

Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af

Lokalplan nr. 442 og Kommuneplantillæg nr. 22
– Erhvervsområde ved Ringkøbingvej, Pårup



Indhold

1. Indledning	1
2. Miljøhensyn i planerne	2
3. Høringssvar og miljørapporten	3
4. Valg af plan – rimelige alternativer	4
5. Afværgeforanstaltninger og overvågning	5

Indledning

Forslag til kommuneplantillæg nr. 22 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan nr. 442, Erhvervsområde, Ringkøbingvej, Pårup er omfattet af miljøvurderingslovens § 8. Der er derfor gennemført en miljøvurdering i forbindelse med udarbejdelse af planforslagene. Planforslagene med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring i perioden fra den 6. februar til den 3. april 2025.

Planerne udgør det planlægningsmæssige grundlag for et nyt erhvervsområde ved Ringkøbingvej, vest for det eksisterende erhvervsområde ved Energivej, i Pårup. Planområdet skal give mulighed for at etablere erhverv i form af tungere industri forbeholdt produktionsvirksomheder samt transport- og logistikvirksomheder i miljøklasse 3 - 6, der har behov for en placering tæt på det overordnede motorvejsnet.

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde nr. 6.E3.3, og der revideres i retningslinjer for særligt værdifulde landbrugsområder, byvækstarealer i byzone samt erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder (herunder konsekvensområder). Desuden fastlægger rammen, at realisering af planlægningen ikke må påvirke bilag IV-arten stor vandsalamander negativt. Rammebestemmelserne for rammeområde nr. 6.E3.3 fastlægger, at lokalplanlægningen skal etablere en faunapassage langs Ringkøbingvej, der skal sikre sprednings- og rastemuligheder for stor vandsalamander.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for anvendelse, vejadgang og vejprincipper, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer m.v. Planen fastlægger desuden etablering af afværgeforanstaltninger for Bilag IV-arten Stor Vandsalamander i form af en faunapassage inkl. rastearer og spredningskorridor langs Ringkøbingvej.

Planens realisering forudsætter nedlæggelse af en bolig og etablering af en vejføring mod øst til en del af et eksisterende erhvervsområde samt etablering af et kanaliseringsanlæg ved planområdets vejadgang fra Ringkøbingvej.

Hvad er en sammenfattende redegørelse?

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planer, der er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der jævnfør miljøvurderingslovens* § 13, stk. 2 skal redegøres for følgende punkter:

- 1) hvordan miljøhensyn er integreret i planerne,
- 2) hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- 3) hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- 4) hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Redegørelsen indgår i grundlaget for den endelige politiske vedtagelse af planerne, og bekendtgøres offentligt sammen med disse.

** Bekendtgørelse af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023).*

Miljøhensyn i planerne

Der er i forbindelse med forslagene til kommuneplantillæg og lokalplan udarbejdet en miljørapport. Rapporten er udarbejdet i 2024 - i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023).

Potentielle miljøpåvirkninger blev identificeret tidligt, derfor er der indarbejdet nogle miljøhensyn i plangrundlaget. De primære tilpasninger omfatter miljøparametrene trafik, beskyttede arter, lys og grundvand.

Det er skal sikres, at en realisering af planlægningen ikke påvirker bilag IV-arter negativt. I tillæggets bestemmelserne for rammeområde nr. 6.E3.3 er noteret, at lokalplanlægningen skal sikre, at der etableres en faunapassage langs Ringkøbingvej, som skal sikre sprednings- og rastemuligheder for Stor Vand-salamander.

Der er desuden i lokalplanen fastlagt højdebegrænsning og byggelinjer mod Sigtenvej og byggelinjer mod motorvejen. I de følgende afsnit er det beskrevet, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne for hvert af de nævnte miljøparametre.

Påvirkning af trafik

Trafikken på Ringkøbingvej forventes at stige med ca. 400 biler i døgnet. Nye veje i planområdet udføres, så de kan håndtere fx lastbiler uden væsentlig påvirkning af trafikssikkerheden i området. Der er desuden fastsat bestemmelser om areal til kanaliseringsanlæg samt placering af dette i lokalplanen.

Lokalplanen sikrer etablering af kanaliseringsanlæg ved Ringkøbingvej samt at der må etableres variable, beplantede jordvolde mod Sigtenvej og Ringkøbingvej.

Påvirkning af beskyttede arter

I forbindelse med lokalplanarbejdet er hulheder i træer - og bygninger på ejendommen undersøgt konkret, og disse vurderes ikke at være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arten flagermus. Desuden er bilag IV-arterne løgfrø og stor vandsalamander konkret undersøgt i 2024. Det er vurderet, at stor vandsalamander forekommer i planområdet, hvor den eksisterende ejendom nedrives. Realisering af planerne kan påvirke artens raste - og spredningsmuligheder.

For at sikre - og forbedre raste mulighederne og spredningsmulighederne i planområdet for arten stor vand-salamander skal der etableres et grønt område, der hænger sammen med arealer ved vandhuller øst for planområdet. Afværgetiltag i form af en faunapassage, rastearealer med paddehegn, og en vejunderføring mod vest er indarbejdet i lokalplanens bestemmelser (i alt seks bestemmelser - fra §§ 8.6 - 8.11).

Påvirkning af lys

Lys fra det kommende erhvervsområde kan påvirke nærområdet. Der er derfor indsat bestemmelser i lokalplanen, der sikrer, at lysarmaturer kun oplyser arbejdsområder, primært lyser nedad og ikke rettes mod boliger uden for lokalplanområdet og - mod veje.

Påvirkning af grundvand

De kommende virksomheder kan potentielt påvirke grundvandet i området. I lokalplanens bestemmelser fastlægges der - af hensyn til jord og grundvand - et krav om tæt belægning på vej- og parkeringsarealer.

Virksomheder - der håndterer miljøfremmede stoffer - skal desuden også sikre oplagsarealer med tæt belægning for at hindre nedsivning til - og forurening af jord og grundvand. Der er indarbejdet to bestemmelser i lokalplanen, der sikrer tæt belægning - også på oplagsarealer ved virksomheder, der håndterer miljøfremmede stoffer.

Høringssvar og miljørapporten - høringsfasen

Jævnfør miljøvurderingsloven har Ikast-Brande Kommune foretaget en høring af berørte myndigheder ved afgrænsningen af miljørapportens indhold. Ikast-Brande Kommune modtog ingen bemærkninger.

Miljørapporten har været offentliggjort sammen med forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg. I den offentlige høring af planforslagene fra den 6. februar 2025 til den 3. april 2025 er der indkommet et høringssvar fra Brand & Redning, Midt Vest. Brand & Redning har sendt nogle generelle bemærkninger om brandslukning og sikring af vandforsyning til brandslukning og brandhaner i umiddelbar nærhed af offentlig vej i området.

I lokalplanens redegørelse er der indarbejdet en bemærkning om vandforsyning til brandslukning samt brandhaner i området på baggrund af de indsendte bemærkninger.

I forhold til den offentliggjorte miljørapport, vurderer Ikast-Brande Kommune, at der ikke er behov for yderligere vurderinger og undersøgelser.

Valg af plan - rimelige alternativer

Planområdet er valgt, fordi det ligger i umiddelbar forlængelse af det eksisterende erhvervsområde, som er ved at være fuldt udnyttet.

Der er ikke undersøgt alternativer til planerne ud over 0-alternativet (som ligeledes er behandlet, jf. miljøvurderingslovens § 13 stk. 2, nr. 3). 0-alternativet betyder, at planforslagene ikke vedtages, og at områdets fremtidige udvikling sker med udgangspunkt i den nuværende aktivitet - landbrug. 0-alternativet betegner den situation, hvor der erhvervsområdet ikke realiseres.

Hvis planlægningen ikke gennemføres, vil de miljøpåvirkninger - som er beskrevet i miljøvurderingen - ikke finde sted. De eksisterende miljøproblemer vil dog fortsat påvirke området. 0-alternativet vil derved overordnet omfatte følgende:

- Området vil ikke være omfattet af en kommuneplanramme eller en lokalplan.
- Det forventes, at området vil være omfattet af de samme retningslinjer i kommuneplanen som pt.
- Området vil sandsynligvis fortsat være drevet som landbrug.

Uden ny planlægning kan området kun anvendes til jordbrug og fortsættelse af den eksisterende bolig med en begrænset udvikling til det, der kan ske med landzonetilladelse.

Afværgeforanstaltninger og overvågning

Miljørapporten har identificeret væsentlige miljøpåvirkninger i forhold til Bilag IV-arten stor vandsalamander.

Der er indarbejdet bestemmelser for faunapassage og rastearealer for Bilag IV-arten stor vandsalamander i lokalplanen. Disse afværgeforanstaltninger skal etableres inden den nuværende ejendom nedrives.

Der vurderes ikke at være behov for yderligere overvågning af miljøpåvirkningen end den lovpligtige tilsynspligt i forbindelse med varetagelse af lovgivningen.