast-Brande Kommune begrunder sin afgørelse om landzonetilladelse med følgende vurderinger:

Nabobeboelser
Driftsfaciliteterne bliver opstillet ca. 123 meter nordøst for nærmeste nabobeboelse (Langelundvej 1, 7430 Ikast), og ca. 362 meter sydøst for ejendommen Femhøje 1, 7430 Ikast. Ikast-Brande Kommune vurderer, at skurvognen og containerne – samt vejanlægget – ikke umiddelbart vil være synlige fra de nærmeste nabobeboelser, grundet den afskærmende beplantning i området, størrelsen på driftsfaciliteterne og afstanden til dem.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, jævnfør *planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*[4].

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

Natur
Det nærmeste natureareal, som er registreret beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*[5]*,* er en eng, der ligger ca. 100 meter sydøst for ind- og udkørslen til graveområdet. På grund af afstanden til engen, vurderer Ikast-Brande Kommune, at ind- og udkørslen, samt driftsfaciliteterne ikke vil påvirke den beskyttede natur.

[4] *Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven*.
[5] *Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse*.

Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområdenummer H64 – Harrild Hede, Ulvemosen og heder i Nørlund Plantage – som ligger ca. 4,5 km sydøst for ind- og udkørslen.

Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor driftsfaciliteterne opstilles. Samtidig er der relativ stor afstand fra projektet til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at projektet ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*[6] fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV-arter: sydflagermus, odder, markfirben og spidssnudet frø. Det er også sandsynligt at følgende arter kan forekomme i eller nær projektområdet: bæver, damflagermus, vandflagermus, troldflagermus, dværgflagermus, pipistrelflagermus, brunflagermus, skimmelflagermus, langøret flagermus, stor vandsalamander, grøn mosaikguldsmed og strandtudse.

Det vurderes, at den økologiske funktionalitet af området for odder, bæver og grøn mosaikguldsmed kan opretholdes. Der findes ikke egnede yngle- og rasteområder for odder, bæver og grøn mosaikguldsmed i nær det ansøgte areal, der kan blive ødelagt eller beskadiget af indvindingen.

I forbindelse med screeningsprocessen for råstofindvinding på matr.nr. 1AP, Fonnesbæk Gde., Ikast, blev det vurderet, at træerne indenfor det ansøgte areal ikke er egnede som yngle- eller rasteområder for flagermus, ligesom der ikke findes bygninger indenfor det ansøgte areal, som kunne være levested for sydflagermus.

---

[6] *Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter* (med senere ændringer).

Både stor vandsalamander og strandhuse er registret i flere søer nær det ansøgte areal - strandtudse og stor vandsalamander er registreret ca. 80 meter fra grusgraven.

Det er en del af grusgrav-projektet, at der bliver etableret et paddehegn hele vejen rundt om graveområdet, inden opstart af indvinding, for at forhindre padderne i at søge ind i grusgraven. Hegnet rejses i eller lidt inden for skel omkring grusgraven – se hegnes placering på nedenstående kortudsnit. Det er også en del af projektet, at graveområdet efterbehandles til naturområde med en sø, med et bugtet forløb af søbredden.



Kortudsnit: Paddehegnet er skitseret med grøn streg.

Det midlertidige paddehegn, opsat under indvindingsperioden, sikrer, at padder ikke vandrer ind i graveområdet under indvindingsperioden, mens de fortsat har adgang til deres eksisterende levesteder uden for graveområdet. Det er blevet vurderet i screeningsprocessen, at den ansøgte indvinding og efterbehandling vil medvirke til, at der opstår flere levesteder og at den økologiske funktionalitet af området for padder, derved på sigt forbedres i området.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at opstillingen af en skurvogn og to containere, samt etablering af en ind- og udkørsel, ikke vil påvirke bilag IV-arter i området, da det placeres inden for paddehegnet, og i kraft af driftsfaciliteternes relativt beskedne størrelser. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- at inddragelsen af det areal, der er omfattet i forbindelse med projektets gennemførelse, ikke vil påvirke bilag IV-arter væsentligt

- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke vil ske ændringer i arealanvendelsen, som vil være væsentlige for bilag IV-arters trivsel

- at opstillingen af en skurvogn og to containere, samt etablering af en ind- og udkørsel, samlet set ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke vil medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger
Stedet, hvor skurvognen og containerne vil blive opstillet, og ind- og udkørslen blive etableret, ligger ikke indenfor nogen bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger[7] på stedet.

Kommuneplanudpegninger
Det ansøgte ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2025 – 2037).

De udpegede områder skal, som hovedregel, anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder.

Hovedparten af stedet, hvor det ansøgte opstilles og etableres, har været tilplantet med træer og læhegn. Desuden er arealet en del af et område, som i kommuneplanen er udpeget som et råstofgraveområde, hvorfor Ikast-Brande Kommune vurderer, at opstillingen af en skurvogn og to containere, samt etablering af en ind- og udkørsel, ikke vil have en væsentlig anderledes indvirkning på ud-

[7] Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 29a i *museumsloven* (*Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af lov om museumslov* (med senere ændringer)).

pegningen af særlig værdifuldt landbrugsområde end før det bliver opstillet/etableret.

Det ansøgte opstilles/etableres som nævnt inden for et råstofgraveområde – et areal, som er reserveret til råstofindvinding. Råstofgraveområder og råstofinteresseområder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding, i henhold til retningslinjerne i Region Midtjyllands råstofplan 2020.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at da den midlertidige opstilling af driftsfaciliteter og etableringen af ind- og udkørslen til området sker i forbindelse med indvinding af råstoffer, er det ikke i strid med det udpegede område.

Regionsrådet kan – efter forespørgsel og konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde – tillade en aktivitetsændring. Ikast-Brande Kommune har ikke haft sagen i høring hos Klima, Ressourcer og Grøn Omstilling, Region Midtjylland, grundet ovenstående.

Stedet, hvor skurvognen og de to containere vil blive opstillet, og hvor ind- og udkørslen etableres, ligger uden for lokalplaner, fredskov, diverse fredninger, gas- og el-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2025-2037 for Ikast-Brande Kommune er omfattet af kommuneplanrammer og/eller udpeget som bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, værdifulde kulturmiljøer, kirkeomgivelser, kulturhistoriske bevaringsværdier, geologiske bevaringsværdier og fremtidig natur.

Samlet vurdering
Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at det ønskede projekt ikke vil påvirke naboer, landskab eller natur negativt, da opstillingen af driftsfaciliteterne er midlertidigt – så længe der indvindes fra grusgraven – og er af en relativ begrænset størrelse.

Offentliggørelse
Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet mandag den 23. november 2026 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer, samme dag.

Klagevejledning
Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest mandag den 21. december 2026**.

Følgende kan klage:

Ansøger, ministeren for byer og landdistrikter og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*[8]. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Lis Paakjær
Landbrug og Landzone

[8] *Lovbekendtgørelse nr. 685 af 26. maj 2023 af lov om nationalparker.*

Kopi sendt til:

Ejer: [redacted], Langelundvej 1, 7430 Ikast
Projektejer: Christian Asker Finnur Geyti – e-mail: ag@geyti.dk
Rådgiver: Nikolaj Jørgensen – e-mail: nikolaj@hv-transport.dk

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund, hovedpostkasse – e-mail: post@sportsfiskerforbun-det.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund, lokalpostkasse – e-mail: vestjylland@sportsfisker-forbundet.dk
Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk
Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: ikast-brande@dof.dk
Energinet.dk – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk
Friluftsrådet, lokalt – e-mail: ikast-brande@friluftsraadet.dk
Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: lokalraad@friluftsraadet.dk
Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: vjp@museummidtjylland.dk