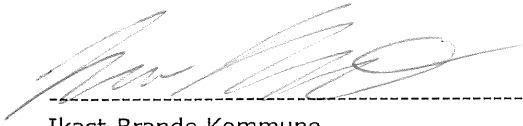


Dagsorden/referat

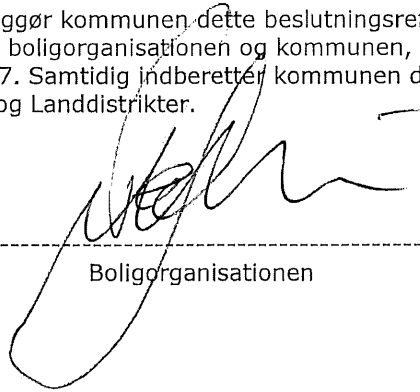
Emne: Dialogmøde med – Bomidtvest	
Formål med mødet: Styringsdialog, jfr. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 109	
Mødeleder: Jonas Hornstrup	Tilstedeværende: Jonas Hornstrup – Pia Nina Hansen
Referent: Jonas Hornstrup	Fra Boligselskabet: Per Dyhr Jensen – Jette Würts
Dato: 24-10-2023	
Tid: kl. 14.00	
Sted: Lokale 316 i Tinghuset, 7430 Ikast	

Dagsorden:	Konklusion/aftaler:
1. Gennemgang af styringsrapporten (regnskabsperiode 2022)	Ørbækklund og Skovbjergparken henvender sig til særligt plejekrævende borgergrupper, hvilket også er fordyrende for afdelingerne. De to afdelinger på Emil Ernsts Vej er små og dermed dyre i drift. Ikke interesseret i sammenlægning.
2. Kommende renoveringssager/vedligeholdelse	681 og 682 - har undersøgt hvad der skal laves, vil blive meget dyrt – Kuben forestår at finde ud af hvad der kan gøres for at nedjustere omkostningerne. Afhænger af Landsbyggefonden Helhedsplanen – Østbyen – ekstra-bevillinger fra Landsbyggefonden til den meromkostninger der er kommet. Arbejdet skrider planmæssigt frem for 3. etape.
3. Planlagte projekter	Østbyens børnehave – ønskes nedrevet til nybyggeri på bar mark Projekt med almene boliger på Ikast Bibliotek, hvor 50/50-reglen efterleves ved at Tinghuset bebygges af privat part.
4. Landsbyggefondens granskingsrapport	Håber at der kommer en mere brugbar version på et senere tidspunkt. Bomidtvest fremfører at de har et godt system til drift- og vedligeholdelsesplaner, som ikke bliver udfordret af den forlængede tidshorisont.
5. Andre emner/særlige problemer/fremtiden	De 3 enkeltstående boliger i Brande – Ministeriet har meldt afslag på at boligerne må sælges.

Som redegørelse for den gennemførte dialog offentliggør kommunen dette beslutningsreferat, som indeholder eventuelle aftaler som er indgået mellem boligorganisationen og kommunen, på kommunens hjemmeside, jfr. driftsbekendtgørelsens § 109, stk. 7. Samtidig indberetter kommunen den redegørelse til det centrale it-system af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.



Ikast-Brande Kommune



Boligorganisationen