



Gyvelborg Naturcamping

Att. Bram van Sebille

Frisbækvej 14
8766 Nørre Snede

27. maj 2026

Udlejningstilladelse til Gyvelborg Naturcamping

Ikast-Brande Kommune har modtaget en ansøgning fra Bram van Sebille om en ny udlejningstilladelse til Gyvelborg Naturcamping, i forbindelse med ejerskifte af campingpladsen og overtagelse af driften.

Afgørelsen

I medfør af Campingreglementet¹ meddeler Ikast-Brande Kommune hermed tilladelse til, at Bram van Sebille kan benytte arealer beliggende matr.nr. 2b, Nørhoved By, Nr. Snede med adressen Frisbækvej 14, 8766 Nørre Snede, til erhvervsmæssig udlejning til camping. Tilladelsen meddeles på nedenstående forudsætninger og vilkår.

Der er tale om en videreførelse af en eksisterende campingplads, som nu er overdraget til en ny ejer, Bram van Sebille. Campingpladsen er etableret i 1996.

Udlejningstilladelsen er personlig og kan ikke overdrages til andre.

Campingpladsen ligger i landzone, og er omfattet af kommuneplanens rammeområde nr. 25.R3.5, som er udlagt til et rekreativt område, der kan anvendes til campingplads med tilhørende servicefaciliteter.

Campingpladsen ligger ikke inden for et bevaringsværdigt landskab. Langs skel mod vest løber en mindre strækning af et beskyttet vandløb. Mod sydøst rummer campingpladsen et beskyttet naturareal (mose), og der er to beskyttede søer inden for campingpladsens areal.

Tilladelsen er givet under forudsætning af, at campingpladsen drives i overensstemmelse med kommuneplanens gældende rammebestemmelser. Alle aktiviteter på pladsen skal ske under

¹Bekendtgørelse nr. 319 af 28/03/2019 om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser.

Plan og Udvikling -
Teknik og Miljø
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599603350

Sagsbehandler:
Lilian Ebbesen
E-mail:
liebb@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603305
Sagsnr.:
01.02.00-G01-34-25



hensyntagen til de beskyttede arealer og i overensstemmelse med nedenstående vilkår.

Campingpladsen skal i øvrigt drives og benyttes i overensstemmelse med campingreglementets bestemmelser, herunder også brandværnskravene.

Tilladelsen gælder fra den 27. maj 2026. Tilladelsen er meddelt med hjemmel i § 2 stk. 1 i Campingreglementets § 2 og § 9, jævnfør Sommerhuslovens² § 2, stk. 2.

Kommunens afgørelse offentliggøres på Kommunens hjemmeside den 27. maj 2026.

Tilladelsens vilkår

1. Udlejningstilladelsen omfatter følgende:

Matr.nr.	Del af matr.nr. 2b, Nørhoved By, Nr. Snede
Zonestatus	Landzone
Pladsens udlejningsperiode	Hele året, dog begrænset vintercampering
Pladsens bruttoareal, jf. kommuneplanramme 25.R3.5	53.788,2 m ²
Tilladte antal transportable campingenheder (f.eks. telte, campingvogne, autocampere eller lignende).	34 (inkl. autocampere)
Tilladte campinghytter	3 (op til 6 personer i hver)
Tilladt campingværelse/ferielejlighed	1 (op til 4 personer)
Servicebygninger	2 (én bygning til sanitære faciliteter og et permanent telt med køkkenfaciliteter)
Shelters	2

2. Det er ikke tilladt at opstille indregistrerede campingvogne på over 25 m² i mere end fire uger årligt på campingpladsen.

3. Campinghytter må ikke udstykkes, og de må kun anvendes til udlejning eller udlån til ferieformål m.v. De må ikke anvendes til ejers egen brug eller til helårsbeboelse. Campinghytters bruttoareal kan være op til max 45 m². En campinghytte må ikke være højere end fem meter.

² Bekendtgørelse nr. 400 af 12/04/2024 af lov om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og campering m.v.



4. På området omkring den enkelte campingvogn o. lign. (enhedspladsen) må der ikke opføres bygninger eller opstilles fritstående antenner, flagstænger eller andre faste konstruktioner.

5. Der er begrænset mulighed for vintercampering. I perioden 1. november - 28. februar må den enkelte campingenhed på campingpladsen kun benyttes til kortvarige ophold. Ved kortvarige ophold forstås ophold, der sammenlagt højst må udgøre i alt 15-20 hverdage i perioden. Hertil kommer weekender og helligdage.

I forbindelse med vintercampering skal campingpladsen løbende være under opsyn og fællesfaciliteter skal være åbne og opvarmede. Affald skal håndteres forskriftsmæssigt.

6. Tilladelsen til campering, herunder vintercampering omfatter alene de arealer, der ikke rummer beskyttede vandløb, søer eller natur, jf. kortbilaget. Faste bygninger, herunder campinghytter – og værelser, servicebygninger og lign. må kun opføres inden for det areal, der på kortbilaget er markeret med gult. Shelters er undtaget.

7. Eksisterende, afskærmende beplantning mod syd, vest og nord-vest skal opretholdes, så vidt det er foreneligt med naturbeskyttelsen.

8. Campingpladsen kan benyttes til vinteropbevaring af campingvogne i perioden 1. november - 28. februar. På grund af campingpladsens beskedne størrelse må vinteropbevaring ske uden for campingpladsen i en nærliggende, eksisterende bygning, der er afmærket på vedlagte kortbilag.

Ved vinteropbevaring skal campingvogne m.v. placeres på en sådan måde, at de ikke kan benyttes til dag- eller natophold.

9. Campingpladsens indretning må ikke ændres uden forudgående tilladelse fra Kommunen. Campingpladsen må heller ikke udvides eller ændres til en anden benyttelse, før der er indhentet en tilladelse fra Kommunen.

Landzonetilladelser

Udlejningstilladelsen tager udgangspunkt i de landzonetilladelser, der gennem tiden er meddelt til ændret anvendelse af arealer samt til nyt byggeri på campingpladsen.



Klagevejledning efter campingreglementet

Kommunens afgørelse om at meddele udlejningstilladelse kan i henhold til sommerhuslovens § 10e og § 21 i Campingreglementet påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse på hjemmesiden. Afgørelsen kan påklages af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder og enhver med individuel, væsentlig interesse i afgørelsen.

Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre nævnet bestemmer andet. Det betyder, at det der er tilladt eller påbudt i afgørelsen ikke må udføres, før Planklagenævnets afgørelse foreligger.

For behandling af klager, der indbringes for nævnet, betaler klager et gebyr. Gebyrets størrelse afhænger af, om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Man kan finde de aktuelle gebyrstørrelser på www.naevneneshus.dk

Et indbetalt gebyr tilbagebetales i visse tilfælde, f.eks. hvis klageren får helt eller delvist medhold i klagen.

En klage skal indberettes digitalt til Planklagenævnet via Klageportalen.

For yderligere hjælp og information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk

For fritagelse af brug af klageportalen sendes en begrundet anmodning til teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk eller til Teknik og Miljø, Sjællandsgade 6, 7430 Ikast.

En tilladelse må ikke blive udnyttet, før klagefristen er udløbet. Er der klaget rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Med venlig hilsen

Lilian Ebbesen
Gruppekoordinator



BILAG - Oversigtskort



*Campingpladsens afgrænsning er markeret med rød streg.
Faste bygninger skal jf. pkt. 6 ligge inden for det gule areal på campingpladsen.
Vinteropbevaring kan jf. pkt. 8 ske uden for campingpladsen i den bygning, der er markeret med gul streg.*