



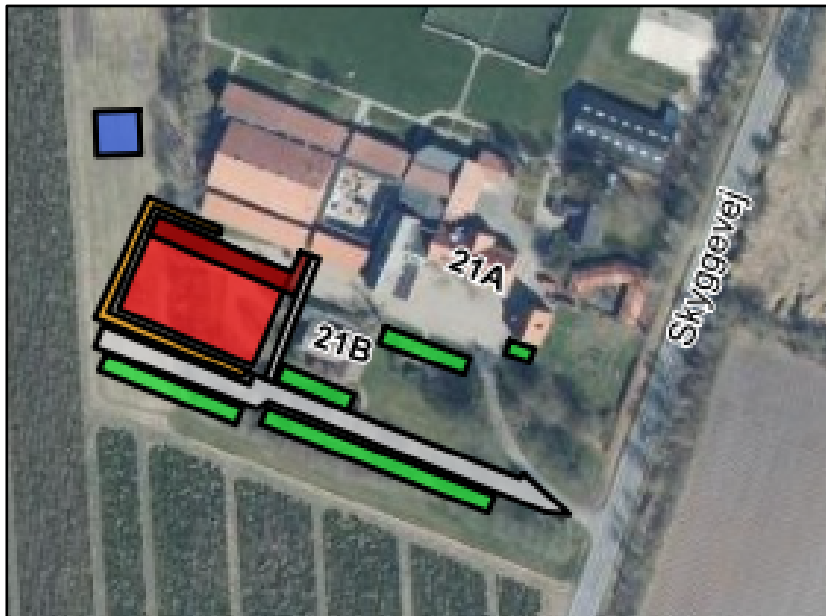
HESTLUND EFTERSKOLE

Skyggevej 21A
7441 Bording

1. juli 2026

Landzonetilladelse til opførelse af en idrætshal, en jordvold, parkeringspladser og nyt vejareal samt et nedslivningsbassin, Skyggevej 21A, 7441 Bording

Ikast-Brande Kommune har behandlet jeres ansøgning om opførelse af en ny idrætshal, en jordvold, parkeringspladser og nyt vejareal samt et nedslivningsbassin på matr.nr. 12M, Hestlund By, Bording, beliggende Hestlund Efterskole, Skyggevej 21A, 7441 Bording, se kortudsnit.



Kortudsnit: Den nye idrætshal er skitseret med rødt, jordvolden med orange, parkeringspladser med grønt, vejareal med gråt og nedslivningsbassinet med blå (ej målfast).

Opførelse af ny bebyggelse og ændret anvendelse af ubebyggede arealer i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*¹.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning.

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:
Lis Paakjær
E-mail:
lipaa@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603376
Sagsnr.:
01.03.03-P19-46-26



Ikast-Brande Kommune giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. En eventuel klage har opsættende virkning på udnyttelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jævnfør *planlovens* § 60 a.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år, jævnfør *planlovens* § 56, stk. 2.

I skal også have en byggetilladelse i henhold til *byggeloven*², inden I må gå i gang med byggeriet.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*³ om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

Eksempelvis kræver nedsivningsbassinet en særskilt godkendelse, hvorfor landzonetilladelsen til nedsivningsbassinet er betinget af, at godkendelsen til det opnås.

Projektet

Ansøger ønsker at opføre endnu en idrætshal med dertilhørende depot, fitness og teknikrum, på ca. 1360 m². Omkring hallen – primært mod syd og mod vest – etableres en jordvold. Derudover etableres der en række nye parkeringspladser samt nyt vejanlæg og endelig et nedsivningsbassin.

Idrætshallen (inkl. sidebygning) måler ca. 30 meter X 44 meter, hvortil der kommer en mindre forbindelsesgang til skolens øvrige haller/bygninger. Hallen bliver ca. 8,5 meter høj, hvor den er højest.

Hallens ydervægsbeklædning udføres med lodretstående CE-godkendte trapez-profilerede stålplader som Lindab LP20 i standardfarve. Ydervægsbeklædningen mod øst og syd på forbindelsesgangen udføres som en træbeklædning. Taget udføres som en fladtagskonstruktion med tagpap, og på taget monteres solceller. Hallen og forbindelsesgangen er illustreret nedenfor:

² Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af byggelov (med senere ændringer).

³ Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af museumsloven (med senere ændringer).

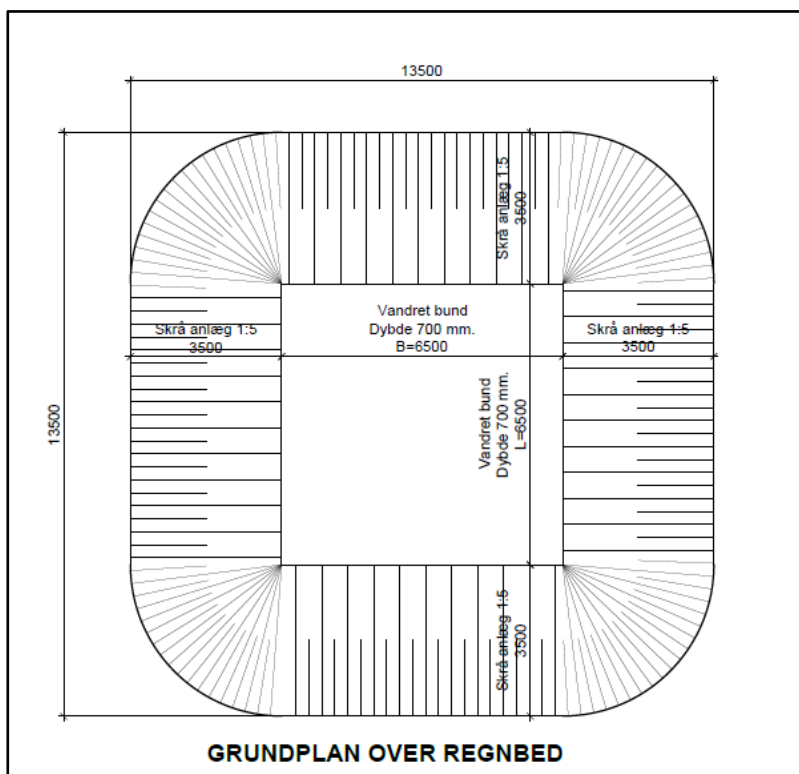


Illustration fra ansøgningsmaterialet

Jordvolden bliver i alt ca. 50 meter lang, og får i det nordvestlige hjørne en maksimal højde på 130 cm, mens volden mod syd og i det sydvestlige hjørne får en højde på maksimalt 170 cm. I det sydøstlige hjørne bliver volden maksimalt 75 cm høj.

Der anlægges ca. 1.000 m² nyt vejareal samt nye parkeringspladser. De nye parkeringspladser vil tilsammen udgøre et areal på ca. 983 m² – der ud over er der i forvejen ca. 171 m² befæstet areal, hvor der også bliver parkeringspladser.

Endelig bliver der etableret et nedsivningsbassin med et overfladeareal på ca. 180 m², som placeres ca. 20 meter nordnordvest for den nye hal og ca. 24 meter vest for en eksisterende hal. Grundplanen for nedsivningsbassinet er vist nedenfor:



Grundplan fra ansøgningsmaterialet (ej målfast).



Begrundelse

Ikast-Brande Kommune begrundet sin afgørelse om landzonetilladelse med følgende vurderinger:

Nabobeboelser

Hallen bliver opført ca. 252 meter sydvest for nærmeste nabobeboelse (Skyggevej 22, 7441 Bording). Ikast-Brande Kommune vurderer, at hallen ikke umiddelbart vil være synlig fra de nærmeste nabobeboelser, da hallen ligger i direkte tilknytning til eksisterende byggeri, og vil ligge afskærmet af eksisterende stort byggeri mod nord og af træer mod øst, vest og syd.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, jævnfør *planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*⁴.

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

Natur

Det nærmeste naturareal, som er registreret beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*⁵, er en sø, der ligger ca. 655 meter nordøst for den nye hal. På grund af afstanden til søen, vurderer Ikast-Brande Kommune, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke den beskyttede sø.

Det nærmeste terrestriske naturareal⁶ er en mose, som ligger ca. 800 meter nordvest for den nye hal. På grund af afstanden til mosen vurderer Ikast-Brande Kommune, at det ansøgte projekt heller ikke vil påvirke den beskyttede mose.

Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområdenummer H228 – Stenholt Skov og Stenholt Mose – som ligger ca. 6,5 km østnordøst for den nye hal.

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven.

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse.

⁶ Terrestriske naturarealer omhandler typisk naturtyper som heder, moser, enge og overdrev.



Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor hallen m.m. opføres/etableres. Samtidig er der relativ stor afstand fra projektet til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at det ansøgte projekt ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*⁷ fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV-arter: sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander og spidssnudet frø.

Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata er der indenfor en radius af 1 km fra hallen ikke sket registreringer af bilag IV-arter.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke bilag IV-arter i området, da de ansøgte tiltag alle placeres på et areal, der hidtidigt har været udenomsareal og græsplæner nær efterskolens eksisterende bygningsmasse. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- at inddragelsen af det areal, der er omfattet af byggeri i forbindelse med projektets gennemførelse, ikke vil påvirke bilag IV-arter væsentligt
- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke vil ske ændringer i arealanvendelsen, som vil være væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- at opførelsen/etableringen af idrætshallen, jordvolden, vejanlægget, parkeringspladserne og nedslivningsbassinet samlet set ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, (litra a), samt ikke vil medføre ødelæggelse af livs-

⁷ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).



stadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger
Stedet, hvor hallen m.m. vil blive opført/etableret, ligger inden for en skovbyggelinje. *Naturbeskyttelseslovens* § 17 om skovbyggelinjer og *planlovens* landzonebestemmelser er tilpasset hinanden, så forbuddet i *naturbeskyttelsesloven* ikke gælder, når der meddeles landzonetilladelse til bebyggelse m.v. på arealer inden for en skovbyggelinje. I nærværende sag kræver det ansøgte byggeri altså ikke en dispensation fra skovbyggelinjen.

Skoven, som udløser skovbyggelinjen, ligger vest for efterskolen. Ikast-Brande Kommune vurderer, at det ansøgte ikke påvirker den nært beliggende skovs værdi som landskabelement, da opførelsen/etableringen af det ansøgte kun marginalt vil hindre det frie udsyn til skoven fra omgivelserne, da hallen etableres i tilknytning til en større eksisterende bebyggelse.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at skovbrynet fortsat vil være et værdifuldt levested for planter og dyr efter opførelsen/etableringen af det ansøgte, på grund af afstanden til skoven.

Efterskolen ligger ikke indenfor øvrige bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger⁸ på stedet.

Kommuneplanudpegninger

Det ansøgte ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2025 – 2037).

De udpegede områder skal, som hovedregel, anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder.

Stedet, hvor det ansøgte opføres/etableres, har ikke været i landbrugsmæssig omdrift, men været en del af efterskolens udenomsareal. Ikast-Brande Kommune vurderer, at hallen m.m. ikke vil have en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningen af særlig værdifuldt landbrugsområde end før det bliver opført/etableret.

⁸ Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 29a i *museumsloven* (*Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af lov om museumslov* (med senere ændringer)).



Stedet, hvor idrætshallen, jordvolden, vejanlægget, parkeringspladser og nedsivningsbassin vil blive opført/etableret, ligger uden for lokalplaner, fredskov, diverse fredninger, gas- og el-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2025-2037 for Ikast-Brande Kommune er omfattet af kommuneplanrammer og/eller udpeget som bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, værdifulde kulturmiljøer, kirkeomgivelser, kulturhistoriske bevaringsværdier, geologiske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur.

Samlet vurdering

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at det ønskede byggeri/projekt ikke vil påvirke naboer, landskab eller natur væsentligt, da der også i dag er efterskole på adressen med dertilhørende stor bygningsmasse. Desuden er skolen afskærmet af træer/læhegn.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet onsdag den 1. juli 2026 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer>, samme dag.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest onsdag den 29. juli 2026**.

Følgende kan klage:

Ansøger, ministeren for byer og landdistrikter og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*⁹. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

⁹ Lovbekendtgørelse nr. 685 af 26. maj 2023 af lov om nationalparker.



I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevne-neshus.dk.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Lis Paakjær
Landbrug og Landzone

Kopi sendt til:

Projektejer: Lars Steen Hansen – e-mail: lh@hestlund.dk

Rådgiver: Poul Bo Petersen – e-mail: pbp@danskhalbyggeri.dk

Projektejer: Simon Arnfelt Rasmussen – e-mail: sar@hph-totalbyg.dk

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, hovedpostkasse – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, lokalpostkasse – e-mail: vestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk

Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: ikast-brande@dof.dk

Energinet.dk – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk

Friluftsrådet, lokalt – e-mail: ikast-brande@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: lokalraad@friluftsradet.dk

Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: yjp@museummidtjylland.dk