

Kommuneplantillæg nr. 42

Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029

Teknisk anlæg - Vindmøller, Blåhøj øst

FORSLAG



Hvad er et kommuneplantillæg?

Byrådet skal udarbejde en kommuneplan, der bl.a. sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen. Kommuneplanen sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning.

Tillægget indeholder en redegørelse, der beskriver baggrunden for tillægget. Derudover kan tillægget indeholde retningslinjer for arealanvendelsen og/eller rammer for lokalplanlægningen. Hvis det berørte område i kommunen ikke er rammelagt i den gældende kommuneplan, opretter tillægget nye rammer. Hvis det berørte område allerede er rammebelagt i kommuneplanen, beskrives de eksisterende rammebestemmelser og de ændrede rammebestemmelser for området. Rammernes afgrænsning vil altid fremgå af kortbilag.

Planloven bestemmer, at borgerne skal kunne tage stilling til et forslag inden endelig vedtagelse af et kommuneplantillæg. Derfor sendes et forslag til et kommuneplantillæg i offentlig høring. I høringsperioden er det muligt at komme med ændringsforslag, bemærkninger eller indsigelser. Det vil altid stå i tillægget, hvornår byrådet har godkendt forslaget, hvornår det er i offentlig høring, og hvornår tillægget er endeligt vedtaget.



Områdets placering i kommunen.

Titel

Forslag til kommuneplantillæg nr. 42
Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029
Teknisk anlæg - Vindmøller, Blåhøj øst

Udarbejdet af

Ikast-Brande Kommune, Planafdelingen,
Sjællandsgade 6, 7430 Ikast

Henvendelse

E-post: teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk

Ikast-Brande Kommune
Planafdelingen
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: 99 60 40 00

Ansvarlig medarbejder

Navn: Lilian Ebbesen
Direkte tlf.: 99 60 33 05
E-post: liebb@ikast-brande.dk



Ikast-Brande
Kommune

Indholdsfortegnelse

Redegørelse	4
Debatfase	5
Lokalplanlægning	5
Forhold til Ikast-Brande kommuneplan 2017-2029	5
Generelle retningslinjer for opstilling af vindmøller	6
Retningslinje for vindmølleområdet øst for Blåhøj	7
Støjkonsekvenszoner	8
Grundvand	8
Natura 2000	9
Bilag IV	10
Råstofplan 2016	10
Spildevandsplan 2010 - 2021	10
Miljøvurdering	12
Retsvirkninger	12
Rammer for lokalplanlægningen	14
Rammeområde nr. 25.T2.21 på kort	15
Støjkonsekvenszoner på kort	16
Praktiske oplysninger	17

Kommuneplantillæg nr. 42

Teknisk anlæg, Vindmøller, Blåhøj øst

Redegørelse

Formålet med tillæg nr. 42 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 er at udlægge et nyt vindmølleområde øst for Blåhøj. Vindmølleområdet skal rumme tre vindmøller med en totalhøjde på op til 167,5 meter.

Det nye vindmølleområde udgør et areal på ca. 25 ha, og omfatter dele af følgende matr.nr.: 2ab, 2bb, 2bc, 2i, 2t, 2u, 2x, 6p, 6q, 6r 6t og 7000o Hallundbæk By, Blåhøj.

Planområdet ligger i dag i landzone og vil forblive i landzone.

Området er ikke udlagt til vindmølleområde i Kommuneplan 2017-2029 for Ikast-Brande Kommune.

Rammeområdet udlægges i dette kommuneplantillæg i overensstemmelse med lokalplanrådets afgrænsning, og der fastsættes overordnede rammer for lokalplanlægningen.

Med kommuneplantillæg nr. 42 fastsættes ligeledes støjkonsekvenszoner omkring vindmølleområdet, på baggrund af støjbidraget fra de



Ny afgrænsning af rammeområder i tillægget. Luftfoto 2019

Målestok 1:25000 ved print i A4

vindmøller, som kan etableres ved den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 314.

Debatfase

I perioden fra den 13. maj til den 3. juni 2020 har Ikast-Brande Kommune afholdt en debatfase med henblik på at indkalde ideer og forslag fra borgere, interesseorganisationer, foreninger, myndigheder og andre interesserede til hvilke forhold, der skulle undersøges i forbindelse med den videre planlægning, herunder miljøvurderingen af både planlægningen og projektet.

Der er ligeledes foretaget en høring af berørte myndigheder i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. De indkomne bemærkninger og høringssvar har indgået i den videre planlægning med at udarbejde forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt den samlede miljøvurdering med miljøkonsekvensrapport (projektet) og miljørapport (planerne).

Lokalplanlægning

Parallelt med forslag til kommuneplantillæg nr. 42 fremlægges der et forslag til lokalplan nr. 314, hvor der er redegjort nærmere for udstykning, vejadgang og udformning af vindmøllerne.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 42 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 sendes i offentlig høring sideløbende med forslag til lokalplan nr. 314, miljøvurdering af plangrundlaget: "Miljørapport - Miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg nr. 42 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og forslag til lokalplan nr. 314 for et teknisk anlæg - Vindmøller, Blåhøj øst" og miljøvurdering af projektet: "Vindmøller øst for Blåhøj - Miljøkonsekvensrapport for det konkrete projekt - Belysning af de miljømæssige konsekvenser ved opstilling af vindmøller øst for Blåhøj, Ikast-Brande Kommune".

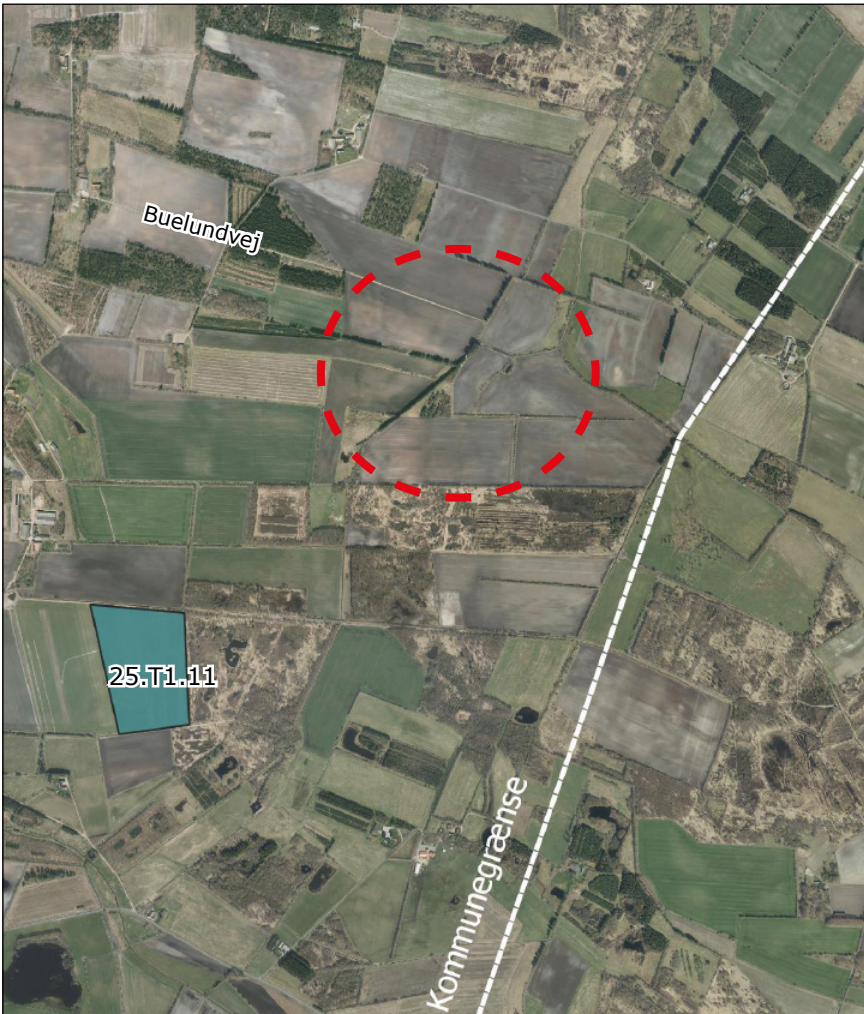
Forhold til Ikast-Brande kommuneplan 2017-2029

De nye vindmøller bliver opstillet op på et areal, der ligger uden for et område, der er udlagt til vindmølle anlæg i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029.

Derfor er der udarbejdet et tillæg nr. 42 til kommuneplanen, som udlægger et nyt rammeområde til vindmølle anlæg. Det nye rammeområde til vindmølle anlægget får nr. 25.T2.21.

Bestemmelserne for det nye rammeområde 25.T2.21 fremgår af side 14.

Afgrænsningen af rammeområdet fremgår af kortet på side 15.



Kortet viser de eksisterende rammer i Kommuneplan 2017-2029

Målestok 1: 25.000 ved print i A4

Generelle retningslinjer for opstilling af vindmøller

I Ikast-Brande Kommuneplan 2013-2025 er der følgende generelle retningslinjer for opstilling af vindmøller:

1. Vindmøllerne skal opstilles inden for de udpegede områder, som er vist på oversigtskortet.
2. Udnyttelsen af et vindmølleområde kan kun ske på baggrund af en samlet lokalplan.
3. Den præcise afgrænsning af det udpegede vindmølleområde skal fastsættes af en lokalplan, som også beskriver:
 - det præcise antal af vindmøller
 - deres højde
 - udseende
 - hvordan vindressourcen udnyttes bedst
 - det samlede opstillingsmønster
 - hvordan vindmøllerne forholder sig til landskabet.

4. Dette gøres på baggrund af en Vurdering af Virkning på Miljøet (VVM). Ved afgrænsningen skal det sikres, at Miljøministeriets støjkrav er overholdt, samt at ingen nabobebyggelse får mere end 10 timers skyggetid om året.
5. Møller skal fortrinsvist opstilles i grupper af 3 møller eller herover og i et mønster, der i landskabet er let opfatteligt.
6. I et vindmølleområde skal det tilstræbes, at vindmøllerne opstilles med ens indbyrdes afstande.
7. Vindmøllerne i en gruppe skal være ens og have samme udseende. Det vil sige ens tårn, ens højde, ens rotordiameter, ens navhøjde og ens farve. Mindre forskelle kan accepteres, hvis det kan bevises, at møllerne vil opleves som ens. Forholdet mellem navhøjde og rotordiameter skal være harmonisk, og dette vurderes ud fra vindmøllernes placering i landskabet.
8. Møller skal som udgangspunkt opstilles således, at der inden for hvert område opnås størst mulig afstand til nabobeboelse.
9. Møller, som er holdt op med at producere strøm, skal nedtages inden der er gået et år fra ophørt produktion. Dette skal gøres uden udgift for det offentlige.
10. Udsiftning af en vindmølle kræver en ny byggetilladelse. Udsiftning af et tårn anses for udsiftning/nedtagning.
11. Sikkerhedsafstanden til tekniske anlæg, så som fx. flyvepladser, gasledninger, højspændingsledninger og motorveje skal til en hver tid være overholdt. Vindmøller over 100 m skal anmeldes til luftfartsvæsenet, inden der kan yderligere planlægges for dem.
12. Ved opstilling langs de overordnede veje eller jernbaner skal møllerne placeres således, at de ikke er til gene for trafiksikkerheden.
13. Planlægningen af et vindmølleområde kan forudsætte, at der skal nedtages eksisterende møller. Dette er beskrevet i rammerne for de enkelte områder.
14. Der kan ikke opstilles møller i naturbeskyttede områder.
15. Der må ikke planlægges for vindmøller i internationale naturbeskyttelsesområder. Hvis der udpeges vindmølleområder inden for en randzone af 500-800m fra et internationalt naturbeskyttelsesområde, skal der redegøres for mulige påvirkninger, afhængigt af de eventuelle, berørte fuglearter.

De generelle retningslinjer i kommuneplanen er også gældende for det nye vindmølleområde øst for Blåhøj. Derudover er der for området fastlagt en særskilt retningslinje om støjkonsekvenszoner. Se herunder.

Retningslinje for vindmølleområdet øst for Blåhøj

1. Der skal udlægges støjkonsekvenszoner omkring rammeom-

råde nr. 25.T2.21. Indenfor zone A må der ikke opføres nye enkeltstående boliger. Indenfor zone B må der ikke være støjfølsom arealanvendelse i henhold til bekendtgørelsen om støj fra vindmøller.

Støjkonsekvenszoner

Med den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 42 bliver der udpeget et nyt støjbelastet areal, som består af to støjkonsekvenszoner, rundt om det nye vindmølleområde.

De støjkonsekvenszoner, som bliver udlagt rundt om det nye rammeområde nr. 25.T2.21, er bestemt af vindmøllernes støjbidrag i det konkrete vindmølleprojekt.

Støjkonsekvenszonerne udlægges for at sikre, at der ikke planlægges for ny beboelse i det åbne land eller støjfølsom arealanvendelse i henhold til bekendtgørelse nr. 135 af 7. februar 2019 om støj fra vindmøller. Inden for zone A, hvor støjen fra vindmøller overstiger 42 dB ved 6 m/s, må der ikke gives tilladelse til nye enkeltstående boliger. Inden for zone B, hvor støjen overstiger 37 dB ved 6 m/s, må der ikke planlægges for støjfølsom anvendelse herunder samlede beboelser, institutions-, sommerhus-, camping-, og kolonihaveformål samt områder til støjfølsom rekreativ aktivitet.

Støjkonsekvenszonerne vil med den endelige vedtagelse af tillæg nr. 42 blive indarbejdet i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 i afsnittet om støjbelastede arealer. Støjkonsekvenszonerne fremgår af kortet på side 16.

Grundvand

Rammeområdet er beliggende inden for Blåhøj Stations Vandværks indvindingsopland samt inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomme indvindingsoplande (NFI). Jorden består hovedsageligt af sand- og tørveaflejringer.

Der er en enkelt vandboring inden for planområdet.

Grundvands- og drikkevandsinteresserne i området er omfattet af retningslinjer i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Retningslinjerne er med til at sikre, at arealanvendelsen ikke ændres, så den er i strid med Statens gældende vandområdeplaner, og at udviklingen i området ikke tilsidesætter hensynet til beskyttelsen af grundvandet.

De nationale interesser i kommuneplanlægningen i forhold til grundvandsressourcer varetages i overensstemmelse med:

- "Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse."
- "Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse."

Kommuneplanlægningen skal jf. bekendtgørelsen friholde OSD og indvindingsoplande for virksomhedstyper og anlæg (jf. vejledningens bilag 1), der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Kommuneplanlægningen skal desuden friholde afgrænsede boringsnære beskyttelsesområder til almene vandforsyninger for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet.

De ændringer, der bliver foretaget i kommuneplantillægget, giver *ikke* mulighed for en arealanvendelse, som fremgår på listen i bilag 1 til vejledningen.

Ikast-Brande Kommune har vurderet, at ændringerne i planområdet ikke vil medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Det vurderes, at ændringerne i planområdets anvendelse til "Tekniske anlæg - Vindmøller" ikke vil medføre en forøget forureningsrisiko, da risikoen for forurening af jord- eller grundvand som følge af opsætning af vindmøller, både i anlægs-, drifts- eller nedtagningsfasen, vil være minimal.

Vindmøllerne er konstrueret så et eventuelt spild af olie og hydraulikvæsker opsamles i bakker i nacellen. Olie fra transformeren opsamles i opsamlingskar under transformeren. Ved uheld vil der hurtigt kunne træffes de fornødne foranstaltninger for at forhindre en forurening af jord og grundvand.

Det er også vurderet, at den ændrede anvendelse af planområdet *ikke* vil medføre øget fare for forurening af grundvandet inden for de afgrænsede boringsnære beskyttelsesområder til den almene vandforsyning.

Planlægningen for den ændrede arealanvendelse vurderes at være i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommunes grundvandsredegørelse, og strider ikke mod indsatsplan, vandplan eller anden grundvandsrelateret planlægning.

Idet vindmøller ikke anses for at være grundvandstruende, er det vurderet, at der ikke er behov for yderligere grundvandsredegørelse.

Grundvandsredegørelse for den samlede kommune

Kommuneplantillæg nr. 42 redegør for de lokale grundvandsforhold. Ikast-Brande Kommune har lavet en grundvandsredegørelse, som redegør for grundvandsinteresserne i den samlede kommune. Grundvandsredegørelsen er vedtaget i februar 2015. Den samlede grundvandsredegørelse kan ses på kommunens hjemmeside:

www.ikast-brande.dk/grundvandsbeskyttelse.

Forhold til anden planlægning

Natura 2000

Det nærmest beliggende Natura 2000-områder er:

- EF-habitatområde nr. 70 - Habitatområde nummer H62 – Mose ved Karstoft Å, som ligger ca. 760 meter fra lokalplanområdets afgrænsning.

Udpegningsgrundlaget for Moseområde ved Karstoftes Å er forekomst af forskellige naturtyper, som moser og søer. Der indgår ingen plante- eller dyrearter på udpegningsgrundlaget, og der vil derfor heller ikke være nogen påvirkning i så henseende

En nærmere redegørelse for de planlagte vindmøllers indvirkning på Natura 2000-områder fremgår af miljøkonsekvensrapporten og miljøvurderingen.

Det er heri vurderet, at der ingen direkte indvirkning vil være på de naturtyper, der indgår i udpegningsgrundlaget for det nærmeste Habitatområde, idet vindmøllerne ikke placeres i et Natura 2000-område, og nærmeste område ligger ca. 600 meter nord for den nordligste vindmølle.

Ikast-Brande Kommune vurderer i kraft af afstanden til nærmeste Natura 2000-område, at lokalplanens udfoldelsesmuligheder ikke i sig selv – eller i forbindelse med andre planer og projekter – vil indebære en væsentlig negativ indvirkning på Natura 2000-områder og ikke vil være en hindring for, at målsætningerne for Natura 2000-områders tilstande nås og opretholdes.

Bilag IV

Af bilag IV til EF-habitatdirektivet fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. På den baggrund må der eksempelvis ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

En nærmere redegørelse for de planlagte vindmøllers indvirkning på bilag IV arter fremgår af miljøkonsekvensrapporten og miljøvurderingen, hvoraf det fremgår at der er en række bilag IV-arter, som med en vis sandsynlighed kan træffes i eller i nærheden af vindmølleområdet ved Blåhøj. Det drejer sig blandt andet om flagermus af forskellig art, odder, birkemus, markfirben, stor vandsalamander, spidssnuet frø og grøn kølleguldsmed.

Det er heri ligeledes vurderet, at nærværende vindmølleprojekt ikke eller i sammenhæng med andre projekter vil få væsentlige negative konsekvenser for habitatdirektivets Bilag IV-arter. En realisering af denne lokalplan vurderes derfor samlet set ikke at medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter der er optaget i EF-habitatdirektivets bilag IV, litra a), samt ikke at medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i EF-habitatdirektivets bilag IV, litra b).

Råstofplan 2016

I Råstofplan 2016 for Region Midtjylland er der ikke udlagt råstofgraveområder eller råstofinteresseområder inden for eller umiddelbart i nærheden af planområdet.

Spildevandsplan 2010 - 2021

Da planområdet ligger i det åbne land, er i området ikke omfattet af

eksisterende eller planlagte kloakplande i Ikast-Brande Kommunes spildevandsplan 2010-2021.

Der er i Ikast-Brande Kommunes spildevandsplan 2010-2021 indført et generelt princip om, at regnvand skal håndteres lokalt for at reducere påvirkningen af vandløb, søer og fjorde.

Overfladevand fra befæstede arealer og tagflader skal håndteres efter spildevandsplanens gældende retningslinjer.

Miljøvurdering

Planforslaget er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planforslaget er derfor screenet med det resultat, at det skal miljøvurderes.

Miljøvurderingen er sammenfattet i Miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg nr. 42 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 og forslag til lokalplan nr. 314 for et teknisk anlæg - Vindmøller, Blåhøj øst. Miljøvurderingen er offentliggjort sammen med forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan. Derudover er det udarbejdet en miljøkonsekvensvurdering for projektet Vindmøller øst for Blåhøj. Denne fremgår af Miljøkonsekvensrapport for Vindmøller øst for Blåhøj

Miljørapporten og miljøkonsekvensrapporten kan ses på Ikast-Brande Kommunes hjemmeside: www.ikast-brande.dk.

Retsvirkninger

Forslag til tillæg nr. 42 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 offentliggøres i henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018).

Planlovens § 12, stk. 2 og 3, giver byrådet mulighed for at udstede forbud mod udstyknings- og byggeønsker samt ønsker om at ændre anvendelse, der strider mod kommuneplanlægningen. Kommuneplanen eller tillægget dertil skal dog først være endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort.

Bestemmelsen i § 12, stk. 2 angår kun byzonearealer. Den giver byrådet mulighed for at modsætte sig udstykning og bebyggelse, som ganske vist ikke er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, men hvis gennemførelse på det pågældende tidspunkt vil være i strid med rækkefølgeangivelserne i planen.

Bestemmelsen i § 12, stk. 3 angår både byzonearealer og sommerhusområder. Bestemmelsen gør det muligt for byrådet at forhindre ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, der er i strid med rammebestemmelserne.

Rammer for lokalplanlægningen

Ramme nr. 25.T2.21

Teknisk anlæg, Vindmøller, øst for Blåhøj

Fremtidig anvendelse:

Generel anvendelse:

Tekniske anlæg

Specifik anvendelse:

Vindmølleanlæg

Zonestatus:

Nuværende:

Landzone

Fremtidig:

Landzone

Maks. bygningshøjde:

Bebyggelsen må ikke overstige en højde på 167,5 meter, målt fra det omkringliggende terræn.

Min. miljøklasse:

5

Maks. miljøklasse:

7

Notat om områdets anvendelse:

Rammeområdet udlægges som område til vindmøller med tilhørende arbejdsarealer og vejanlæg. I tilknytning til vindmøllerne kan opføres tilhørende anlæg og bygninger der er nødvendige for vindmøllernes drift, herunder teknikbygning, transformatorstation, koblingstation samt adgangsveje.

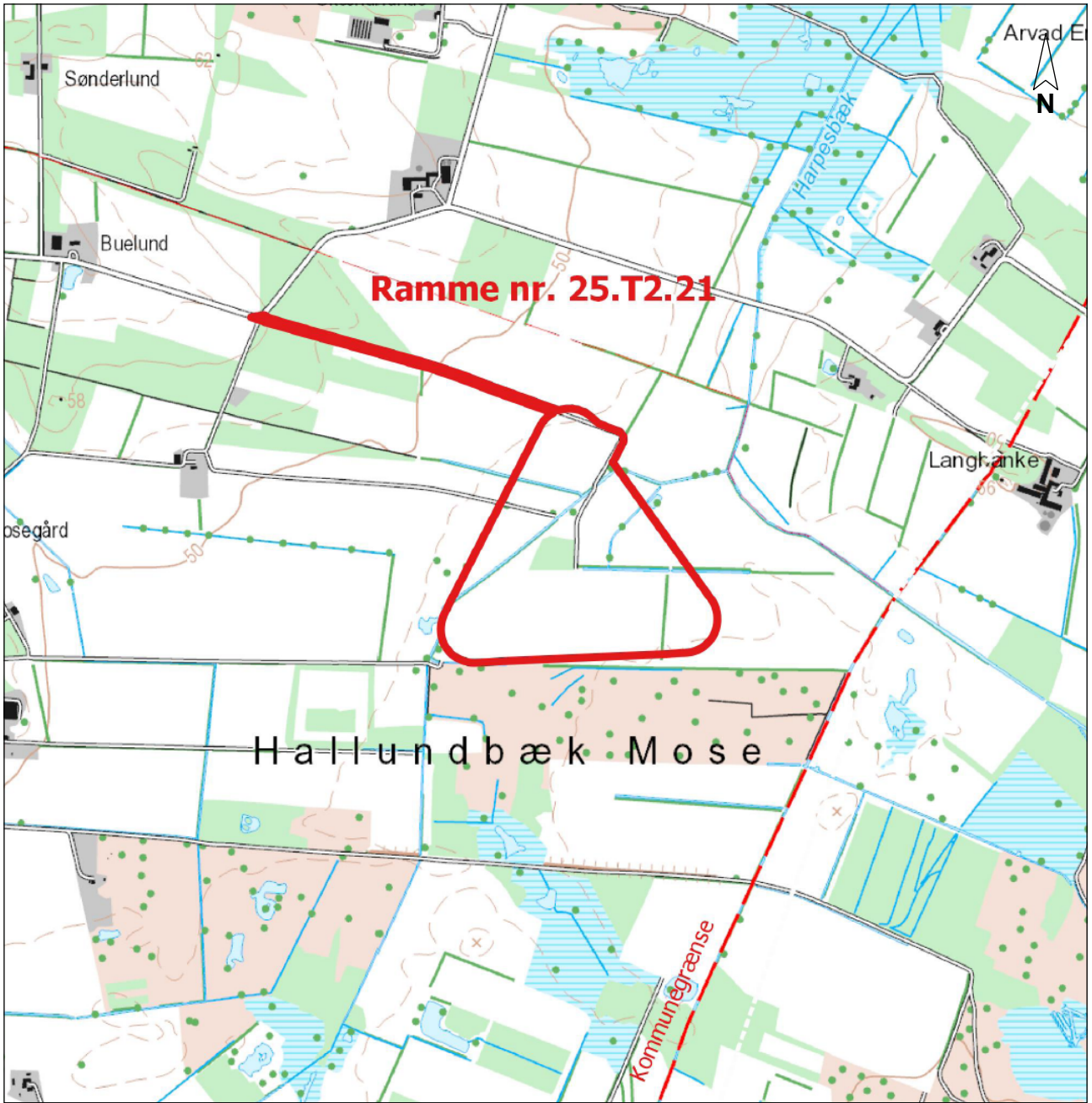
Notat om bebyggelsens omfang og udformning:

I området kan der stå min. 2 og maks. 3 produktionsvindmøller med en totalhøjde på 167,5 m. Alle vindmøller inden for området skal have identisk navhøjde. Møllerne skal opstilles i et let opfattet geometrisk mønster.

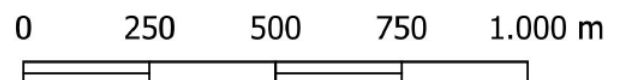
Notat om miljøforhold

Der bliver udlagt 2 støjkonsekvenszoner omkring vindmølleområdet. Se kkortbilag på side 16. Inden for zone A, hvor støjen fra vindmøller overstiger 42 dB ved 6 m/s, må der ikke gives tilladelse til nye enkeltstående boliger. Inden for zone B, hvor støjen overstiger 37 dB ved 6 m/s, må der ikke planlægges for støjfølsom arealanvendelse.


Rammeområde nr. 25.T2.21 på kort Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029



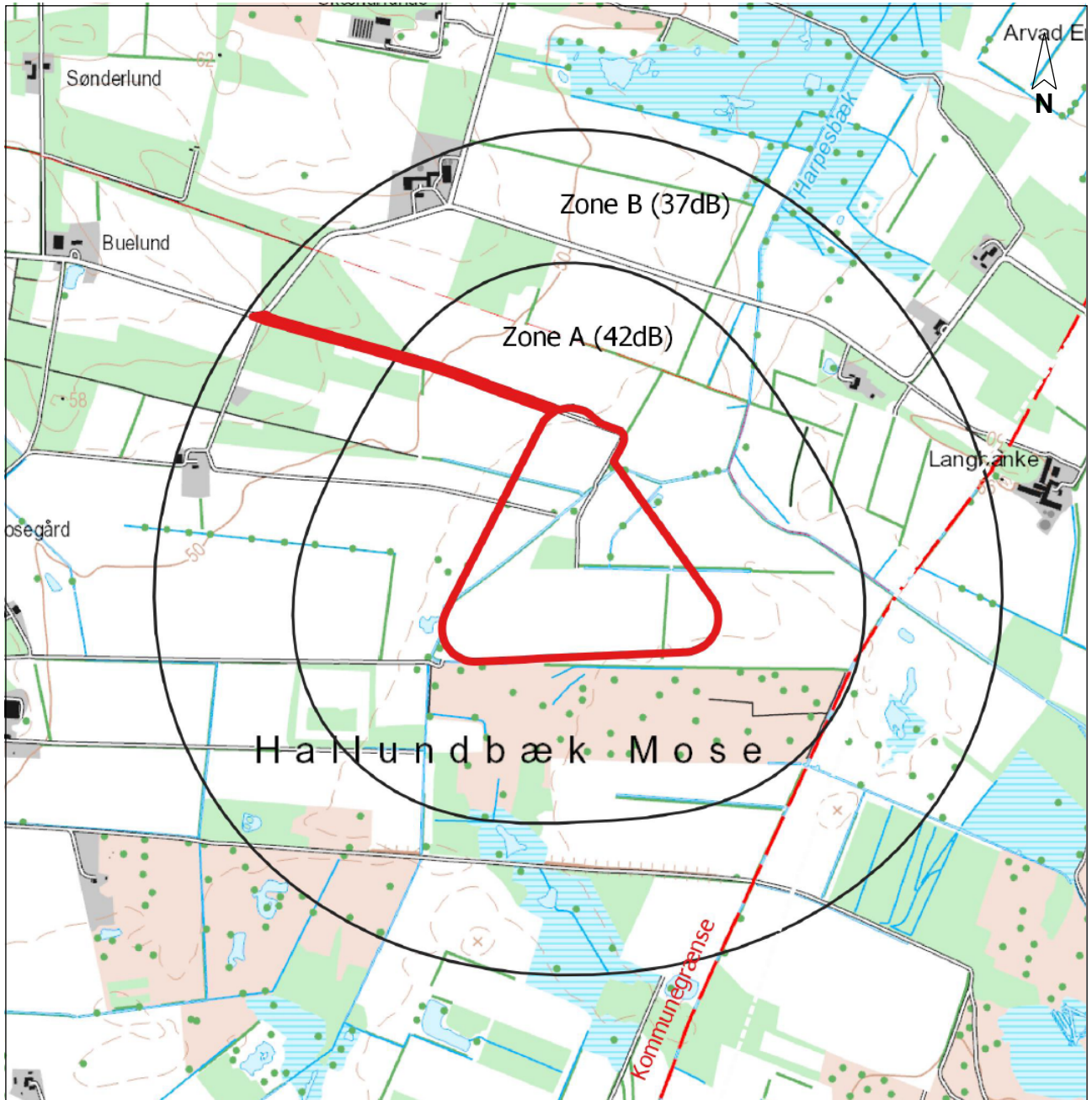
Målestok 1:15.000 ved print i A4



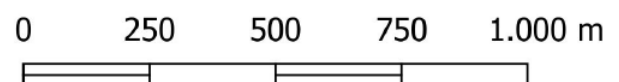
Signaturforklaring

 Afgrænsning af nyt rammeområde

Støjkonsekvenszoner på kort Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029



Målestok 1:15.000 ved print i A4



Signaturforklaring

Afgrænsning af nyt rammeområde

Zone A: Inden for zone A må der ikke opføres enkeltboliger i det åbne land (42 dB)

Zone B: Inden for zone B må der ikke etableres støjfølsom arealanvendelse (37 dB)

Praktiske oplysninger

- om planprocessen



Høringsperiode

Ikast-Brande Byråd har den 01. februar 2021 godkendt at offentliggøre et forslag til kommuneplantillæg nr. 42 - Tekniske anlæg, Blåhøj øst.

Høringsperioden løber fra den 10. februar 2021 og frem til den 21. april 2021.



Hørings svar

Enhver har ret til at komme med høringssvar til planforslaget. Alle skriftlige høringssvar vil indgå i den videre behandling af planen.

Høringssvar skal sendes pr. email til:

teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk

Hvis det ikke er muligt, kan det sendes pr. brev til:

Ikast-Brande Kommune
Planafdelingen
Sjællandsgade 6
7430 Ikast



www.ikast-brande.dk

På kommunens hjemmeside: www.ikast-brande.dk under "Offentligørelser og høringer" kan du se og downloade planforslaget. Derudover kan du se, hvilke muligheder du har, hvis du ønsker at klage.

Har du spørgsmål til planforslaget, er du velkommen til at kontakte kommunen på:

teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk
eller på tlf.: 9960 3305.



Borgermøde

Der vil blive afholdt et borgermøde i høringsperioden. På grund af de aktuelle corona-restriktioner er det stadig uvist, hvornår borgermødet kan blive afholdt. Når datoen er fastsat, vil den blive annonceret på Kommunens hjemmeside. Naboer til området vil få direkte besked.