Kommuneplantillæg nr. 46

Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033

Blandet bolig og erhverv, Uhre Byvej, Uhre



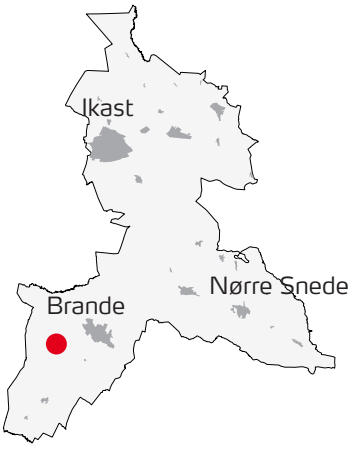
Ikast-Brande Kommune

Hvad er et kommuneplantillæg?

Byrådet skal udarbejde en kommuneplan, der bl.a. sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen. Kommuneplanen sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning.

Tillægget indeholder en redegørelse, der beskriver baggrunden for tillægget. Derudover kan tillægget indeholde retningslinjer for arealanvendelsen og/eller rammer for lokalplanlægningen. Hvis det berørte område i kommunen ikke er rammelagt i den gældende kommuneplan, opretter tillægget nye rammer. Hvis det berørte område allerede er rammebelagt i kommuneplanen, beskrives de eksisterende rammebestemmelser og de ændrede rammebestemmelser for området. Rammernes afgrænsning vil altid fremgå af kortbilag.

Planloven bestemmer, at borgerne skal kunne tage stilling til et forslag inden endelig vedtagelse af et kommuneplantillæg. Derfor sendes et forslag til et kommuneplantillæg i offentlig høring. I høringsperioden er det muligt at komme med ændringsforslag, bemærkninger eller indsigelser. Det vil altid stå i tillægget, hvornår byrådet har godkendt forslaget, hvornår det er i offentlig høring, og hvornår tillægget er endeligt vedtaget.



Områdets placering i kommunen.

Titel
Kommuneplantillæg nr. 46
Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033
Blandet bolig og erhverv, Uhre Byvej, Uhre

Endelig vedtaget den 3. februar 2025.

Udarbejdet af
Ikast-Brande Kommune,
Plan og Udvikling

Henvendelse
E-post: teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk

Ikast-Brande Kommune
Plan og Udvikling
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: 99 60 33 50

Ikast-Brande Kommune

Indholdsfortegnelse

Redegørelse 4

Lokalplanlægning **5**
Forhold til Ikast-Brande kommuneplan 2021-2033 ..... **5**
Eksisterende rammer **6**
Ændringer i eksisterende rammebestemmelser **7**
Retningslinjer **7**
Forhold til anden planlægning **10**
Natura 2000 ..... **10**
Bilag IV **10**
Råstofplan 2020 ..... **11**
Spildevandsplan 2023 - 2034 ..... **11**
Miljøvurdering **12**
Retsvirkninger **12**
Ændringer efter den offentlige høring **12**

Rammer for lokalplanlægningen 13
Rammeområder på kort 14
Retningslinjer på kort 15
Praktiske oplysninger 16

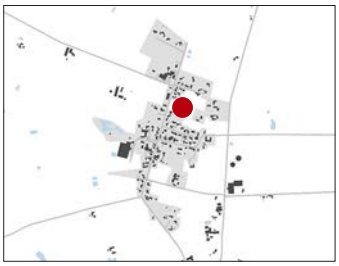
Kommuneplantillæg nr. 46

Blandet bolig og erhverv, Uhre Byvej, Uhre

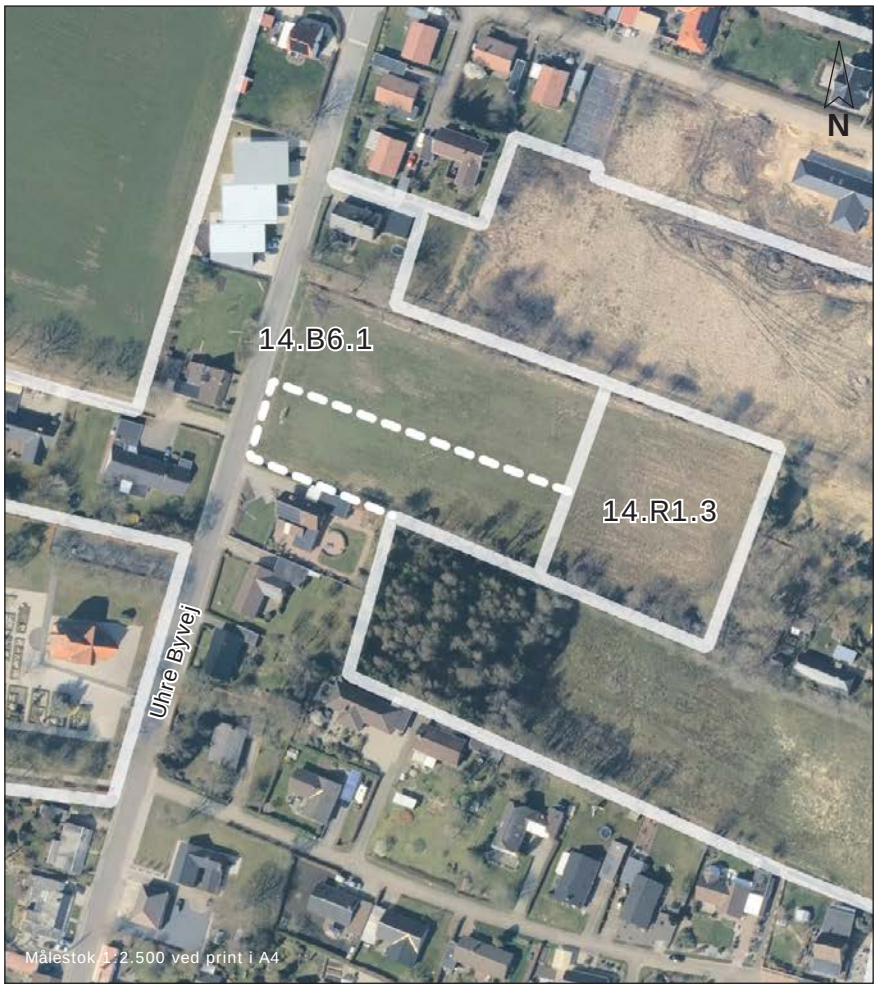
Redegørelse

Formålet med tillæg nr. 46 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er, at ændre plangrundlaget for et mindre areal i landsbyen Uhre. Ændringen skal gøre det muligt, at opføre tre åben lave boliger, hvoraf de to skal opføres som huludfyldning i den eksisterende husrække langs Uhre Byvej. Den ene bolig skal opføres tilbagetrukket fra Uhre Byvej på et bagvedliggende areal.

Ikast-Brande Kommune vil i planlægningen sikre, at boligudviklingen i landsbyerne afstemmes efter deres størrelse og giver mulighed for et varieret boligudbud. Tillægget er udarbejdet på baggrund af byrådets ønske om at muliggøre et privat boligprojekt, hvoraf grundejer ønsker at opføre en bolig til eget brug og to boliger til videresalg.



Områdets placering i landsbyen.



Ny afgrænsning af rammeområder i tillægget. Med hvid er markeret det udvidede rammeområde nr. 14.B6.1 og de nye rammeområde nr. 14.R1.3. Med stiblet hvid er markeret den ophævede afgrænsning af rammeområde nr. 14.B6.1. Luftfoto 2023

Planområdet ligger i landzone og omfatter én matrikel: matr.nr. 7x, Uhre By, Brande. Det dækker et areal på 11.085 m^2. Området ligger inden for landsbyen, som et ubebygget og ekstensivt dyrket græsareal. Området omkring arealet er præget af landsby bebyggelse og naturarealer.

Planområdet afgrænses mod nord af et vandløb og på den anden side af vandløbet, er der en bolig og et naturbeskyttet engareal. Mod øst afgrænses området af samme vandløb, og på den anden side af vandløbet er der her ligeledes en bolig. Mod vest afgrænses planområdet af Uhre Byvej og mod syd af en bolig, en lille skov og et ekstensivt græsareal.

Da det ikke er i overensstemmelse med de gældende rammebestemmelser i kommuneplanen at opføre boliger på hele arealet, skal det eksisterende plangrundlag ændres.

Lokalplanlægning

Parallelt med kommuneplantillæg nr. 46 fremlægges der en lokalplan nr. 467, hvor der er redegjort nærmere for udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse samt vandhåndtering.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 46 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 var i offentlig høring sideløbende med forslag til lokalplan nr. 467.

Forhold til Ikast-Brande kommuneplan 2021-2033

I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er dele af arealet udlagt til blandet bolig og erhverv i rammeområde nr. 14.B6.1 (se kort på side 6).

Bestemmelserne for rammeområde nr. 14.B6.1 giver mulighed for at der kan anvendes som landsbyområde, hvor der kan opføres åben lave og tæt lave boliger samt at området kan anvendes til erhverv og detailhandel.

De ønskede ændringer er i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for rammeområdet. Derfor er der udarbejdet et tillæg nr. 46 til kommuneplanen, som udvider rammeområdets afgrænsning og dermed giver mulighed for at opføre åben lave boliger på et større areal.

Grundet udfordringer med vand, kan den østlige del af området ikke anvendes til boligbyggeri og skal fortsat anvendes til rekreativt formål. Arealet udlægges derfor i et nyt rammeområde nr. 14.R1.3 til rekreativt område, som muliggør at arealet kan anvendes som have til én af boligerne.

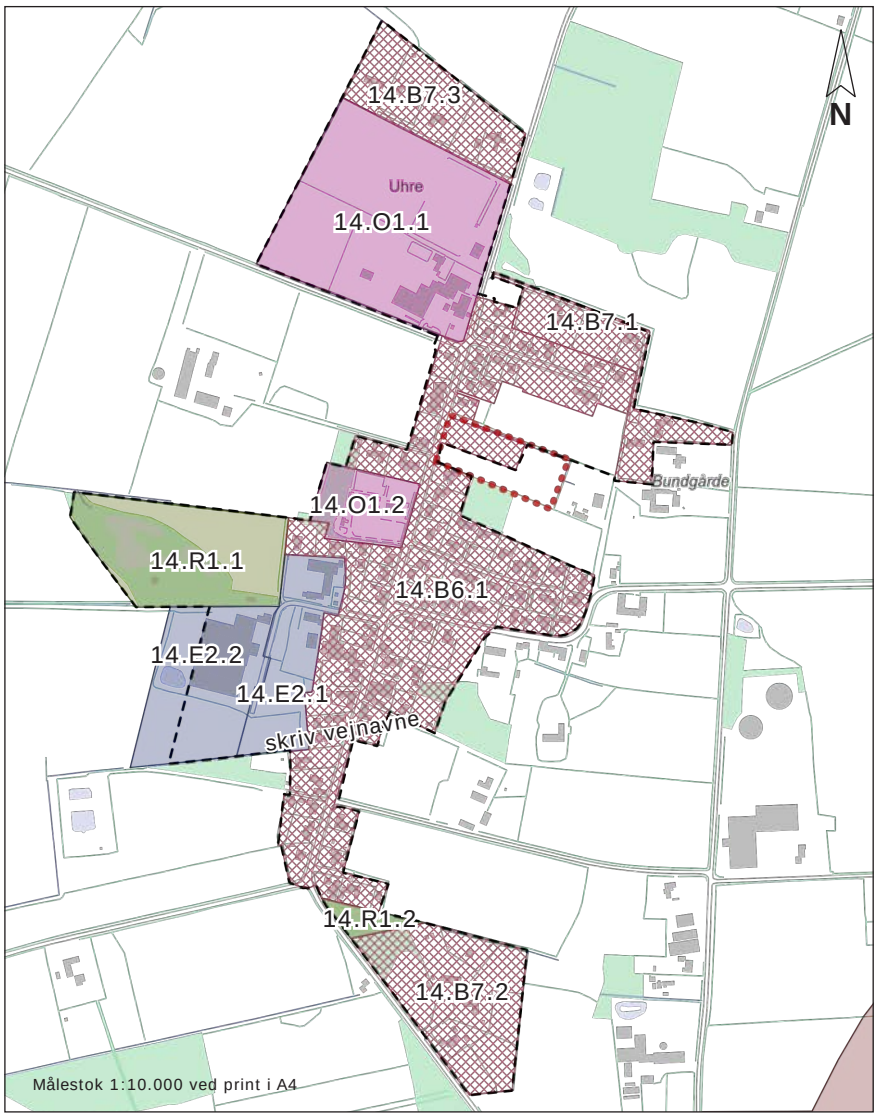
Afgrænsningen af rammeområderne fremgår af kortet på side 13. Bestemmelserne for det nye rammeområde fremgår af side 14.

Planområdet er omfattet af retningslinjer i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Hele landsbyen Uhre er afgrænset i kommuneplanens retningslinjer for landsbyer. Dele af arealet, svarende til den eksisterende afgrænsning af rammeområde nr. 14.B6.1, er omfattet af landsbyafgrænsningen. Hele området er omfattet af retningslinjer for kulturhistoriske værder, da det ligger indenfor det værdifulde kulturmiljø for Uhre, som skal sikre hensynet til landsbyens markante bebyggelses- og matrikelstruktur Derudover ligger området inden for kirkeomgivelserne for Uhre Kirke.

Hele området er omfattet af retningslinjer for grundvand og drikkevandsinteresser, da det meste af Uhre ligger inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsopland.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at den ændrede planlægning er i overenstemmelse med kommuneplanens retningslinjer, såfremt der sker en mindre udvidelse og tilpasning af landsbyafgrænsningen.

Eksisterende rammer





Kortet viser de eksisterende rammer og landsbyafgrænsningen i Uhre i Kommuneplan 2021-2033. Planområdet er markeret med prikket rød.

Ændringer i eksisterende rammebestemmelser

Med vedtagelse af dette tillæg bliver afgrænsningen af det eksisterende rammeområde nr. 14.B6.1 ændret med en mindre udvidelse på 7.094 m^2. Rammeområdets eksisterende anvendelsesbestemmelser fastholdes.

Grundet Uhres placering inden for OSD tilføjes i notatfeltet om områdets anvendelse, at der ikke må etableres erhverv med grundvandstruende aktiviteter inden for rammeområdet.

Grundet udfordringer med vandhåndtering i Uhre, tilføjes i notatfeltet om miljøforhold, at der ved lokalplanlægning skal redegøres for håndtering af overfladevand samt klimaforandringer, herunder forhøjet grundvandsstand.

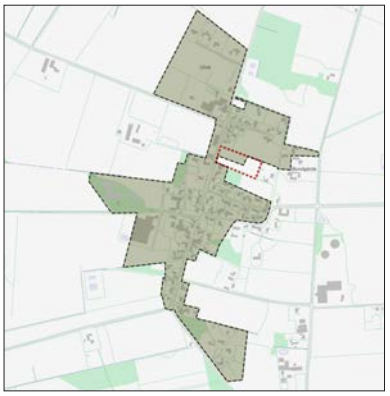
For at sikre, at der tages hensyn til det værdifulde kulturmiljø og kirkeomgivelserne tik Uhre Kirke tilføjes i notatfeltet, at der skal tages særligt hensyn til de kulturhistoriske interesser i Uhre, herunder landsbyens karakteristiske bebyggelses- og matrikelstruktur.

Retningslinjer

Landsbyafgrænsning

I Ikast-Brande Kommune vil vi tilpasse landsbyafgrænsningerne efter behov, så vi sikrer, at landsbyernes fysiske udviklingsmuligheder altid er tidssvarende og tilgodeser byernes behov.

I de afgrænsede landsbyer skal en evt. udbygning med nye boliger ske indenfor landsbyafgrænsningen. Den nordvestlige del af området ligger inden for landsbyafgrænsningen. Med tillægget udvides landsbyafgrænsningen derfor med ca. 2.856 m^2, så den muliggør at der kan etableres et begrænset antal nye boliger som en naturlig del af landsbyen. Lokalplanlægningen giver mulighed for to boliger ved huludfyldning i husrækken langs Uhre Byvej og én bolig på de bagvedliggende arealer. I lokalplanlægningen er det sikret det, at der ved placering af boligerne tages hensyn til landsbyens eksisterende bebyggelsesstruktur.



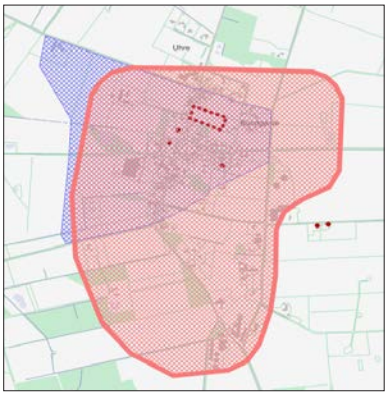
Kortet viser landsbyafgrænsningen i Uhre i Kommuneplan 2021-2033. Planområdet er markeret med prikket rød.

I henhold til kommuneplanens retningslinjer skal det sikres, at afgrænsninger af landsbyer finder sted på baggrund af samlede overvejelser om landsbyens karakter, landsbyens struktur/plan og mulig udvikling. Af hensyn til bevarelsen af det stedlige landsby- og bygningsmiljø samt kirkeomgivelser, skal det vurderes, om der skal stilles særlige vilkår til placering og udformning af byggeriet, eller om ubebyggede grunde skal bevares på grund af deres kulturhistoriske fortælleværdi. I områder, der er udpeget som kulturmiljøer, skal der tages vidtgående hensyn til de kulturhistoriske værdier, som ligger til grund for udpegningen.

Ikast-Brande Kommune har foretaget en helhedsvurdering af landskabelige, arkitektoniske, skalamæssige og kulturhistoriske værdier og vurderer, at ændringerne muliggør byggeri som er overenstemmelse med retningslinjerne for landsbyer. Det vurderes, at de nye boliger kan tilpasses Uhres karakteristiske bebyggelses- og matrikelstruktur.
Se revisionen af retningslinjen for landsbyer på side 15.

Kulturhistoriske værdier
Hele området ligger inden for det værdifulde kulturmiljø som omfatter det meste af Uhre. Området ligger desuden inden for kirkeomgivelsen for Uhre Kirke. I Ikast-Brande Kommune vil vi kun bevare og beskytte de vigtigste kulturhistoriske værdier i kommunen mod nyt byggeri og tekniske anlæg.

Uhre landsby er udpeget som kulturhistorisk miljø på grund af landsbyens markante og velbevarede bystruktur. Byens mange gårde, deres placering, matrikelstrukturen og byens to nordsydgående veje, den højtliggende Nørregårdsvej og det lavtliggende vejforløb Brogårdvej-Uhre/Byvej-Gydevej, danner en bystruktur som har præget byen i århundreder. Matrikelstrukturen med de øst-vestgående jordlodder stammer fra udskiftningen i 1786-1790. Strukturen er stadig velbevaret og karakteristisk for landsbyen.



Kortet viser de kulturhistoriske værdier i Uhre i Kommuneplan 2021-2033. Med rød skravering det værdifulde kulturmiljø og med blå skraveret kirkeomgivelsen. Planområdet er markeret med prikket rød.

I henhold til kommuneplanens retningslinjer må nye anlæg, nyt byggeri og andre ændringer i landskabet ikke udformes og placeres på en måde, der forringer oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier.

I de udpegede kulturmiljøer, som omfatter omgivelserne omkring kirker, kan der kun opføres bygninger, tekniske anlæg og beplantning mv., hvis det kan ske uden at dominere i forhold til kirken og uden at ødelægge et fint samspil mellem kirke og landskab/bymiljø.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at udvidelsen af rammeområdet og landsbyafgrænsningen giver mulighed for tre boliger, som kan indpasses i den eksisterende bebyggelsesstruktur uden at påvirke de kulturhistoriske interesser eller samspillet til Uhre Kirke. Opførelsen af boligerne vil opleves som en naturlig sammenhæng med den øvrige landsbybebyggelse i området. Det vurderes dermed, at ændringer er i overensstemmelse med retningslinjerne for de kulturhistoriske værdier.

Grundvand
Rammeområdet er beliggende inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), samt kortlagt til at være følsomt overfor nedsivning af nitrat. Planområdet ligger udenfor indvindingsopland til alment vandværk og boringsnære beskyttelsesområder. Den nærmeste drikkevandsboring findes 900 meter fra planområdet og tilhører Uhre Vandværk. De øverste 5 meter jordlag i området består af ler med indskud af sand, hvor der i den vestlige del af området er mest ler og mest sand i den østlige del af lokalplanområdet.

Grundvands- og drikkevandsinteresserne i området er omfattet af retningslinjer i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Retningslinjerne er med til at sikre, at arealanvendelsen ikke ændres, så den er i strid med Statens gældende vandområdeplaner, og at udviklingen i området ikke tilsidesætter hensynet til beskyttelsen af grundvandet.

De nationale interesser i kommuneplanlægningen i forhold til grundvandsressourcer varetages i overensstemmelse med:

- ” Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.”

- "Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse."

Kommuneplanlægningen skal jf. bekendtgørelsen friholde OSD og indvindingsoplande for virksomhedstyper og anlæg (jf. vejledningens bilag 1), der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Kommuneplanlægningen skal desuden friholde afgrænsede boringsnære beskyttelsesområder til almene vandforsyninger for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet.

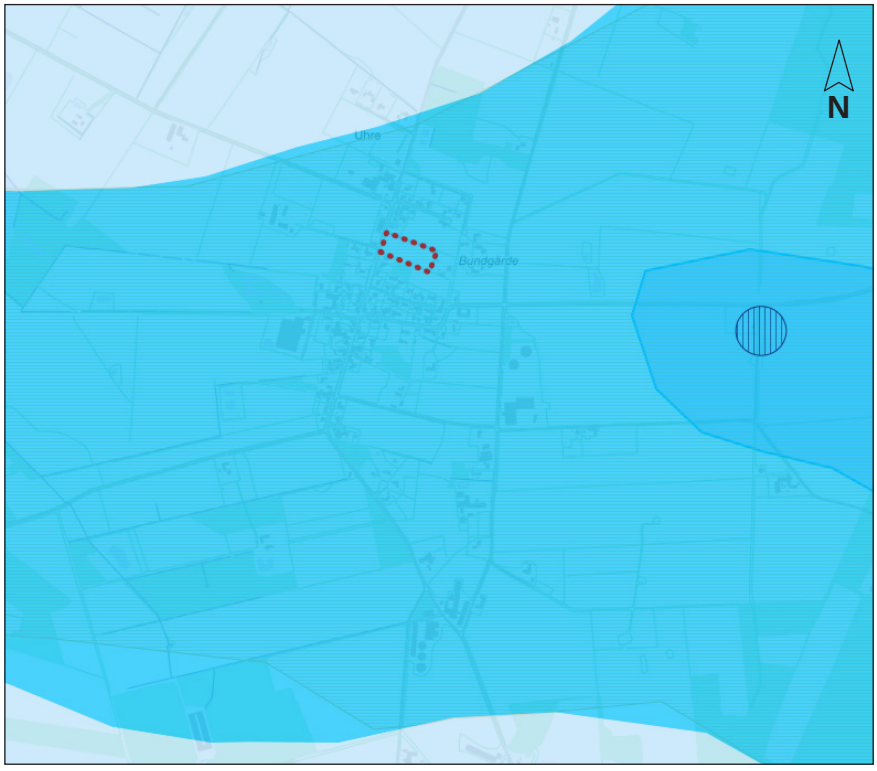
De ændringer, der bliver foretaget i kommuneplantillægget, giver ikke mulighed for en arealanvendelse, som fremgår på vejledningens liste i bilag 1.

Dette kommuneplantillæg sker en mindre udvidelse af rammeområdet inden for den eksisterende landsbybebyggelse.

Ikast-Brande Kommune har vurderet, at ændringerne i planområdet ikke vil medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Det vurderes, at ændringerne muliggør opførelsen af tre åben lav boliger frem for én åben lav bolig, og at det ikke vil medføre en forøget forureningsrisiko.

For at sikre grundvandsbeskyttelse stilles der i lokalplanlægningen krav til en vandhåndteringsplan som redegør for håndtering af overfladevand og spildevand.



Kortet viser grundvandsforholdene i og omkring Uhre. Planområdet er markeret med prikket rød.

Planlægningen for det udvidede rammeområde vurderes at være i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommunes grundvandsredegørelse, og strider ikke mod indsatsplan, vandplan eller anden grundvandsrelateret planlægning.

Grundvandsredegørelse for den samlede kommune
Kommuneplantillæg nr. 46 redegør for de lokale grundvandsforhold. Ikast-Brande Kommune har lavet en grundvandsredegørelse, som redegør for grundvandsinteresserne i den samlede kommune. Grundvandsredegørelsen er vedtaget i februar 2015.

Den samlede grundvandsredegørelse kan ses på kommuneplanens hjemmeside: *https://kommuneplan.ikast-brande.dk/kommuneplanens-emner/grundvand-og-drikkevandsinteresser.*

Forhold til anden planlægning

Natura 2000
Det nærmest beliggende Natura 2000-områder er:

- EF-habitatområde nr. 63 : "Mose ved Karstoft Å" ca. 5,5 km syd for området

På grund af afstanden til det nærmest beliggende Natura 2000-områder er det vurderet, at planændringerne ikke vil påvirke naturtyper, planter og dyr, der indgår i udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områder.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at habitatområdet ikke har hydrologisk eller økologisk sammenhæng med området. Samtidig er der relativ stor afstand fra arealet til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke Natura 2000-områder, og ikke vil være en hindring for, at målsætningerne for Natura 2000-områders tilstande nås og opretholdes.

Bilag IV
Af bilag IV til EU-habitatdirektivet fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Følgende arter findes i denne del af kommunen: Odder, Markfirben, Stor Vandsalamander, Spidssnudet Frø, diverse arter af flagermus herunder vandflagermus, sydflagermus.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at ændringerne ikke vil påvirke bilag IV-arter i området, da området er en forholdsvis monoton græsmark med engpræg i øst enden, uden sandede partier, skjul eller andre elementer som odder, markfirben, stor vandsalamander eller spidssnudetfør benytter som yngle- eller rasteområde. Der er desuden over 290 meter til nærmeste vandhul, som ikke vurderes egnet som yngle eller rasteområde for spidssnudet frø eller stor vandsalamander pga. vandkvaliteten. Der skal ikke fældes nogen træer, eller nedrives bygninger i forbindelse med en realisering af lokalplanen, og det vil derfor ikke påvirke flagermus.

Da ændringerne giver mulighed for opførelse af 3 enfamiliehuse, vurderes planlægningen ikke at påvirke områder uden for planområdet.

Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

• at der i forbindelse med en realisering af et boligprojekt ikke vil ske ændringer i arealanvendelsen, som vil være væsentlige for bilag IV-arters trivsel

• at en realisering af en lokalplan samlet set ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i EF-habitatdirektivets bilag IV, litra a), samt ikke vil medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i EF-habitatdirektivets bilag IV, litra b).

Råstofplan 2020

I Råstofplan 2020 for Region Midtjylland er der ikke udlagt råstofgraveområder eller råstofinteresseområder inden for eller umiddelbart i nærheden af planområdet.

Spildevandsplan 2023 - 2034

Planområdet er omfattet af eksisterende eller planlagte kloakoplande i Ikast-Brande Kommunes spildevandsplan 2023-2034. Området skal separatkloakeres.

Der er i Ikast-Brande Kommunes spildevandsplan 2023-2034 indført et generelt princip om, at regnvand skal håndteres lokalt for at reducere påvirkningen af vandløb, søer og fjorde.

Overfladevand fra befæstede arealer og tagflader skal håndteres efter spildevandsplanens gældende retningslinjer.

Der stilles i forbindelse med lokalplanlægningen krav om udarbejdelse af en vandhåndteringsplan, som skal redegøre for håndtering af overfladevand, før der kan opføres bygge- og anlægsprojekter i området. Planen skal tage højde for klimaforandringer, herunder forhøjet grundvandsstand.

Miljøvurdering

Planforslaget var omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023. Planforslaget blev derfor screenet i henhold til miljøvurderingslovens § 8, stk. 2 med det resultat, at det ikke skulle miljøvurderes.

Udvidelsen af det eksisterende rammeområde og landsbyafgrænsningen muliggør etableringen af tre åben-lave boliger. Dette vurderes som en mindre ændring af det bestående miljø, som ikke vil få væsentlige indvirkninger på miljøet, da byggeriet sker i en naturlig sammenhæng med den eksisterende landsbybyggelse i Uhre landsby.

Oplysninger om screeningen samt klagevejledning blev offentliggjort, sammen med offentliggørelsen af forslag til tillæg nr. 46.

Retsvirkninger

Tillæg nr. 46 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 offentliggøres i henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020).

Planlovens § 12, stk. 2 og 3, giver byrådet mulighed for at udstede forbud mod udstyknings- og byggeønsker samt ønsker om at ændre anvendelse, der strider mod kommuneplanlægningen. Kommuneplanen eller tillægget dertil skal dog først være endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, dvs. annonceret i avisen.

Bestemmelsen i § 12, stk. 2 angår kun byzonearealer. Den giver byrådet mulighed for at modsætte sig udstykning og bebyggelse, som ganske vist ikke er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, men hvis gennemførelse på det pågældende tidspunkt vil være i strid med rækkefølgeangivelserne i planen.

Bestemmelsen i § 12, stk. 3 angår både byzonearealer og sommerhusområder. Bestemmelsen gør det muligt for byrådet at forhindre ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, der er i strid med rammebestemmelserne.

Ændringer efter den offentlige høring

Der er foretaget én ændringer i kommuneplantillægget som følge af den offentlige høring.

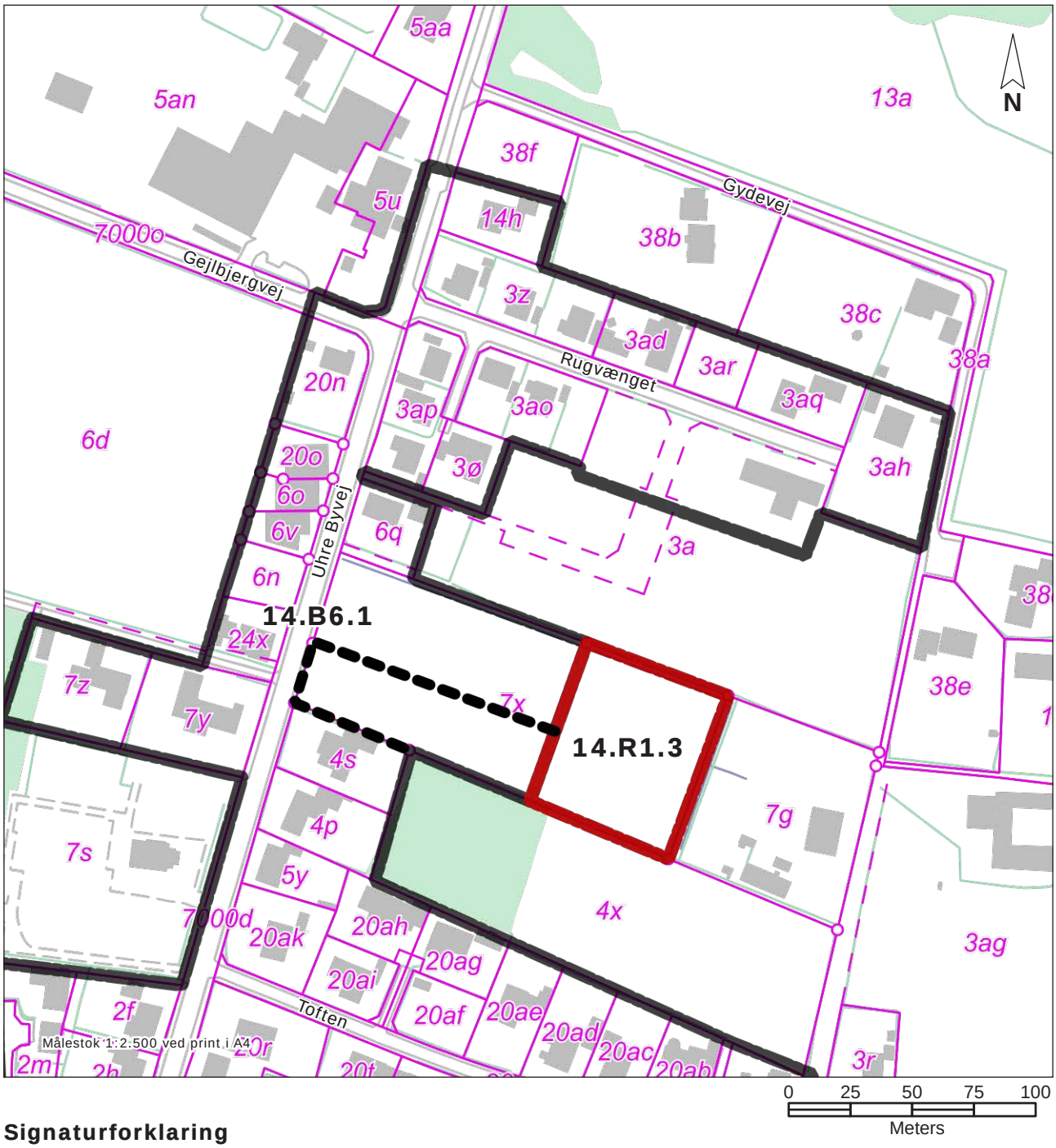
Grundet Uhres placering inden for OSD, og den mindre udvidelse af det eksisterende rammeområde nr. 14.B6.1, er kommuneplanændringen omfattet af krav om supplerende grundvandsredegørelse. I dialog med Miljøstyrelsen er det vurderet, at der er tale om en meget lille ændring i det eksisterende forhold, og at det derfor er unødvendigt at lave en supplerende grundvandsredegørelse. Der tilføjes derfor i bestemmelserne for rammeområde nr. 14.B6.1 for blandet bolig og erhverv, at der ikke må etableres erhverv med grundvandstruende aktiviteter inden for rammeområdet.

Rammer for lokalplanlægningen

Ramme nr. 14.R1.3 — Rekreativt område, Uhre Byvej, Uhre

Fremtidig anvendelse:	**Generel anvendelse:** Rekreativt område (51) **Specifik anvendelse:** Nærrekreativt område (5116)
Zonestatus:	**Nuværende:** Landzone **Fremtidig:** Landzone
Maks. bebyggelsesprocent:	Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 5 %
Maks. antal etager:	Bebyggelsen må opføres i højst 1 etage.
Maks. bygningshøjde:	Bebyggelsen må ikke overstige en højde på 3 meter, målt fra det omkringliggende terræn.
Min. miljøklasse: Maks. miljøklasse:	1 2
Notat om områdets anvendelse:	Rammeområdet må kun anvendes til rekreativt grønt område til nærområdet eller haveanlæg for tilstødende boliger. Der må ikke etableres erhverv med grundvandstruende aktiviteter inden for rammeområdet.
Notat om bebyggelsens omfang og udformning:	Der må kun opføres mindre bebyggelse, som har tilknytning til områdets anvendelse (f.eks. skur, shelter og legehus og lign.)
Notat om miljøforhold:	Der skal ved byggeri og anlæg tages hensyn til håndtering af overfladevand samt klimaforandringer, herunder forhøjet grundvandsstand.

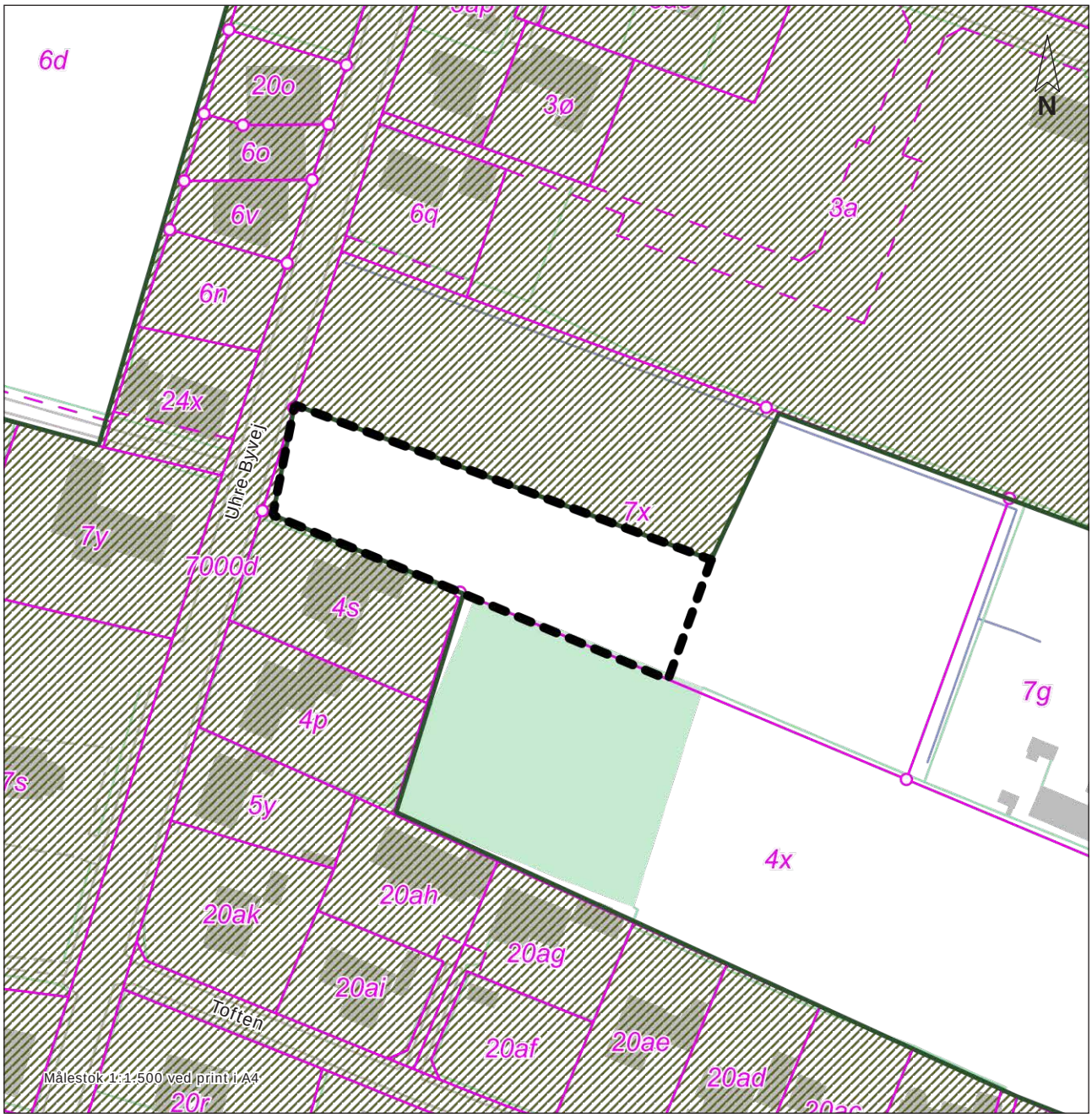
Rammeområder på kort
Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033



Signaturforklaring

- Afgrænsning af nyt rammeområde
- Revideret afgrænsning af eksisterende rammeområde
- Ophævet afgrænsning
- Matrikelskel
- Optaget vej

Retningslinjer på kort
Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033



Signaturforklaring

- Udvidelse af landsbyafgrænsning
- Eksisterende landsbyafgrænsning
- Matrikelskel
- Optaget vej

Praktiske oplysninger

- om planprocessen



Vedtagelse

Kommuneplantillæg nr. 46 for Blandet bolig og erhverv, Uhre Byvej, Uhre er:

- Offentligt bekendtgjort den 6. februar 2025
- Endeligt vedtaget den 3. februar 2025

- Offentliggjort som forslag den 10. oktober 2024
- Godkendt som forslag den 7. oktober 2024



Høringsperiode

Et forslag til kommuneplantillæg nr. 46 var i offentlig høring i perioden fra den 10. oktober 2024 og frem til den 5. december 2024.



www.ikast-brande.dk

På hjemmesiden www.ikast-brande.dk kan du se og downloade tillægget. Derudover kan du se, hvilke muligheder du har, hvis du ønsker at klage.

Har du spørgsmål til tillægget, er du velkommen til at kontakte kommunen på:
teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk
eller på tlf.: 9960 3350.