



IKAST-BRANDE SPILDEVAND A/S

Europavej 2
7430 Ikast
Att.: Kenn H. Lange

21. januar 2025

Landzonetilladelse til etablering af et regnvandsbassin med tilhørende adgangsvej, Skovbyvej 5, 7400 Herning

Ikast-Brande Kommune har behandlet jeres ansøgning om etablering af et regnvandsbassin med tilhørende adgangsvej på en del af matr.nr. 44A, Ravnsvad By, Ikast, beliggende Skovbyvej 5, 7400 Herning, se kortudsnit.



Kortudsnit: Det blåskraverede areal (ca. 3.100 m²) får eget matr.nr. og overføres til Ikast-Brande Spildevand A/S – og arealet skifter anvendelse fra landbrugsjord til et område med regnvandsbassin og tilhørende vejadgang. Regnvandsbassinets placering er skitseret med en lilla cirkel (ej målfast), og den orange stiplede linje viser et beskyttet dige. Matrikelskel er markeret med lilla streg.

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599604000

Sagsbehandler:
Lis Paakjær
E-mail:
lipaa@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603376
Sagsnr.:
01.03.03-P19-8-23

Ændret anvendelse af ubebyggede arealer i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*¹.

Ikast-Brande Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb, og en eventuel klage har opsættende virkning på udnyttelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jævnfør *planlovens* § 60 a.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år efter, at den er meddelt, jævnfør *planlovens* § 56, stk. 2.

Regnvandsbassinet kræver ikke en byggetilladelse i henhold til *bygge-loven*². Vær dog opmærksom på, at BBR skal opdateres når bassinet (teknisk anlæg) er færdigt. Dette gøres til Ikast-Brande Kommune, Miljø og Byggeri. I kan eventuelt bruge denne kontaktformular: https://bbr.dk/kontakt_din_kommune/0/32

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*³ om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

Betingelser

Landzonetilladelsen betinges af, at følgende vilkår overholdes:

1. Afrømmet/opgravet jord skal fjernes fra arealet og/eller udjævnes inden for arealet i et lag på højst 30 cm, således at der ikke fremkommer volde eller lignende.
2. Regnvandsbassinet og adgangsvejen skal placeres, så hverken bassin eller færdsel omkring bassinet kan påvirke diget.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning.

² Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af byggelov (med senere ændringer).

³ Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 af museumsloven (med senere ændringer).

Projektet

I forbindelse med etablering af nye boligområder ved Skovbybækvej og Ravnsvadparken, i den vestlige del af Ikast, skal der etableres regnvandsbassiner. Ikast-Brande Spildevand A/S ønsker at etablere et regnvandsbassin på ca. 610 m² på en del af matr.nr. 44A, Ravnsvad By, Ikast. Bassinet får en permanent vanddybde på ca. en meter. I forbindelse med anlæggelse af bassinet – og tilhørende adgangsvej – køber Ikast-Brande Spildevand A/S et nødvendigt jordareal, som bliver en selvstændig matrikel.

Begrundelse

Ikast-Brande Kommunes afgørelse om landzonetilladelse begrundes med følgende vurderinger:

Nabobeboelser

Regnvandsbassinet skal ligge ca. 22 meter nord for nærmeste nabobeboelse (Skovbybækvej 8, 7400 Herning). Området, hvor bassinet m.m. etableres er omfattet af lokalplan nr. 416, Boliger, O. Vestergaard-Poulsens Allé, Ikast, og bassinet placeres inden for lokalplanens delområde 4, som er planlagt til regnvandsbassiner og rekreativt areal. Ikast-Brande Kommune vurderer på den baggrund, at regnvandsbassinet er forventeligt for nabobeboelserne inden for lokalplanområdet.

Efter *planlovens* § 35, stk. 4 og 5 kan en landzonetilladelse først meddeles, når der er forløbet to uger efter, at kommunen skriftligt har orienteret naboerne til den omhandlede ejendom om det ansøgte – med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer defineres i denne sammenhæng som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*⁴.

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

Natur

Nærmeste registrerede naturareal, som er beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*, er et vandløb – Hammerum Bæk (Skovby Bæk) – som løber i den østlige del af arealet. Derudover er der en beskyttet eng, der ligger ca. 37 meter nordnordøst for regnvandsbassinet, og en beskyttet sø ca. 40 meter nord for bassinet. På grund af afstanden til engen og søen, vurderer Ikast-Brande Kommune, at det ansøgte ikke vil påvirke den be-

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af *forvaltningsloven*.

skyttede natur. Ligeledes vurderer Ikast-Brande Kommune, at det ansøgte ikke vil påvirke det beskyttede vandløb. De beskyttede naturområder fremgår af nedenstående kortudsnit:



Kortudsnit: Den § 3-beskyttede eng er vist med grøn skravering, og den beskyttede sø med blå skravering. Det beskyttede vandløb er vist med turkis stiplede linje. Orange stiplede linje viser et beskyttet dige – beskyttede digers tilstande må ikke ændres.

Nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområdenummer H64 – Harrild Hede, Ulvemosen og heder i Nør-lund Plantage – som ligger ca. 7,3 km sydøst for udstykningsområdet.

Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor projektet gennemføres. Sammenholdt med den relative store afstand fra projektet til Natura 2000-området, vurderer Ikast-Brande Kommune derfor, at projektet ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Af bilag IV til EF-habitatdirektivet⁵ fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. På den bag-

⁵ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).

grund må der eksempelvis ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Kun en del af de arter, der er anført i bilag IV, findes i regionen, men sydflagermus, odder, markfirben, spidssnudet frø og ulv findes i området.

Jævnfør Danmarks Miljøportals naturdata, er der ikke registreret bilag IV-arter inden for en radius af 1 km fra projektområdet. I kraft af regnvandsbassinets størrelse og da det placeres på et areal, der hidtidigt har været plantet til med popler, vurderer Ikast-Brande Kommune, at regnvandsbassinet – og den tilhørende vejadgang – ikke vil påvirke bilag IV-arter i området. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- at inddragelsen af det areal, der er omfattet i forbindelse med projektets gennemførelse, ikke vil påvirke bilag IV-arter væsentligt
- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke vil ske ændringer i arealanvendelsen, som vil være væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- at etableringen af regnvandsbassinets med tilhørende adgangsvej samlet set ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke vil medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger

Hele projektområdet, ligger inden for en skovbyggelinje. Da der ikke er tale om byggeri, er det ikke relevant i forhold til byggelinjen.

Der ligger et beskyttet dige ca. 35 meter sydvest for regnvandsbassinets. Regnvandsbassinets og adgangsvejen placeres så hverken bassinet eller færdslen til eller omkring bassinet vil påvirke det beskyttede dige. Ikast-Brande Kommune vurderer således, at regnvandsbassinets m.m. ikke vil påvirke diget.

Stedet, hvor regnvandsbassinets etableres ligger ikke indenfor øvrige bygge- og beskyttelseslinjer.

Lokalplan

Hele projektområdet, ligger inden for lokalplan nr. 416 – Boliger, O. Vestergaard-Poulsens Allé, Ikast – og inden for lokalplanens delområde 4,

som er landzone. Jævnfør lokalplanen skal delområde 4 anvendes dels til regnvandsbassiner, dels som rekreativt areal. På den baggrund vurderer Ikast-Brande Kommune, at regnvandsbassinet m.m. ikke strider mod lokalplanen.

Kommuneplanudpegninger

Det ansøgte ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2021 – 2033).

Jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder, skal de udpegede områder som hovedregel anvendes til jordbrugsformål, og udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum.

Jævnfør luftfotos, har arealet ikke været i egentlig omdrift, men er plantet til med popler. Ikast-Brande Kommune vurderer, at udstykningen og anlæggelsen af et regnvandsbassin ikke vil have en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningen af særlig værdifuldt landbrugsområde end før projektet bliver udført.

Den nordøstlige del af udstykningsområdet - og en del af regnvandsbassinet - etableres inden for et område, som i kommuneplanen er udpeget som naturområde, og som spredningsvej for dyr og planter - der er tale om ca. 720 m² af projektområdet. Området er omfattet af førnævnte lokalplan. Ikast-Brande Kommune vurderer, at området også efter realisering af det ansøgte stadig kan fungere som spredningsvej og naturområde.

Stedet, hvor det ansøgte vil blive etableret, ligger uden for fredskov, diverse fredninger, gas- og el-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2021-2033 for Ikast-Brande Kommune er omfattet af kommuneplanrammer og/eller udpeget som bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, kirkeomgivelser, værdifulde kulturmiljøer, kulturhistoriske bevaringsværdier, geologiske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur.

Samlet vurdering

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at det ønskede projekt ikke vil påvirke naboer, landskab eller natur i væsentlig grad.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet tirsdag den 21. januar 2025 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer>, samme dag.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest tirsdag den 18. februar 2025**.

Følgende kan klage:

Ansøger, ministeren for byer og landdistrikter og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*⁶. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

⁶ Lovbekendtgørelse nr. 685 af 26. maj 2023 af lov om nationalparker.

Med venlig hilsen

Lis Paakjær
Landbrug og Landzone

Kopi sendt til:

Ejer: Esben Hansen, Skovbyvej 5, 7400 Herning

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk

Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: ikast-brande@dof.dk

Energinet.dk – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk

Friluftsrådet Midtvestjylland – e-mail: midtvestjylland@friluftsradet.dk

Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: vjp@museummidtjylland.dk

Erhvervsstyrelsen – e-mail: planloven@bpst.dk