

# Bygningsmasse - Masterplan Ikast by (D)

## BESLUTNING

---

Godkender at der arbejdes videre med alle scenarier.

Sagen åbnes, når de direkte berørte interessenter er blevet orienteret.

Carl Jensen deltog ikke i sagens behandling pga afbud.

## Behandlingsforløb

Økonomi- og Planudvalget 16. juni 2020

Byrådet 22. juni 2020

## Tidligere udvalgsbeslutninger

### Økonomi- og Planudvalget, 16. juni 2020, pkt. 51:

Oversendes til Byrådet. Frank Heidemann deltog ikke i sagens behandling.

## INDSTILLING

---

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Der arbejdes videre med udflytning af de nuværende funktioner, der i dag befinder sig på Administration Vest i Kongefløjens stueetage
- Der arbejdes ligeledes videre med en flytning af administrationen i Nørre Snede til Kongefløjens stueetage på Administration Vest

## Sagsfremstilling

I budgetforliget for 2020-2023 bad Byrådet om, at der arbejdes videre med strategisk og systematisk bygningsoptimering med fokus på reduktion af m<sup>2</sup> og udnyttelse af disse.

I marts 2020 godkendte Byrådet kommissoriet for projektarbejdet, og der kan nu præsenteres en masterplan, der indeholder en beskrivelse af forslag og mulige scenarier for den fremtidige arealudnyttelse af de kommunale kvadratmeter. For de beskrevne scenarier gælder, at de ikke er analyseret og undersøgt til bunds, da det forinden, det kan gøres, forudsættes, at Byrådet tager stilling til ovenstående indstillingspunkter, da de er kardinalpunkter og retningsvisende for den videre proces.

Denne sag fremsendes, da ovenstående indstillingspunkter forudsættes afklaret, forinden arbejdet kan videreføres.

I arbejdet med Masterplanen har det været nødvendigt at afgrænse opgaven. Masterplanen tager derfor i første omgang fortrinsvis udgangspunkt i Ikast by, hvormed det har været muligt at opstille

succeskriterier for de kommunale kvadratmeter samtidig med, at det bliver muligt at lære af processens gode som dårlige erfaringer i det videre arbejde med bygningsmassen i de øvrige byer og lokalsamfund. Bygningsmæssigt fokuseres primært på administrationsbygningerne. Der vil derfor ikke beskrives scenarier, der indeholder skoler, daginstitutioner, botilbud for ældre osv. da ændringer af bygningsmassen på de store velfærdsområder bør følge et selvstændigt spor. Handicap & Psykiatri har påbegyndt det indledende arbejde mod en egentlig strukturplan.

Erfaringerne fra arbejdet med denne masterplan vil indgå i arbejdet med optimeringen af m<sup>2</sup> når det rulles ud andre steder i kommunen.

I udarbejdelsen af Masterplanen har overvejende to temaer været afgørende. Det første tema handler om at optimere bygningsmassen ved at finde kvadratmeter, der kan sælges, og som afledt tema heraf et ønske om at samle administrationen i Ikast-Brande Kommune på færre lokaliteter.

Der er tale om et logistisk puslespil og Administration Vest har en afgørende rolle heri. Da store dele af kvadratmeterne i Dronningefløjen nu er disponeret til Herningsholm, har der været behov for at tænke andre løsninger. Basalt er problematikken, at der skal være en "kapacitetsåbning", som slår processen i gang. Denne åbning kan findes i Kongefløjen i Adm. Vest. Der er ikke ledige kvadratmeter i dag, men det vil være hensigtsmæssigt, at hele Kongefløjen bliver inddraget til administrative funktioner. Den store fælles indgang kalder på en anvendelse af hele ejendommen til administration. Derfor peges der på, at udflytte ældresagen, det brugerstyrede aktivitetshus samt frivillighuset. Det bemærkes, at aktiviteterne ved indflytningen blev gjort bekendt med, at brugen af huset var midlertidig.

Nedenfor findes et kort oprids af de i planen opstillede, mulige scenarier:

- Scenarie 1: Aktiviteten i stueetagen på Kongefløjen i Administration Vest flyttes ud, hvormed der frigives kapacitet til at kunne rumme de administrative medarbejder fra Nørre Snede Rådhus. Aktiviteten kan evt. flyttes til 1. sal. på biblioteket, hvormed placeringen af den eksisterende aktivitet her må overvejes. Nørre Snede Rådhus lukkes, hvormed der overordnet findes en besparelse på ca. 1 mio. kr. brutto.
- Scenarie 2: Aktiviteten i stueetagen på Kongefløjen i Administration Vest flyttes ud, hvormed der frigives kapacitet til at kunne rumme de administrative medarbejder fra Tinghuset (ca. 40) samt ekstra 50-70 medarbejdere fra Rådhuset i Ikast. Dermed kan Tinghuset sættes til salg, hvorfor der opstår en fremtidig besparelse på ca. 200.000 kr. i planlagt vedligehold fra 2020-2023. Alternativt kan bygningen anvendes til at samle øvrige kommunale funktioner under et.
- Scenarie 3: Den frigjorte kapacitet på Rådhuset anvendes til et integreret bibliotek og borgerservice, hvormed kvadratmeter på biblioteket frigives.
- Scenarie 4: Erstatningsfunktioner placeres i de frigjorte kvadratmeter på biblioteket. Eksempelvis funktioner der i dag huses i "almindelige villaer", hvormed nogle af disse vil kunne sælges.

Masterplanen for Ikast dækker blot over en håndfuld tænkte scenarier, og er dermed ikke en fuldstændig liste over mulige måder hvorpå anvendelsen og antallet af kommunens kvadratmeter kan optimeres på. Fælles for masterplanens mulige scenarier er, at de forudsætter principielle delbeslutninger, førend der kan arbejdes videre. Det videre arbejde vil involvere en bredere kreds af

interessenter (lejere, brugere og medarbejdere), og det er derfor vigtigt, at der er en afstemthed om de i denne indstillingen beskrevne forhold.

**Bilag:** Masterplan - Ikast by + bilag

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.