Kommuneplantillæg nr. 16

Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033

Teknisk anlæg, Antennemast, Klochsvej,
Bording Kirkeby



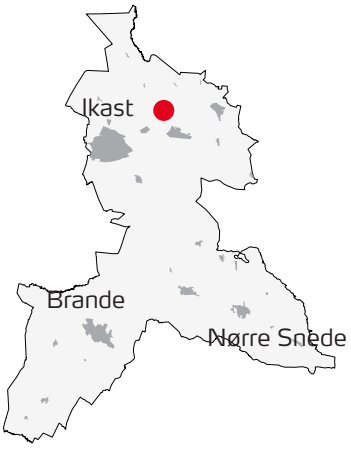
Ikast-Brande Kommune

Hvad er et kommuneplantillæg?

Byrådet skal udarbejde en kommuneplan, der bl.a. sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen. Kommuneplanen sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning.

Tillægget indeholder en redegørelse, der beskriver baggrunden for tillægget. Derudover kan tillægget indeholde retningslinjer for arealanvendelsen og/eller rammer for lokalplanlægningen. Hvis det berørte område i kommunen ikke er rammelagt i den gældende kommuneplan, opretter tillægget nye rammer. Hvis det berørte område allerede er rammebelagt i kommuneplanen, beskrives de eksisterende rammebestemmelser og de ændrede rammebestemmelser for området. Rammernes afgrænsning vil altid fremgå af kortbilag.

Planloven bestemmer, at borgerne skal kunne tage stilling til et forslag inden endelig vedtagelse af et kommuneplantillæg. Derfor sendes et forslag til et kommuneplantillæg i offentlig høring. I høringsperioden er det muligt at komme med ændringsforslag, bemærkninger eller indsigelser. Det vil altid stå i tillægget, hvornår byrådet har godkendt forslaget, hvornår det er i offentlig høring, og hvornår tillægget er endeligt vedtaget.



Områdets placering i kommunen.

Titel
Kommuneplantillæg nr. 16
Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033
Teknisk anlæg, antennemast, Klochsvej,
Bording Kirkeby
Endelig vedtaget den 11. september 2023

Udarbejdet af
Ikast-Brande Kommune,
Plan og Udvikling

Henvendelse
E-post: teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk

Ikast-Brande Kommune
Plan og Udvikling
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: 99 60 40 00

Ikast-Brande Kommune

Indholdsfortegnelse

Redegørelse 4

Forhold til Ikast-Brande kommuneplan 2021-2033 ..... **5**
- Eksisterende rammer **6**
- Ændringer i eksisterende rammebestemmelser **6**
- Retningslinjer **7**

Forhold til anden planlægning **9**
- Natura 2000 ..... **9**
- Bilag IV **10**
- Råstofplan 2020 ..... **10**
- Spildevandsplan 2010 - 2021 ..... **10**

Miljøvurdering **11**

Retsvirkninger **11**

Rammer for lokalplanlægningen 12

Rammeområder på kort 13

Praktiske oplysninger 14

Kommuneplantillæg nr. 16

Teknisk anlæg, Antennemast, Klochsvej, Bording Kirkeby

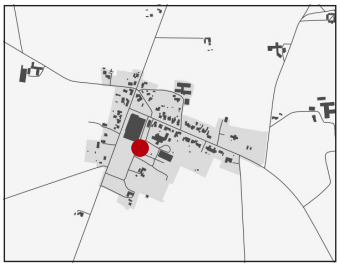
Redegørelse

Formålet med tillæg nr. 16 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er at ændre plangrundlaget for en mindre del af et eksisterende erhvervsområde, der i dag er en del af en virksomheds køreareal og lagerplads i Bording Kirkeby.

Ændringen skal gøre det muligt at opføre en antennemast i op til 52 meters højde.

Planområdet er placeret centralt indenfor afgrænsningen af erhvervsområdet i Bording Kirkeby landsby. Antennemasten skal sikre en bedre mobildækning i Bording Kirkeby og de omkringliggende områder. Området omfatter en mindre del af matr. nr. 3aa, Klochsvej 67, Bording Kirkeby.

Da det ikke er i overensstemmelse med de gældende rammebestemmelser i kommuneplanen at opføre en antennemast i op til 52 meters højde, skal det eksisterende plangrundlag ændres.



Områdets placering i Bording Kirkeby.



Ny afgrænsning af rammeområder i tillægget. Luftfoto 2021

Lokalplanlægning

Parallelt med forslag til kommuneplantillæg nr. 16 fremlægges der et forslag til lokalplan nr. 437, hvor der er redegjort nærmere for udstykning, placering og udformning af det tekniske anlæg.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 sendes i offentlig høring sideløbende med forslag til lokalplan nr. 437.

Forhold til Ikast-Brande kommuneplan 2021-2033

I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er arealet udlagt til erhverv i rammeområde nr. 5.E2.1 (se kort på side 6).

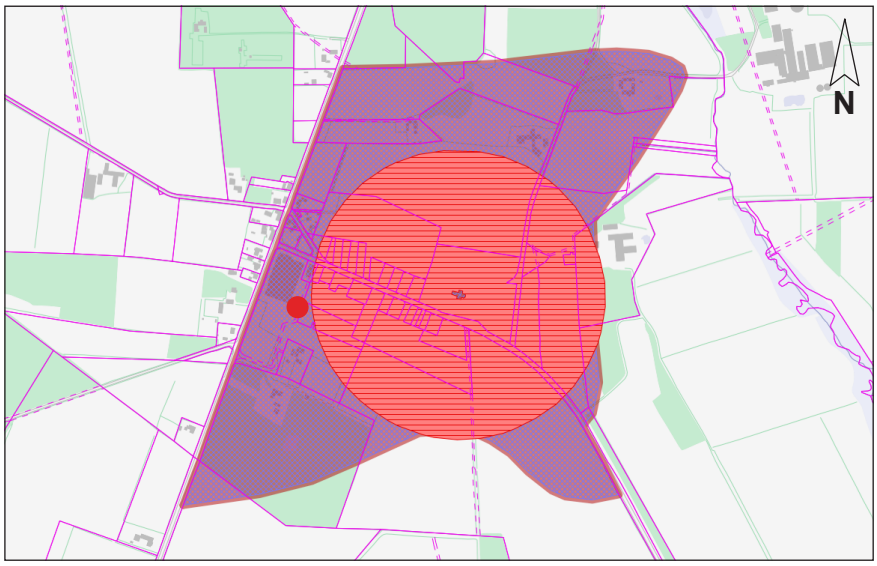
Bestemmelserne for rammeområde nr. 5.E2.1 giver kun mulighed for at opføre bygninger til erhverv i op til 8,5 meters højde og ikke til tekniske anlæg som arealanvendelse.

De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for rammeområdet. Derfor er der udarbejdet et tillæg nr. 16 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og giver mulighed for at opføre en antennemast i op til 52 meters højde.

Bestemmelserne for det nye rammeområde fremgår af side 12.

Afgrænsningen af rammeområdet fremgår af kortet på side 13.

Antennemasten placeres indenfor kirkeomgivelserne i Bording Kirkeby samt indenfor landsbyafgrænsningen og i tilknytning til landsbyens øvrige bebyggelse og anlæg. Placeringen af anlægget vurderes, at være er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for værdifulde kulturmiljøer samt landsbyer og mindre bebyggelser, da antennemasten kan opføres uden at dominere i forhold til kirken og uden at ødelægge et fint samspil mellem kirke og landskab/bymiljø.



Kommuneplanens retninglinje for kulturhistoriske værdier - kirkeomgivelser er markeret med lilla og område indenfor kirkebyggelinjen er markeret med orange.
Placeringen af antennemasten er markeret med rødt.

Eksisterende rammer





Kortet viser de eksisterende rammer i Kommuneplan 2021-2033. Området til antennemasten er markeret med rødt.

Ændringer i eksisterende rammebestemmelser

Med vedtagelse af dette tillæg bliver afgrænsningen af det eksisterende rammeområde nr. 5.E2.1 ændret, men rammeområdets bestemmelser bliver ikke ændret.

Med tillægget bliver en del af rammeområde nr. 5.E2.1 udlagt til et nyt rammeområde nr. 5.T1.1. I det nye rammeområde nr. 5.T1.1 er følgende bestemmelser ændret i forhold til bestemmelserne for rammeområde nr. 5.E2.1:

- Generel anvendelse bliver ændret fra erhvervsområde til teknisk anlæg
- Den højest tilladte højde bliver ændret fra 8,5 til 52 meter
- Krav til miljøklasser, parkering, opholds- og friarealer udgår

Retningslinjer

Kirkeomgivelser

Planområdet ligger inden for kirkeomgivelserne omkring Bording Kirke. Det fremgår af Ikast-Brande Kommuneplan, at det er væsentligt at beskytte kirkernes omgivelser, så der ikke bliver opført ny bebyggelse og tekniske anlæg, som dominerer i forhold til kirken eller som ødelægger et fint samspil mellem kirke og omkringliggende landskab.

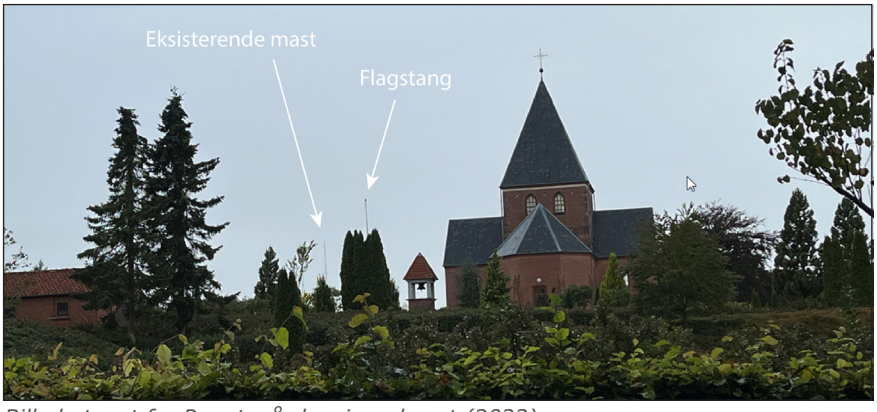
De udpegede kulturhistoriske værdier i kommuneplanen betyder ikke, at der ikke kan ske udvikling inden for eller umiddelbart uden for de udpegede værdier. Udpegningen med dertilhørende retningslinjer skal sikre, at udviklingen sker med viden om, og under hensyntagen til de kulturhistoriske værdier. Nybyggeri, udvidelse eller ændring af eksisterende bygninger, tekniske anlæg og større ændringer i terrænet må ske på en måde, så vi undgår, at de kulturhistoriske elementer og spor går tabt eller bliver forringet.

For at undersøge hvorvidt antennemasten dominerer eller ødelægger samspillet mellem kirken og landskabet er området omkring Bording Kirke besigtiget. Ikast-Brande Kommune vurderer, at den nye antennemast ikke vil påvirke kirkens omgivelser. Billedet nedenfor viser den vinkel, hvor antennemasten vil være synlig fra omkring kirken.

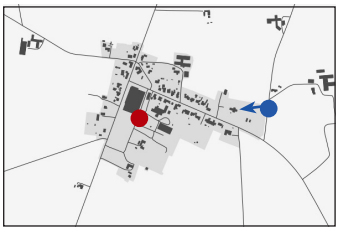
Der er i dag en eksisterende 48 meter høj radiomast 30 meter vest for lokalplanområdet. Den eksisterende mast er en gittermast og skal fjernes. Den nye ønskede mast er også en gittermast og man kan derfor antage at det visuelle udtryk vil være magen til med det eksisterende visuelle udtryk i dag.



Skråfoto af lokalplanområdet (markeret med rødt) samt eksisterende mast



Billede taget fra Præstegårdsvej mod vest (2022)



Billedet er taget fra ankomsten til Bording Kirkeby fra Præstegårdsvej. Billedet viser et kig mod vest fra forarealet til Bording kirke. Her kan den eksisterende radiomast ses.

Teknik og Miljø har vurderet, at der ikke sker forringelse af oplevelsen af eller kvaliteten af de kulturhistoriske bevaringsværdier i kirkeomgivelserne omkring Bording Kirke. Der er ligeledes vurderet, at antennemasten ikke dominerer eller ødelægger samspillet mellem kirke og landskab.

Teknik og Miljø vurderer på denne baggrund, at placeringen af antennemasten ikke strider mod retningslinjerne for kirkeomgivelser i de kulturhistoriske værdier i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, da masten kan opstilles uden at påvirke indsigten til kirken og uden at forringe oplevelsen af kirkens samspil det omkringliggende landskab og bymiljø.

Grundvand
Rammeområdet er ikke omfattet af retningslinjer i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 for grundvands- og drikkevandsinteresser, da det ikke er beliggende inden for indvindingsopland, område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller nitratfølsomme indvindingsoplande (NFI). Jorden består hovedsageligt af grovsandet jord.

Der er ingen boringer inden for planområdet.

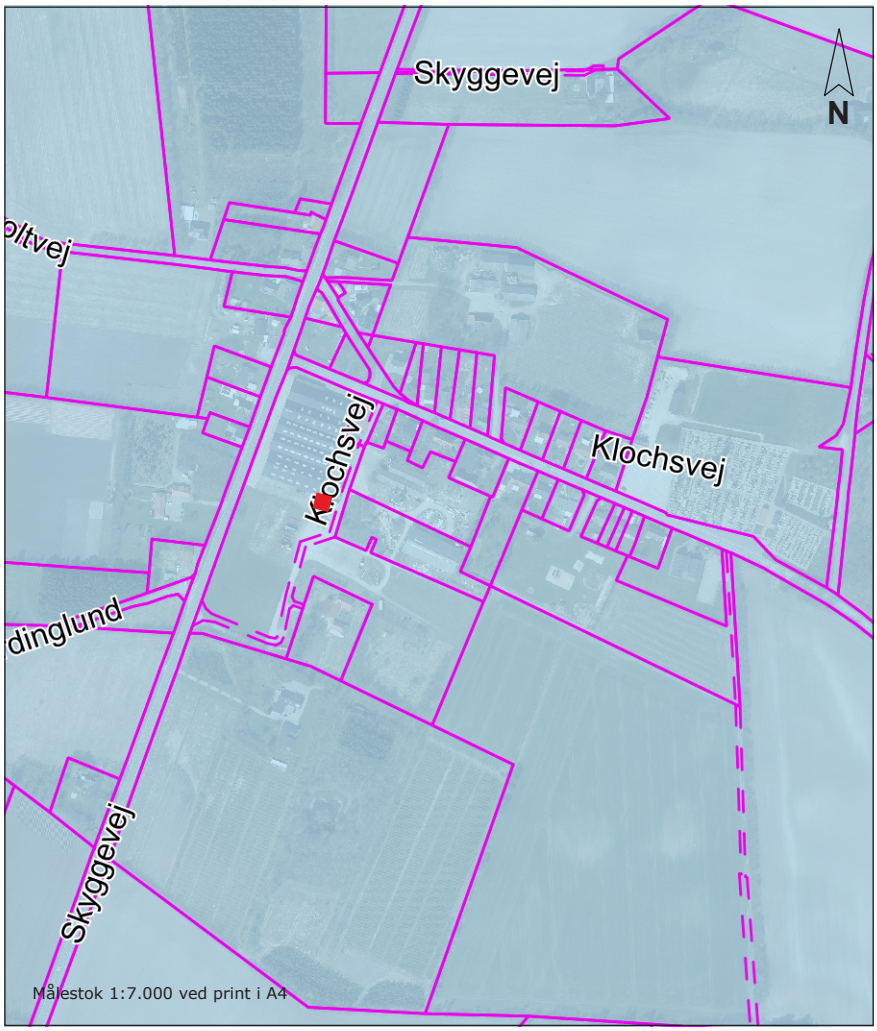
De nationale interesser i kommuneplanlægningen i forhold til grundvandsressourcer varetages i overensstemmelse med:

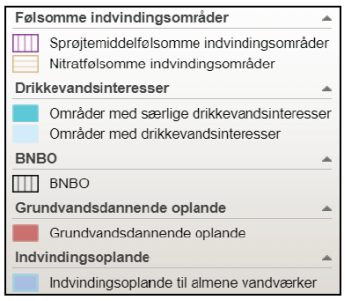
- ” Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.”
- ”Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.”

Kommuneplanlægningen skal jf. bekendtgørelsen friholde OSD og indvindingsoplande for virksomhedstyper og anlæg (jf. vejledningens bilag 1), der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Kommuneplanlægningen skal desuden friholde afgrænsede boringsnære beskyttelsesområder til almene vandforsyninger for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet.

De ændringer, der bliver foretaget i kommuneplantillægget, giver ikke mulighed for en arealanvendelse, som fremgår på vejledningens liste i bilag 1.

Ikast-Brande Kommune har vurderet, at ændringerne i planområdet ikke vil medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Det vurderes, at ændringerne i planområdets anvendelse fra ”erhvervsområde” til teknisk anlæg” ikke vil medføre en forøget forureningsrisiko. Den nye anvendelse i rammeområde nr. 4.T1.3 giver kun mulighed for at opsætte en antennemast i et område udenfor OSD-områder. Antennemaster udgør ikke en særlig risiko for grundvandet og indgår ikke på vejledningens bilag 1.





Kortet viser grundvandsforholdene i området. Området til antennemasten er markeret med rødt.

Planlægningen for den ændrede arealanvendelse vurderes at være i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommunes grundvandsredegørelse, og strider ikke mod indsatsplan, vandplan eller anden grundvandsrelateret planlægning.

Grundvandsredegørelse for den samlede kommune

Kommuneplantillæg nr. 16 redegør for de lokale grundvandsforhold. Ikast-Brande Kommune har lavet en grundvandsredegørelse, som redegør for grundvandsinteresserne i den samlede kommune. Grundvandsredegørelsen er vedtaget i februar 2015. Den samlede grundvandsredegørelse kan ses på kommuneplanens hjemmeside: *https://kommuneplan.ikast-brande.dk/kommuneplanens-emner/grundvand-og-drikkevandsinteresser.*

Forhold til anden planlægning

Natura 2000

Det nærmest beliggende Natura 2000-område er habitatområde nr. 228 - Stenholt Skov og Stenholt Mose. Habitatområdet ligger ca. 5,9

km øst for det ansøgte projekts placering.

På grund af afstanden til det nærmest beliggende Natura 2000-områder er det vurderet, at planændringerne ikke vil påvirke naturtyper, planter og dyr, der indgår i udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områder.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke Natura 2000-områder, og ikke vil være en hindring for, at målsætningerne for Natura 2000-områders tilstande nås og opretholdes.

Bilag IV

Af bilag IV til EF-habitatdirektivet fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. På den baggrund må der eksempelvis ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Kun en del af de arter, der er anført i bilag IV, findes i regionen, men Sydflagermus, Odder, Markfirben, Stor Vandsalamander, Spidssnudet Frø, Ulv findes i området. Ikast-Brande Kommune har ikke detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i projektområdet. Det planlagte område ligger i et udnyttet erhvervsområde. Det tilstødende erhverv domineres af store bygninger, oplag og bare jordoverflader med intensiv færdsel. Selve planområdet udgøres af bar jord, der er præget af meget færdsel med maskiner. Planområdet vurderes i kraft af ovenstående ikke at kunne udgøre et egnet yngle- eller rasteområde for hverken sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø eller ulv.

Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune at en realisering af planen ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i EF-habitatdirektivets bilag IV, litra a), samt ikke vil medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i EF-habitatdirektivets bilag IV, litra b).

Råstofplan 2020

I Råstofplan 2020 for Region Midtjylland er der ikke udlagt råstofgraveområder eller råstofinteresseområder inden for eller umiddelbart i nærheden af planområdet.

Spildevandsplan 2010 - 2021

Planområdet er omfattet af eksisterende eller planlagte kloakoplande i Ikast-Brande Kommunes spildevandsplan 2010-2021. Området er separatkloakeret.

Der er i Ikast-Brande Kommunes spildevandsplan 2010-2021 indført et generelt princip om, at regnvand skal håndteres lokalt for at reducere påvirkningen af vandløb, søer og fjorde.

Overfladevand fra befæstede arealer og tagflader skal håndteres efter spildevandsplanens gældende retningslinjer.

Miljøvurdering

Planforslaget var omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27/10/2021. Planforslaget blev derfor screenet med det resultat, at det ikke skulle miljøvurderes.

Etableringen af en antennemast vurderes ikke at få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Retsvirkninger

Tillæg nr. 16 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 offentliggøres i henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020).

Planlovens § 12, stk. 2 og 3, giver byrådet mulighed for at udstede forbud mod udstyknings- og byggeønsker samt ønsker om at ændre anvendelse, der strider mod kommuneplanlægningen. Kommuneplanen eller tillægget dertil skal dog først være endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, dvs. annonceret i avisen.

Bestemmelsen i § 12, stk. 2 angår kun byzonearealer. Den giver byrådet mulighed for at modsætte sig udstykning og bebyggelse, som ganske vist ikke er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, men hvis gennemførelse på det pågældende tidspunkt vil være i strid med rækkefølgeangivelserne i planen.

Bestemmelsen i § 12, stk. 3 angår både byzonearealer og sommerhusområder. Bestemmelsen gør det muligt for byrådet at forhindre ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, der er i strid med rammebestemmelserne.

Rammer for lokalplanlægningen

Ramme nr. 5.T1.1 — Teknisk anlæg, Antennemast, Klochsvej, Bording Kirkeby

Fremtidig anvendelse:

Generel anvendelse:
Teknisk anlæg

Specifik anvendelse:

- Teknisk anlæg
- Forsyningsanlæg

Zonestatus:

Nuværende:
Byzone

Fremtidig:
Byzone

Maks. bygningshøjde:

Anlægget må ikke overstige en højde på 52 meter, målt fra det omkringliggende terræn.

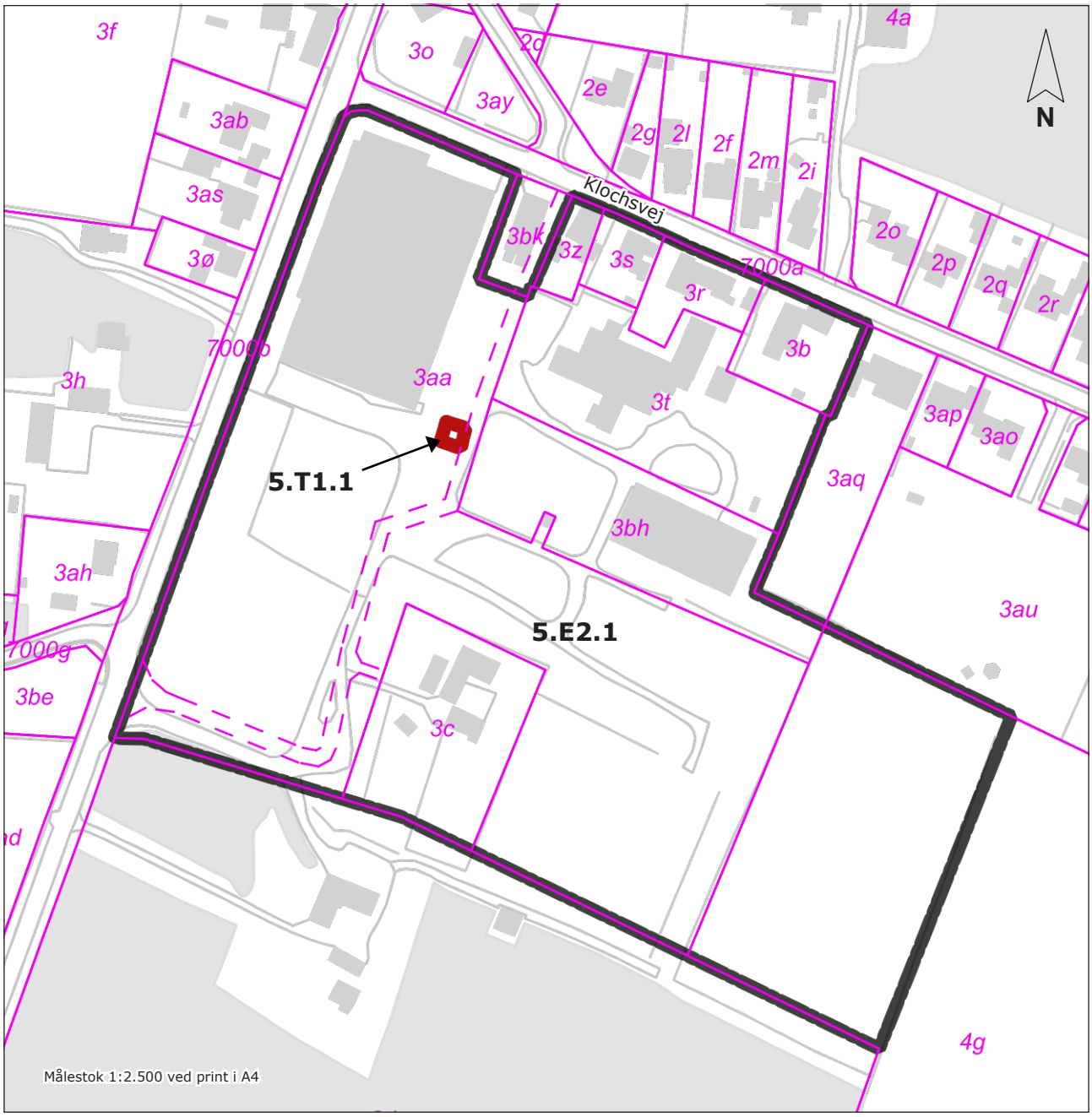
Notat om områdets anvendelse:

Rammeområdet må kun anvendes til tekniske anlæg, herunder forsyningsanlæg. Der må kun opføres bygninger og lign. Der er nødvendige for anlæggets drift.

Notat:

I rammeområdet kan der opsættes antenne- og mobilmaster.

Rammeområder på kort
Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033



Signaturforklaring

- Afgrænsning af nyt rammeområde
- Revideret afgrænsning af eksisterende rammeområde
- Matrikelskel
- Optaget vej

Praktiske oplysninger

- om planprocessen



Vedtagelse

Kommuneplantillæg nr. 16 Teknisk anlæg, Antennemast, Klochsvej, Bording Kirkeby er:

- Offentligt bekendtgjort den 14. september 2023
- Endeligt vedtaget den 11. september 2023

- Offentliggjort som forslag den 03. maj 2023
- Godkendt som forslag den 24. april 2023



Høringsperiode

Et forslag til kommuneplantillæg nr. 16 Teknisk anlæg, Antennemast, Klochsvej, Bording Kirkeby var i offentlig høring i perioden fra den 3. maj 2023 og frem til den 28. juni 2023.



www.ikast-brande.dk

På hjemmesiden www.ikast-brande.dk kan du se og downloade tillægget. Derudover kan du se, hvilke muligheder du har, hvis du ønsker at klage.

Har du spørgsmål til tillægget, er du velkommen til at kontakte kommunen på:
teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk
eller på tlf.: 9960 4000.