



SHH Propco ApS

Gludstedvej 32
7361 Ejstrupholm

7. september 2026

Tilladelse til permanent grundvandssænkning på matrikel 1a, Nr. Gludsted, Ejstrup

Ikast-Brande Kommune giver hermed tilladelse til permanent grundvandssænkning i henhold til § 26 i Vandforsyningsloven¹. Tilladelsen meddeles på baggrund af oplysningerne i ansøgningsmaterialet samt situationsplanen og er betinget af, at de fastsatte vilkår overholdes.

Afgørelse efter Miljøvurderingslovens § 21

Ikast-Brande Kommune har på baggrund af VVM-ansøgningen og den gennemførte VVM-screening vurderet, at projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning af eksisterende anlæg eller omgivelserne. På den baggrund er der truffet en særskilt afgørelse om, at projektet ikke kræver en miljøvurdering i henhold til § 21 i miljøvurderingsloven.

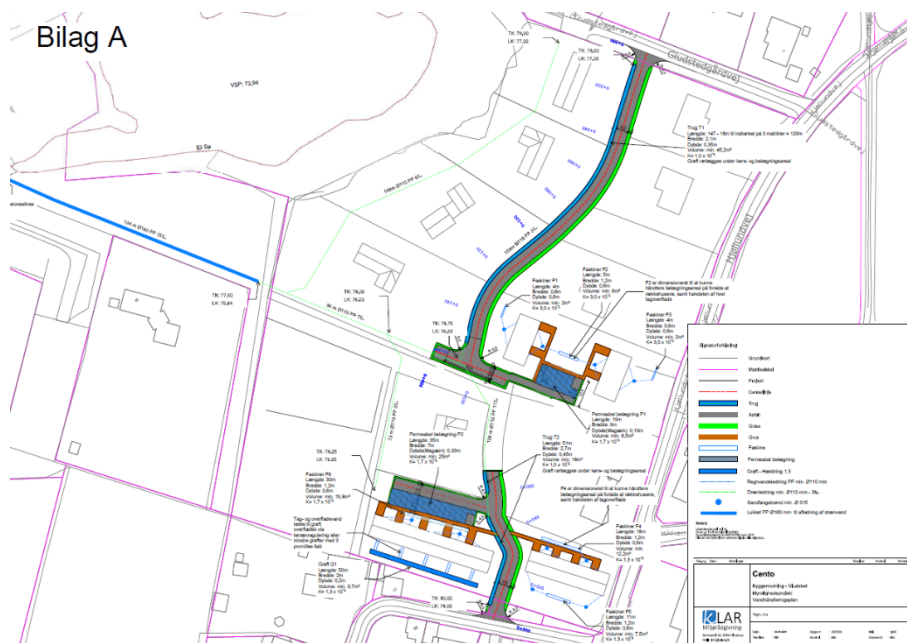
Beskrivelse af projektet

Ikast-Brande Kommune modtog den 28.06.2026 en ansøgning om permanent grundvandssænkning, udledning til tilløb til Smedebæk samt nedsivning af vej- og overfladevand. KLAR Miljørådgivning ansøger på vegne af SHH Propco Aps, i forbindelse med et nyt boligområde (lokalplan 469) på matriklen 1a, Nr. Gludsted, Ejstrup. Boligområdet er planlagt i et område med terrænnært grundvand, derfor er det nødvendigt at fortage en permanent grundvandssænkning, dette gøres for at sikre stabile og tørre byggefelter samt muliggøre effektiv lokal nedsivning af overfladevand.

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: 99603360

Sagsbehandler:
Sara Rostved Fehrmann
E-mail:
sarrofe@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603367
Sagsnr.:
13.02.01-P19-48-26

¹ "Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v." (LBK nr. 1149 af 28-10-2024).



Figur 1 - ansøgers oversigtstegning

Den permanente grundvandssænkning består af et drænsystem i dybder 2-2,5 m.u.t. Systemet skal fungere både som teknisk afvanding i forhold til håndtering af overfladevand som nedsiver til drænet, og som en permanent sænkning af grundvandet. Drænvandet skal sive til en drænledning som udmunder i udløbet ved §3-søen, som har tilløb til Smedebæk, som vil blive fodret af drænvandet fra projektområdet.

Der er i ansøgningerne opstillet 2 scenarier for afstrømningen, der bortledes via den permanentet grundvandssænkning og udledes til tilløbet til Smedebæk. Ved basisafstrømningen (naturlig afstrømning) forventes at være 1,0 l/s/ha = 40,3 m³/døgn pr. ha = 14.709 m³/år pr. ha. Oplandet som bidrager med grundvandstilstrømning og grundvandsdannelse til udviklingsområdet, forventes at udgøre ca. 4 ha. Vådt klimascenarie (grundvandet står højt, samt at nedbør) forventes det at afstrømningen vil være de 3 l/s/ha.

Scenarie	Afstrømning (l/s)	Afstrømning m ³ /d	Afstrømning m ³ /år
Basisafstrømning (naturlig afstrømning)	4	346	126.900
Vådt klimascenarie (3 x naturlig afstrømning)	12	1.037	378.505



Vilkår for tilladelsen

1. Tilladelsen gælder indtil den 07-09-2056.
2. Der må maksimalt bortledes en vandmængde 378.505 m³/år, med en maksimal bortledning på 43 m³/time.
3. Grundvandssænkningen skal udføres med dræn som skal placeres som angivet i ansøgningens materialet, altså maksimalt 1,9 m.u.t tættest på §3 natur og 2,0-2,5 m.u.t for øvrige dræn.
4. Tilladelsen kan tilbagekaldes eller ændres uden erstatning, hvis forudsætningerne for tilladelsen viser sig urigtige eller ændres væsentligt².

Andre ting at være opmærksom på

- ☐ Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at ansøge om den påtænkte ændring, med henblik på at få afgjort, om ændringen udløser VVM-pligt³.
- ☐ Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum⁴.

Ikast-Brande Kommunes vurdering

Beskyttede naturtyper (§ 3 natur)

Den nærmeste § 3-beskyttede naturtype er en sø som ligger ca. 33 m vest for placeringen af drænet. Drænet etableres fra kote 74,50 og op, svarende til ca. 0,50 m over vandspejlet i søen. Drænledningen etableres over vandspejlet i søen for, at sikre at afvanding af området ikke påvirker miljøet og vandspejlet i søen. Ikast-Brande Kommune vurderer på baggrund af drænets placering og en faglig vurdering, at drænet ikke vil have nogen effekt på miljøet i søen, og at grundvandstilstrømningen til søen, vil være upåvirket.

På baggrund af ovenstående vurderer Ikast-Brande Kommune, at grundvandssænkningen ikke vil medføre en tilstandsændring af nogle §3-beskyttede naturtyper.

Natura 2000-områder

Nedstrøms Smedebæk ligger Natura 2000-område nr. 64 Harrild Hede, Ulvemosen og heder i Nørlund Plantage. Natura 2000-området ligger ca. 6 km vest for projektområdet. Rådgiver beregner ikke en sænkning i kortlagte habitatnaturtyper indenfor Natura

² § 26, stk. 3 i "Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v." (LBK nr. 1149 af 28-10-2024).

³ §2 i Miljøvurderingsloven.

⁴ §27 i "Bekendtgørelse af museumsloven": (LBK nr. 358 af 08-04-2015).



2000-området. På grund af afstanden, samt projektets karakter vurderes det konkrete projekt ikke påvirker et Natura 2000-område.

Ikast-Brande Kommunen vurdering er, at projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke vil medføre en påvirkning på Natura 2000-området, hvorfor der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering jf. §§ 6-7 i Habitatbekendtgørelsen⁵.

Bilag IV-arter

De arter, der er oplistet på Habitatdirektivets⁶ bilag IV er strengt beskyttede i og udenfor Natura 2000-områderne. Det skal derfor vurderes om arternes yngle- eller rasteområder påvirkes. Ikast-Brande Kommune har adgang til landsdækkende data for registrering af bilag IV-arter i 10*10 km kvadranter. I kvadranten, der dækker projektområdet, er registreret følgende arter: Sydflagermus, Odder, Markfirben, Stor Vandsalamander, Spidssnudet Frø

Da området primært består af omdriftsarealer vurderes arealet ikke egnet som yngle- og rasteområde for bilag IV-arter.

En realisering af den permanent grundvandssænkning vurderes samlet set ikke at medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i EF-habitatdirektivets bilag IV, litra a), samt ikke at medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i EF-habitatdirektivets bilag IV, litra b).

Forureningskilder

Der er ikke fundet jordforurening på matriklen, den nærmeste V1-kortlagte grund er beliggende 55 m øst for området som er kortlagt med lokalitets-ID 756-00069. Den nærmeste V2 kortlagte område er beliggende 1 km nordvest for område og er kortlagt med lokalitets-ID 625-00085.

Sammenfattende vurdering

Ikast-Brande Kommune vurderer på baggrund af overstående vurdering og ansøgningen om permanent grundvandssænkning at grundvandssænkningen miljømæssig forsvarlig, og at den ikke vil påvirke omgivelsernes kvalitet i nævneværdig grad.

Erstatningsregler

Den, for hvis regning eller i hvis interesse, der foretages grundvandssænkning og/eller bortledning af grundvand, har pligt til at udbetale erstatning, hvis grundvandssænkningen eller bortledningen medfører, at der sker skade i bestående forhold som skyldes

⁵ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

⁶ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter



ændring af grundvandsstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer m.v.⁷.

Hvis der ikke kan opnås forlig om eventuel erstatning, afgøres spørgsmålet af Taksationsmyndighederne⁸.

Klagevejledning

Hvis du vil klage over denne tilladelse eller afgørelsen om, at der ikke er krav om miljøvurdering, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Sådan gør du, hvis du vil klage:

Gå på www.naevneneshus.dk. Find Miljø- og Fødevareklagenævnet, og følg vejledningen på skærmen. Du skal logge ind med MitID.

Miljø- og Fødevareklagenævnet opkræver et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1.800 kr. (virksomhed) + indeksregulering for at behandle klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du får pengene tilbage, hvis du får medhold i klagen.

Hvis du har særlige grunde til ikke at klage via Klageportalen, skal du sende en begrundet ansøgning om fritagelse til Ikast-Brande Kommune. Kommunen sender din ansøgning videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det er Miljø- og Fødevareklagenævnet, der afgør, om du kan blive fritaget fra at bruge Klageportalen.

Tilladelsen offentliggøres på Ikast-Brande Kommunes hjemmeside. Du får besked, hvis andre klager over tilladelsen eller afgørelsen om, at der ikke er krav om en miljøvurdering.

Klagefristen udløber 4 uger efter offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en helligdag, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag.

Bemærk, hvis denne tilladelse forudsætter udførelse af bygge- og anlægsarbejde (fx etablering af en ny boring eller grundvandssænkning), må arbejdet ikke påbegyndes inden klagefristens udløb. Hvis tilladelsen påklages inden for klagefristen må arbejdet ikke påbegyndes før der foreligger en afgørelse fra klagenævnet⁹.

Du har desuden mulighed for aktindsigt.

⁷ § 28 i "Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v." (LBK nr. 1149 af 28-10-2024).

⁸ Taksationskommissionen for Ringkøbing, c/o Retten i Herning, Nygade 1-3, 7400 Herning.

⁹ § 78, stk. 3 i "Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v." (LBK nr. 1149 af 28-10-2024).



Hvis du vil have afgørelsen prøvet ved domstolen, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter at afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Spørgsmål

Har du spørgsmål til tilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Sara Rostved Fehrmann
Grundvand

Bilag

Bilag 1 – Ansøgning om permanent grundvandssænkning

Kopi sendt til

- ☐ Danmarks Naturfredningsforening (lokalafdeling): ikast-brande@dn.dk
- ☐ Danmarks Sportsfiskerforbund: post@sportsfiskerforbundet.dk
- ☐ Forbrugerrådet: fbr@fbr.dk
- ☐ Museum Midtjylland: museummidtjylland@museummidtjylland.dk
- ☐ Styrelsen for patientsikkerhed: trvest@stps.dk
- ☐ Danmarks Fiskeriforening: mail@dkfisk.dk
- ☐ Ferskvandsfiskeriforeningen: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- ☐ Friluftsrådet: lokalraad@friluftsraadet.dk
- ☐ Friluftsrådet Ikast-Brande: ikast-brande@friluftsraadet.dk
- ☐ Naturstyrelsen: nst@nst.dk
- ☐ Miljøstyrelsen: mst@mst.dk