



**Joan Hansen**  
Krondalvej 5  
8766 Nørre Snede

**30. april 2026**

**Lovliggørende landzonetilladelse til et opført læskur til heste, Krondalvej 5, 8766 Nørre Snede**

Ikast-Brande Kommune har behandlet din ansøgning om lovliggørelse af et fritliggende opført læskur til heste på matr.nr. 5AE, Gribstrup By, Klovborg, beliggende Krondalvej 5, 8766 Nørre Snede, se kortudsnit.



**Kortudsnit:** Læskuret er skitseret med rød firkant og de fire hestefolde er vist med sort streg (ej målfast).

Miljø og Byggeri  
Sjællandsgade 6  
7430 Ikast  
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:  
Lis Paakjær  
E-mail:  
lipaa@ikast-brande.dk  
Direkte telefon:  
Tlf.: +4599603376  
Sagsnr.:  
01.03.03-P19-39-26



Opførelse af ny bebyggelse i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*<sup>1</sup>. Der er i denne sag tale om en lovliggørelse, da læskuret allerede er opført.

Ikast-Brande Kommune giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Da det ansøgte allerede er opført, kan landzonetilladelsen ikke udnyttes yderligere.

Du skal også have en byggetilladelse i henhold til *byggeloven*<sup>2</sup>, før byggeriet er lovliggjort.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*<sup>3</sup> om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

### **Betingelser**

Landzonetilladelsen betinges af, at følgende vilkår overholdes:

1. Det fritliggende læskur skal fjernes, uden udgifter for det offentlige, senest et år efter, at det ikke længere er i brug som læskur til dyr, og lokaliteten skal efterfølgende kunne anvendes til jordbrugsmæssige formål igen.

### **Projektet**

Ansøger har opført et fritliggende primitivt læskur til heste. Læskuret er placeret på en græsmark syd for ejendommen, ca. 34 meter syd for ejendommens stuehus. Læskuret er placeret, så hestene kan tilgå det fra alle hestefoldene. Der er fire folde i alt, hvor læskuret er placeret i den ene, hvor hestene har adgang hele tiden. Her kan de søge ly for fluer om sommeren og for vinden om vinteren. Læskuret er bygget, så den har åbning mod nordøst, for at skabe mest muligt læ, da vinden oftest kommer fra sydvest.

Læskuret måler ca. 5 meter X 7,4 meter, i alt ca. 37 m<sup>2</sup>. Skuret er med ensidet hældning og er ca. 3 meter højt i front og ca. 1,8 meter højt bagtil. Skuret er opført i træ, med ondulineplader som tag.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning.

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af byggelov (med senere ændringer).

<sup>3</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af museumsloven (med senere ændringer).



## **Begrundelse**

Ikast-Brande Kommune begrundes sin afgørelse om landzonetilladelse med følgende vurderinger:

### Nabobeboelser

Læskuret er blevet opført ca. 59 meter sydsydvest for nærmeste nabobeboelse (Krondalvej 3, 8766 Nørre Snede). Ikast-Brande Kommune vurderer, at læskuret ikke umiddelbart er synligt fra de nærmeste nabobeboelser, da der er eksisterende bebyggelser og eller afskærmende beplantning mellem skuret og nabobeboelserne.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, jævnfør *planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*<sup>4</sup>.

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

### Natur

Det nærmeste naturareal, som er registreret beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*<sup>5</sup>, er en sø, der ligger ca. 97 meter nordvest for læskuret. På grund af afstanden til søen, vurderer Ikast-Brande Kommune, at læskuret ikke påvirker den beskyttede natur.

Det nærmeste terrestriske naturareal<sup>6</sup> er en mose, som ligger ca. 860 meter sydøst for læskuret. På grund af afstanden til mosen vurderer Ikast-Brande Kommune, at læskuret heller ikke påvirker den beskyttede mose.

Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområdenummer H65 – Store Vandskel, Rørbæk Sø og Tinnets Krat – som ligger ca. 2,8 km sydvest for læskuret.

Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor læskuret er opført. Samtidig er der relativ

---

<sup>4</sup> Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven.

<sup>5</sup> Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse.

<sup>6</sup> Terrestriske naturarealer omhandler typisk naturtyper som heder, moser, enge og overdrev.



stor afstand fra projektet til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at projektet ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter påvirker Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*<sup>7</sup> fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV-arter: brun-flagermus, langøret flagermus, sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander og spidssnudet frø.

Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata er der indenfor en radius af 880 meter fra læskuret ikke sket registreringer af bilag IV-arter.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at læskuret ikke påvirker bilag IV-arter i området, da det er placeret på et areal, der hidtidigt har været en græsmark og i kraft af skurets relativt beskedne størrelse. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- at inddragelsen af det areal, der har været omfattet af byggeri i forbindelse med projektets gennemførelse, ikke har påvirket bilag IV-arter væsentligt
- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke er sket ændringer i arealanvendelsen, som er væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- at opførelsen af læskuret samlet set ikke har medført beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke har medført ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

---

<sup>7</sup> Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).



Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger  
Ejendommen ligger ikke indenfor nogen bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger<sup>8</sup> på stedet.

#### Kommuneplanudpegninger

Det ansøgte ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2025 – 2037). Området er også udpeget til udvikling af store husdyrbrug.

De udpegede områder skal, som hovedregel, anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder.

Stedet, hvor læskuret er opført, har tidligere været en græsmark. I kraft af, at der er tale om et lille byggeri, og at arealet forholdsvis nemt kan ændres tilbage til mark igen, vurderer Ikast-Brande Kommune, at det ansøgte ikke har en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningen af særlig værdifuldt landbrugsområde end før læskuret blev opført.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at kommuneplanens retningslinjer for områder til udvikling af store husdyrbrug ikke er relevante i denne sag, da der ikke er tale om et erhvervmæssigt husdyrbrug.

Endelig ligger ejendommen, hvor læskuret er opført, i et område, som i kommuneplanen er udpeget som havende geologiske bevaringsværdier – Søhøjlandet.

Jævnfør retningslinjerne i kommuneplanen, skal de geologiske værdier i Ikast-Brande Kommune bevares, og de skal være synlige i landskabet. Byggeri, gravning, anlægsarbejde, tekniske anlæg, beplantning og lignende, som slører de karakteristiske overgange og træk i landskabet, skal undgås, med mindre det tilsidesætter andre hensyn og beskyttelser. Kun i ubetydeligt omfang kan der etableres anlæg i disse områder, og kun i det omfang, at det ikke tilsidesætter interesserne i at beskytte de geologiske værdier.

Der er tale om et forholdsvis lille byggeri, som er placeret op ad et afskærmende læhegn. Ikast-Brande Kommune vurderer, at læskuret ikke slører de geologiske landskabsformer væsentligt, og at op-

---

<sup>8</sup> Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 29a i *museumsloven* (*Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af lov om museumslov* (med senere ændringer)).



levelsen af de geologiske træk (udpegningerne) ikke er blevet forringet.

Stedet, hvor læskuret er opført ligger uden for lokalplaner, fredskov, diverse fredninger, gas- og el-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2025-2037 for Ikast-Brande Kommune er omfattet af kommuneplanrammer og/eller udpeget som bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, værdifulde kulturmiljøer, kirkeomgivelser, kulturhistoriske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur.

### **Samlet vurdering**

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at læskuret ikke påvirker naboer, landskab eller natur negativt, da der er tale om et forholdsvist lille byggeri, som er placeret op ad et læhegn. Dertil kommer, at arealet forholdsvist hurtigt vil kunne ændres tilbage til dyrket mark igen.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet torsdag den 30. april 2026 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer>, samme dag.

### **Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest torsdag den 28. maj 2026**.

Følgende kan klage:

Ansøger, ministeren for byer og landdistrikter og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*<sup>9</sup>. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale

---

<sup>9</sup> Lovbekendtgørelse nr. 685 af 26. maj 2023 af lov om nationalparker.



et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside [www.naevne-neshus.dk](http://www.naevne-neshus.dk).

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

### **Med venlig hilsen**

Lis Paakjær  
Landbrug og Landzone

### **Kopi sendt til:**

Medejjer: Ralf Andersen, Krondalvej 5, 8766 Nørre Snede

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: [dnikast-brande-sager@dn.dk](mailto:dnikast-brande-sager@dn.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund, hovedpostkasse – e-mail: [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund, lokalpostkasse – e-mail: [vestjylland@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:vestjylland@sportsfiskerforbundet.dk)

Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: [miljoudvalg@kano-kajak.dk](mailto:miljoudvalg@kano-kajak.dk)

Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: [ikast-brande@dof.dk](mailto:ikast-brande@dof.dk)

Energinet.dk – e-mail: [ledningsinfo@energinet.dk](mailto:ledningsinfo@energinet.dk)

Friluftsrådet, lokalt – e-mail: [ikast-brande@friluftsraadet.dk](mailto:ikast-brande@friluftsraadet.dk)

Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: [lokalraad@friluftsraadet.dk](mailto:lokalraad@friluftsraadet.dk)

Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: [vjp@museummidtjylland.dk](mailto:vjp@museummidtjylland.dk)