



**Jens Villemann**

Hedebyvej 3  
8600 Silkeborg

**29. april 2021**

**Landzonetilladelse til opførelse af ridebane og læskur,  
Klosterlundvej 13, 7442 Engesvang**

Ikast-Brande Kommune har behandlet din ansøgning om opførelse af et læskur og etablering af en ridebane på matr. nr. 1Z, Skygge By, Engesvang, beliggende Klosterlundvej 13, 7442 Engesvang, se kortudsnit.

Opførelse af ny bebyggelse og ændret anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*<sup>1</sup>. Der er tale om en delvis lovliggørelse, da læskuret og delvist ridebane allerede er opført/etableret.

Ikast-Brande Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Læskuret er opført, og denne del af landzonetilladelsen kan ikke udnyttes yderligere.

Byggeriet skal lovliggøres, der skal således gives en byggetilladelse i henhold til *byggeloven*<sup>2</sup>.

Landzonetilladelsen til udvidelsen af ridebanen må først udnyttes efter klagefristens udløb, og en eventuel klage har opsættende virkning på udnyttelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jævnfør *bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser*<sup>3</sup>.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år efter, at den er meddelt, jævnfør *planlovens* § 56, stk. 2.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 af lov om planlægning (med senere ændringer).

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af byggelov (med senere ændringer).

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love (med senere ændringer).

Miljø og Byggeri  
Sjællandsgade 6  
7430 Ikast  
Tlf.: +4599604000

Sagsbehandler:  
Kristine Bollerup  
E-mail:  
krbol@ikast-brande.dk  
Direkte telefon:  
Tlf.: +4599603372  
Sagsnr.:  
01.03.03-P19-39-21

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er givet en byggetilladelse i henhold til *byggeloven*<sup>4</sup>.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*<sup>5</sup> om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

### Projektet

Der ansøges om at etablere en ridebane på 19x50 meter og et læskur på ca. 54 m<sup>2</sup>. Læskuret er til heste der afgræsser de nærliggende naturområder og skoven. Ridebanen skal blandt andet benyttes af ergoterapien som er etableret på ejendommen og som tilbyder terapi hvor der bruges heste.



**Kortudsnit:** placering af ridebane (sort markering), læskur (rød markering)

### Begrundelse

Ikast-Brande Kommunes afgørelse om landzonetilladelse begrundes med følgende vurderinger:

#### Nabobeboelser

Ridebanen skal ligge ca. 190 meter nordøst for nærmeste nabobeboelse (Klosterlundvej 11, 7442 Engesvang). I kraft af ridebanen i visuelt kan ses uden for ejendommen og læskurets relativt beskedne størrelse og da

---

<sup>4</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af byggelov (med senere ændringer).

<sup>5</sup> Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 af museumsloven (med senere ændringer).

begge er delvist afskærmet af beplantning vurderer Ikast-Brande Kommune, at ridebanen og læskuret ikke umiddelbart vil være synlig for de nærmeste nabobeboelser.

Efter *planlovens* § 35, stk. 4 og 5 kan en landzonetilladelse først meddeles, når der er forløbet to uger efter, at kommunen skriftligt har orienteret naboerne til den omhandlede ejendom om det ansøgte – med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer defineres i denne sammenhæng som ejere og brugere af de ejendomme, hvis ejendomsskel grænser til den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*<sup>6</sup>.

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ejer har partsstatus i sagen.

#### Natur

Nærmeste registrerede naturareal som er beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*<sup>7</sup> er en hede, der ligger ca. 90 meter nord for ridebanen og 50 meter fra læskuret.

Nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområdenummer H228 – Stenholt Skov og Stenholt Mose – som ligger ca. 2 km øst for ejendommen. Ikast-Brande Kommune vurderer i kraft af afstanden fra ejendommen til nærmeste Natura 2000-område, at ridebanen og læskuret ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter – vil indebære en væsentlig negativ indvirkning på Natura 2000-områder og ikke vil være en hindring for, at målsætningerne for Natura 2000-områders tilstande nås og opretholdes.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*<sup>8</sup> fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. På den baggrund må der eksempelvis ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Kun en del af de arter, der er anført i bilag IV, findes i regionen, men Sydfлагermus, Odder, Markfirben, Stor Vandsalamander, Spidssnudet Frø

---

<sup>6</sup> Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af *forvaltningsloven*.

<sup>7</sup> Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af *lov om naturbeskyttelse* (med senere ændringer).

<sup>8</sup> Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om *bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter* (med senere ændringer).

og Ulv findes i området. Det vurderes kun at være flagermus og markfirben som er relevant på det pågældende areal. De øvrige har brug for fugt og/eller vand, eller stor uforstyrrede arealer, og vurderes derfor ikke at forekomme på den pågældende lokalitet. I forhold markfirben, så er de konkrete arealer der inddrages delvist omgivet af høje nåletræer/beplantet med nåletræer. Arealer er derfor i skygge en stor del af dagen og arealet er derfor ikke egnet yngle- og rasteområde for markfirben.

I forhold til flagermus, danner nåletræer sjældent egnede hulrum som flagermus kan benytte. I det konkret tilfælde er der tale om grantræer, som derfor ikke danner større sidegrene, og dermed ikke egnede hulrum i forbindelse med disse er knækket af. Barken har heller ikke en form der danner flager, hvor flagermus kan sætte sig bag.

Arealet vurderes derfor samlet set ikke at være yngle eller rasteområde for Bilag IV arter.

Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- at inddragelsen af det areal, der er omfattet af byggeri i forbindelse med projektets gennemførelse, ikke vil påvirke bilag IV-arter væsentligt
- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke vil ske ændringer i arealanvendelsen, som vil være væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- at opførelsen af læskuret, samt etablering af ridebanen samlet set ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke vil medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

#### Andre udpegninger

Stedet, hvor læskur og ridebane vil blive opført, ligger inden for en skovbyggelinje. Det er kun læskuret der er omfattet af reglerne i naturbeskyttelseslovens §17. *Naturbeskyttelseslovens* § 17 om skovbyggelinjer og *planlovens* landzonebestemmelser er tilpasset hinanden således, at forbuddet i *naturbeskyttelsesloven* § 17 ikke gælder, når der meddeles landzonetilladelse efter *planlovens* §, 35 stk. 1, til bebyggelse m.v. på arealer inden for en skovbyggelinje. Dette skyldes, at hensynene til natur og landskab, som er formålet i *naturbeskyttelsesloven* § 17 generelt varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne. I nærværende tilfælde vil det ansøgte byggeri således ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen.

Skoven, som kaster en skovbyggelinje, ligger rundt om ejendommen. Ikast-Brande Kommune vurderer, at det ansøgte ikke påvirker den nært beliggende skovs værdi som landskabelement, da læskuret er en meget begrænset størrelse og ligger skjult bag øvrig beplantning.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at skovbrynene i den nært beliggende skov fortsat vil være værdifulde levesteder for planter og dyr efter etableringen af det ansøgte. Dette begrundes med, at det er en relativ begrænset størrelse og derfor ikke forventes at påvirke disses værdi som levested for planter og dyr.

Det ansøgte ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2017 – 2029).

Jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder, skal de udpegede områder som hovedregel anvendes til jordbrugsformål, og udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum.

Jævnfør luftfotos, har arealet ikke været i omdrift, men et græs areal i et skovbevokset område. Ikast-Brande Kommune vurderer, at en læskuret og ridebanen ikke vil have en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningen af særlig værdifuldt landbrugsområde end før de to tiltag bliver opført.

Ejendommen ligger også i et område, som i kommuneplanen er udpeget som et værdifuldt landskab (bevaringsværdigt landskab eller større sammenhængende landskab). Ifølge kommuneplanens retningslinjer skal sådanne områder som udgangspunkt holdes fri for byggeri og anlæg. I særlige tilfælde kan Ikast-Brande Kommune tillade byggeri, anlæg eller anden anvendelse af arealerne, der ikke forringer karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at den ønskede ridebane og læskuret ikke vil forringe karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet. Begge ønskes placeret "bag" eksisterende beplantning, og vil være skjult fra den nærliggende vej. Læskuret er desuden relativ lille.

Stedet, hvor læskuret vil blive opført, ligger uden for diverse øvrige bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger og uden for områder, der i Kommuneplan 2017-2029 for Ikast-Brande Kommune er omfattet af kommuneplanrammer og/eller udpeget som større sammenhængende

landskaber, kirkeomgivelser, værdifulde kulturmiljøer, kulturhistoriske bevaringsværdier, geologiske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur. Der er endvidere ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger på stedet.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at projektet ikke vil forringe værdien af de ovennævnte udpegninger m.v.

### **Samlet vurdering**

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at det ønskede projekt ikke vil påvirke naboer, landskab eller natur negativt, da byggeriet er relativt lille, og både læskur og ridebane ligger skjult bag eksisterende beplantning.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet torsdag den 29. april 2021 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer>, mandag den 3. maj 2021.

### **Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest mandag den 31. maj 2021**.

Følgende kan klage:

Ansøger, erhvervsministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*<sup>9</sup>. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender

---

<sup>9</sup> Lovbekendtgørelse nr. 120 af 26. januar 2017 af lov om nationalparker.

Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

## Med venlig hilsen

Kristine Bollerup  
Landbrug og Landzone

### Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: [dnikast-brande-sager@dn.dk](mailto:dnikast-brande-sager@dn.dk)  
Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)  
Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: [lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk)  
Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: [miljoudvalg@kano-kajak.dk](mailto:miljoudvalg@kano-kajak.dk)  
Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)  
Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: [ikast-brande@dof.dk](mailto:ikast-brande@dof.dk)  
Energinet.dk – e-mail: [ledningsinfo@energinet.dk](mailto:ledningsinfo@energinet.dk)  
Friluftsrådet Midtvestjylland – e-mail: [midtvestjylland@friluftsradet.dk](mailto:midtvestjylland@friluftsradet.dk)  
Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: [vjp@museummidtjylland.dk](mailto:vjp@museummidtjylland.dk)  
Erhvervsstyrelsen – e-mail: [planloven@erst.dk](mailto:planloven@erst.dk)