



Brande Hallerne

Ole Bendix Vej 1
7330 Brande

11. februar 2026

Accept af midlertidig grundvandssænkning samt afgørelse om ikke VVM-pligt og tilslutningstilladelse til regnvandsledning i forbindelse med opførelse af paddel hal ved Ole Bendix Vej 1, 7330 Brande.

Projektbeskrivelse

KTerhvervsbyg A/S har den 3. februar 2026 på vegne af Brande hallerne anmeldt en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med Opførelse af paddel hal på Ole Bendix Vej 1, 7330 Brande. Grundvandssænkningen forventes påbegyndt forgå i 10 dage. I denne periode forventes der oppumpet cirka 3000 m³ grundvand. Grundvandssænkningen udføres med dræn og entreprenørpumper med en max ydelse på 12 m³/t.

Anmeldelse

Ikast-Brande Kommune betragter sagen som en anmeldelse efter Vandforsyningslovens § 26.

Ikast-Brande Kommune vurderer anmeldelser af grundvandssænkning til et samlet projekt, og det betyder, at hvis der anmeldes op-pumpninger, der samlet set overstiger 100.000 m³ pr. år, eller en op-pumpningsperiode udover 2 år, eller oppumpningen sker inden for 300 meter fra et anlæg til indvinding af grundvand, så vil op-pumpningen kræve tilladelse til grundvandssænkning i henhold til Vandforsyningslovens § 26.

Tilslutningstilladelse til regnvandsledning

Ikast-Brande Kommune meddeler i henhold til Miljøbeskyttelseslovens kapitel 4 - § 28 tilladelse til, afledning af det oppumpet grundvand til regnvandsledning.

Afgørelse efter Miljøvurderingslovens § 21

Ikast-Brande Kommune har på baggrund af VVM-ansøgningen og en VVM-screening vurderet, at projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning på bestående anlæg og på omgivelserne. På baggrund heraf træffes afgørelse om, at det ansøgte ikke kræver en miljøvurdering i henhold til § 21 i Miljøvurderingsloven.

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599603360

Sagsbehandler:
Pernille Bülow Jørgensen
E-mail:
perjorg@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603362
Sagsnr.:
13.02.01-P19-11-26



Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Habitatvurdering

Nedstrøms Brande Å ligger Natura 2000-område nr. 68 Skjern Å, som består af habitatområde H61. Natura 2000-området ligger ca. 13 km nordvest for projektområdet. Ikast-Brande Kommune vurderer på baggrund af projektets omfang at der ikke vil forekomme en sænkning i kortlagte habitatnaturtyper indenfor Natura 2000-området og det vurderes at den hydrauliske belastning i Brande Å, ikke øges væsentligt, samt at det er rent grundvand.

På grund af overstående og projektets karakter vurderes det konkrete projekt ikke påvirker et Natura 2000-område eller bilag IV-arter, og at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering i henhold til Habitatbekendtgørelsen¹.

Andre ting at være opmærksom på

- Hvis bygherre ikke ejer de berørte arealer, skal det sikres, at ejeren af de berørte arealer har givet et skriftligt samtykke til, at projektet gennemføres.
- Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at ansøge om den påtænkte ændring, med henblik på at få afgjort, om ændringen udløser VVM-pligt².
- Det skal sikres, at der foreligger en udledningstilladelse inden arbejdet igangsættes.
- Efter grundvandssænkningens afslutning skal sløjfning af sugespidserne foretages således, at de oprindelige jordlags vandstandsende evne reableres³.
- Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum⁴.

Erstatningsregler

Den, for hvis regning eller i hvis interesse, der foretages grundvandssænkning og/eller bortledning af grundvand, har pligt til at udbetale erstatning, hvis grundvandssænkningen eller bortledningen medfører, at der sker skade i bestående forhold som skyldes ændring af grundvandsstanden, vandføringen i vandløb eller vandstanden i søer m.v.⁵.

¹ §§ 6-7 i "Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter" (BEK nr. 2091 af 12-11-2021).

² §2 i Miljøvurderingsloven.

³ Kapitel 6 i "Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land" (BEK nr. 1260 af 28-10-2013).

⁴ §27 i "Bekendtgørelse af museumsloven": (LBK nr. 358 af 08-04-2015).

⁵ § 28 i Vandforsyningsloven.



Hvis der ikke kan opnås forlig om eventuel erstatning, afgøres spørgsmålet af Taksationsmyndighederne⁶.

SCREENINGSNOTAT

I dette notat redegøres for Ikast-Brande Kommune vurdering af hvorvidt projektet er omfattet af krav om miljøvurdering. Vurderingen er foretaget på baggrund af ansøgningsmaterialet.

Vurderingen er foretaget med udgangspunkt i Miljøvurderingslovens bilag 6 (Kriterier til bestemmelse af, hvorvidt projekter omfattet af bilag 2 skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering)

1. Projekters karakteristika

Projekters karakteristika skal især ansues i forhold til:

- a) hele projektets dimensioner og udformning
KTerhvervsbyg A/S anmelder en midlertidig grundvandssænkning og afledning af grundvand til regnvandsledning i forbindelse med Opførelse af paddel hal på Ole Bendix Vej 1, 7330 Brande.
- b) kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter
Der findes ikke projekter eller planlagte projekter i nærheden, der forventes at kunne medføre kumulative effekter.
- c) brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet
Der bruges ikke naturressourcer projektet.
- d) Affaldsproduktion
I forbindelse med projektet forventes det at der skal håndteres ca. 3000 m³ grundvand og nedbør, der oppumpes og afledes til regnvandsledning.
- e) forurening og gener
Projektet vil ikke give støj-, lys- eller lugtgener
Der er registreret jordforurening (V2) ca. 100 m vest for projektområdet. Der er viden om, at der på lokaliteten har været villaolietanke. Stoffer som typisk ses i forbindelse med denne forureningstype er ikke mobile. Det er derfor usandsynligt, at grundvandssænkningen vil kunne påvirke den registrerede forurening eller dennes mobilitet
- f) risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden

⁶ Taksationskommissionen for Ringkøbing, c/o Retten i Herning, Nygade 1-3, 7400 Herning.



Grundvandssænkningen vurderes ikke at medføre øget risiko for større ulykker og/eller katastrofer på grund af projektets karakteristika.

- g) risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening).

Grundvandssænkningen vurderes ikke at medføre risiko for menneskers sundhed på baggrund af projektets karakteristika.

2. Projekters placering

Den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan forventes at blive berørt af projekter, skal tages i betragtning, navnlig:

- a) den eksisterende og godkendte arealanvendelse
Projektet ligger i byzone og projektet ændrer ikke på områdets arealanvendelse.
- b) naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund
 - a. Grundvand og drikkevand
Projektarealet ligger indenfor område med drikkevandsinteresser (OD) og indvidningsoplandet til Brande Vandværk. Projektet vurderes ikke at påvirke grundvandet negativt på grund af projektets karakter.
 - b. Naturområder (Naturbeskyttelseslovens § 3 områder)
Den nærmeste §3 - beskyttede naturtype er sø som ligger 75 meter til vestsydvest for projektområdet. Ikast-Brande Kommune vurderer på baggrund af sænkningens lille størrelse og den begrænsede tidsperiode, at den midlertidige grundvandssænkning ikke vil medføre en væsentlig ændring af beskyttede naturtyper.
- c) det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:
 - I. vådområder, områder langs bredder, flodmundinger
Grundvandssænkningen vurderes ikke at påvirke vådområder væsentligt på baggrund af projektets karakteristika og placering.
 - II. kystområder og havmiljøet
Grundvandssænkningen vurderes ikke at påvirke havmiljøet væsentligt på baggrund af projektets karakteristika og placering.
 - III. bjerg- og skovområder



Der er ikke bjergområder i Ikast-Brande Kommune, som kan blive påvirket. Der er ikke skovområder i nærområdet som kan blive påvirket.

IV. naturreservater og -parker

Der er ikke naturreservater og -parker i nærområdet som kan blive påvirket.

V. områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til [direktiv 92/43/EØF](#) og [direktiv 2009/147/EF](#)

i. Natura 2000 områder og beskyttede arter omfattet af Habitatdirektivet.

Nedstrøms Brande Å ligger Natura 2000-område er nr. 68 Skjern Å, som består af habitatområde H61. Natura 2000-området ligger ca. 13 km nordvest for projektområdet. Rådgiver beregner ikke en sænkning i kortlagte habitatnaturtyper indenfor Natura 2000-området.

Da den hydrauliske belastning i Brande Å, ikke øges væsentligt og det er rent grundvand.

På grund af overstående og projektets karakter vurderes det konkrete projekt ikke påvirker et Natura 2000-område eller bilag IV-arter, og at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering i henhold til Habitatbekendtgørelsen.

ii. Fredede områder

Det nærmeste fredede område er fredningen Brandlund Mose som ligger ca. 1,4 km vest for projektarealet. Ingen fredede områder forventes at blive påvirket af grundvandssænkningen.

VI. områder, hvor det ikke er lykkedes — eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes — at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet

i. Vandløb og søer

Nærmeste målsatte vandområde er Brande Å, som ligger ca. 100 meter øst for projektarealet. Brande Å har "god samlet økologisk tilstand" baseret på kvalitetselementerne Benthiske invertebrater. Ikast-Brande Kommune vurderer på baggrund af projektets karakter at det ansøgte projekt ikke vil påvirke tilstanden i Brande Å grundet projektets karakter.



- ii. Grundvandsforekomster
Projektområdet ligger inden for én regional grundvandsforekomst (dkmj_1065_ps). og 2 dybe grundvandsforekomster (dkmj_1012_ps og dkmj_1024_ps)

Den kvantitative tilstand for grundvandsforekomsten er god og den kemiske tilstand er god. Ikast-Brande Kommune vurderer, på baggrund af projektets karakter at grundvandssænkningen hverken direkte eller indirekte vil påvirke målopfyldelsen for grundvandsforekomsterne.

- VII. tætbefolkede områder
Projektet ligger i byzone og projektet ændrer ikke på områdets areal-anvendelse.
- VIII. landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning.
Grundvandssænkningen vurderes ikke at påvirke landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning væsentligt på baggrund af projektets karakteristika og placering.

3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

Projektets forventede væsentlige virkninger på miljøet skal ses i relation til de kriterier, der er anført under punkt 1 og 2 i dette bilag, og under hensyn til projektets indvirkning på de i § 20, stk. 4, nævnte faktorer, idet der skal tages hensyn til:

- a) indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning
(f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)
Uvæsentligt - Det oppumpede grundvand bliver ledt til regnvandsledning og der vil ikke være mobilisering af forurening fra nærområdet. Påvirkningerne fra projektet, vurderes at være begrænsede og dermed uproblematisk i forhold til det omgivende miljø.
- b) indvirkningens art
Uvæsentligt - Det vurderes, at projektet kun har en mindre lokal indvirkning, som ikke kan betragtes som væsentlig.
- c) indvirkningens grænseoverskridende karakter
Uvæsentligt - Der er ikke nogen gener fra aktiviteten med grænseoverskridende karakter.
- d) indvirkningens intensitet og kompleksitet
Uvæsentligt - Aktiviteten er ikke kompleks. Det ansøgte



projekt vurderes ikke at påvirke habitatområder, naturområder, jord, vandforekomster, havmiljø, mennesker eller dyr væsentligt på baggrund af projektets karakter og placering.

- e) indvirkningens sandsynlighed
Uvæsentligt - Det konkrete projekt omfatter grundvandssænkning og bortledning af grundvand og regnvand til regnvandsnettet, hvormed en samlet mængde forventes at være på ca. 3.000 m³ over en periode på 10 dage.
- f) indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet
Uvæsentligt - Grundvandssænkningen er midlertidig og grundvandet vil efterfølgende ikke påvirkes.
- g) kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter
Uvæsentligt - Der vil ikke være nogen væsentlige kumulative forhold.
- h) muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne.
Uvæsentligt - Det oppumpede grundvand bliver ledt til regnvandsledning og der vil ikke være mobilisering af forurening fra nærområdet.

Klagevejledning

Hvis du vil klage over afgørelsen om, at der ikke er krav om miljøvurdering, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Sådan gør du, hvis du vil klage:

Gå på www.naevneneshus.dk. Find Miljø- og Fødevareklagenævnet, og følg vejledningen på skærmen. Du skal logge ind med MitID.

Miljø- og Fødevareklagenævnet opkræver et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1.800 kr. (virksomhed) + indeksregulering for at behandle klagen. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du får pengene tilbage, hvis du får medhold i klagen.

Hvis du har særlige grunde til ikke at klage via Klageportalen, skal du sende en begrundet ansøgning om fritagelse til Ikast-Brande Kommune. Kommunen sender din ansøgning videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det er Miljø- og Fødevareklagenævnet, der afgør, om du kan blive fritaget fra at bruge Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en helligdag, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag.



Bemærk, grundvandssænkningen må ikke påbegyndes inden klagefristens udløb. Hvis afgørelsen påklages inden for klagefristen må grundvandssænkningen ikke påbegyndes før der foreligger en afgørelse fra klagenævnet⁷.

Hvis du vil have afgørelsen prøvet ved domstolen, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter at afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Spørgsmål

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Pernille Bülow Jørgensen
Grundvand

Kopi sendt til

- Danmarks Naturfredningsforening (lokalafdeling): ikast-brande@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Forbrugerrådet: fbr@fbr.dk
- Embedslægeinstitutionen Nord: senord@sst.dk
- Danmarks Fiskeriforening: mail@fiskeriforening.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen: formand@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Naturfredningsforening: dnikast-brande-sa-ger@dn.dk
- Friluftsrådet: fr@friluftsradet.dk
- Naturstyrelsen: nst@nst.dk
- Ikast-Brande Spildevand A/S: info@ibspild.dk
- KTERhvervsbyg A/S, v/Chr. M. Petersen (rådgiver): cmp@kte-byg.dk

⁷ § 78, stk. 3 i Vandforsyningsloven.