

Dagsorden/referat

Emne: Dialogmøde med – Brande Boligforening

Formål med mødet: Styringsdialog, jfr. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 109

Mødeleder: Jonas Hornstrup

Referent: Pia Nina Hansen

Dato: 05-03-2026

Tid: kl. 09.00

Sted: Lokale 316 i Tinghuset, 7430 Ikast

Tilstedeværende: Jonas Hornstrup – Pia Nina Hansen

Fra Boligselskabet: Camila Jensen Neidhardt – Anders Fabricius – Poul le Clausen

Dagsorden:	Konklusion/aftaler:
1. Gennemgang af styringsrapporten (regnskabsperiode 2025)	Helhedsplanen tager en stor andel af egenkapitalen, så når det er færdigt kan de genopbygge formuen og nedbringe lejeledigheden. Der er tilskud fra Landsbyggefonden der forsvandt ifm. sammenlægningen af afdelinger, som boligselskabet kæmper for at få genoprettet. Boligorganisationen har tidligere haft negative årsresultater, men tendensen er vendt.
2. Kommende renoveringssager/vedligeholdelse	Helhedsplanen - De første boliger er færdigrenoverede, men ellers er de i fuld gang. Overordnet set er beboerne glade og bakker op om projektet. Projektet forventes endegyldigt færdigt i 2028. Der er stor efterspørgsel efter de nyrenoverede lejligheder. Selvom lejen stiger, så ligger det stadig lavt ift. andre almene boliger i området.
3. Planlagte projekter	26 etageboliger i Sdr. Omme (Billund kommune) efter delegeret bygherremodel.
4. Andre emner/særlige problemer/fremtiden	Afd. 1 har brugt mange penge på elevator i Blichersvej, mens trappeadgangen i Torvegade for et enkelt lejemål er udfordret. Det går hurtigt med at genudleje i afd. 1. Det er uvist om søgningen mod de nyrenoverede boliger vil skabe udfordringer ift. at holde afd. 1 udlejet, men boligselskabets mavefornemmelse siger at det ikke bliver et problem.

Som redegørelse for den gennemførte dialog offentliggør kommunen dette referat på kommunens hjemmeside, jfr. driftsbekendtgørelsens § 109, stk. 7. Samtidig indberetter kommunen den redegørelse til det centrale it-system af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.



Ikast-Brande Kommune



Boligorganisationen



Boligkontoret Danmark

Bøgealle 2

6760 Ribe

Tlf. 75 42 30 00

