



3. september 2026

Lovliggørende landzonetilladelse til etableret ridebane med belysning, Isenvadvej 23, 7430 Ikast

Ikast-Brande Kommune har i forbindelse med et landbrugstilsyn i 2025 konstateret, at der på ejendommen, Isenvadvej 23, 7430 Ikast, er etableret en ridebane med belysning på matr.nr. 6I, Grødde By, Ikast, se kortudsnit.



Kortudsnit: Ridebanen er skitseret med en rød firkant, og belysningen med to gule cirkler (ej målfast).

Opførelse af ny bebyggelse – herunder lysmaster – og ændret anvendelse af ubebyggede arealer – ridebaner – i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*¹. Der er i denne sag tale om en lovliggørelse, da ridebanen og belysningen allerede er etableret.

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:
Lis Paakjær
E-mail:
lipaa@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603376
Sagsnr.:
01.03.03-P19-90-26

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning.



Ikast-Brande Kommune giver hermed lovliggørende landzonetilladelse til ridebanen med belysning, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Da ridebanen med belysning allerede er etableret, kan landzonetilladelsen ikke udnyttes yderligere.

Du skal også søge om – og have – en byggetilladelse til lysmasterne, i henhold til *byggeloven*², før ridebanens belysning er lovliggjort.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*³ om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

Projektet

Der er på ejendommen i slut 1980'erne blevet etableret en ridebane, ca. 14 meter øst for stuehuset og ca. 5 meter syd for to landbrugsbygninger. Banen måler ca. 46 meter X 20 meter, har sandbund, og er omkranset af et typisk ridebanehegn. Omkring 2012 er der blevet etableret to lysmaster på den sydlige langbane. Masterne er ca. 6-7 meter høje, med lys, der peger ned på ridebanen.

Begrundelse

Ikast-Brande Kommune begrundet sin afgørelse om landzonetilladelse med følgende vurderinger:

Nabobeboelser

Ridebanen med belysning er etableret ca. 232 meter vestnordvest for nærmeste nabobeboelse (Isenvadvej 25, 7430 Ikast). Ikast-Brande Kommune vurderer, at ridebanen ikke umiddelbart er synlig fra de nærmeste nabobeboelser, da der er afskærmende beplantning mellem banen og de nærmeste nabobeboelser, og på grund af afstanden.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, jævnfør *planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til. Derudover

² Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af byggelov (med senere ændringer).

³ Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af museumsloven (med senere ændringer).



gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*⁴.

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at ridebanen med belysning er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

Natur

Det nærmeste naturareal, som er registreret beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*⁵, er en hede, der ligger ca. 264 meter nordnordvest for ridebanen. På grund af afstanden til heden, vurderer Ikast-Brande Kommune, at ridebanen med belysning ikke påvirker den beskyttede natur.

Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområdenummer H64 – Harrild Hede, Ulvemosen og heder i Nørlund Plantage – som ligger ca. 3,5 km syd for ridebanen.

Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor ridebanen er etableret. Samtidig er der relativ stor afstand fra projektet til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at ridebanen med belysning ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter påvirker Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*⁶ fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rastekområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV-arter: sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander og spidssnudet frø.

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven.

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse.

⁶ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).



Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata, er der ca. 460 meter sydvest for ridebanen – i en mose – registreret stor vandsalamander og spidssnudet frø. Stor vandsalamander yngler i søer og vandhuller med stor soleksponering og raster typisk i områder nær vandhullet eksempelvis skov, krat eller levende hegn med liggende stammer, rådne grene, døde blade og lignende. Arten spreder sig sjældent over 200 meter fra ynglestedet. Spidssnudet frø er knyttet til alle typer vådområder og yngler i solåbne, lavvandede områder med vandplanter. Arten bevæger sig sjældent mere end 2-400 meter fra yngleområderne.

Ca. 815 meter nordnordvest for ridebanen er der registreret strandtudse. Strandtudsens foretrækker at leve på områder med lav vegetation eller bar jord, så den kan få øje på potentielle rovdyr. Den er mest aktiv om natten, og om dagen gemmer den sig i huller den selv graver. I start oktober graver den sig ned i en dybde på 60-120 cm for at overvintre indtil foråret.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at ridebanen ikke påvirke bilag IV-arter i området, da banen er placeret på et areal, der tidligere har været et areal i omdrift/hestefold, og da arealet ikke indeholder egnede levesteder for stor vandsalamander, spidssnudet frø eller strandtudse. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- ☐ at inddragelsen af det areal, der har været omfattet i forbindelse med ridebanens etablering, ikke har påvirket bilag IV-arter væsentligt
- ☐ at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke er sket ændringer i arealanvendelsen, som er væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- ☐ at etableringen af ridebanen med belysning samlet set ikke har medført beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke har medført ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger
Stedet, hvor ridebanen er etableret, ligger inden for en skovbygge- linje. *Naturbeskyttelseslovens* § 17 om skovbyggelinjer og *planlovens* landzonebestemmelser er tilpasset hinanden, så forbuddet i *naturbeskyttelsesloven* ikke gælder, når der meddeles landzonetilladelse til bebyggelse m.v. på arealer inden for en skovbyggelinje.



I nærværende sag kræver ridebanen og belysningen altså ikke en dispensation fra skovbyggelinjen.

Skoven, som udløser skovbyggelinjen, ligger nordvest for ridebanen. Ikast-Brande Kommune vurderer, at ridebanen med belysning ikke påvirker den nært beliggende skovs værdi som landskabselement, da etableringen af banen kun marginalt hindrer det frie udsyn til skoven fra omgivelserne.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at skovbrynet fortsat er et værdifuldt levested for planter og dyr efter etableringen af ridebanen, på grund af størrelsen på ridebanen og afstanden til skoven.

Ridebanen ligger ikke indenfor øvrige bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger⁷ på stedet.

Kommuneplanudpegninger

Ridebanen ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2025 – 2037).

De udpegede områder skal, som hovedregel, anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder.

Stedet, hvor ridebanen er etableret, har tidligere været en græsmark/hestefold. Ikast-Brande Kommune vurderer, at da det er et forholdsvis lille areal, der er inddraget til ridebane – og som forholdsvis hurtigt kan ændres tilbage til landbrugsjord igen – så har ridebanen ikke en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningen af særlig værdifuldt landbrugsområde end før banen blev etableret.

Stedet, hvor ridebanen med belysning er etableret, ligger uden for lokalplaner, fredskov, diverse fredninger, gas- og el-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2025-2037 for Ikast-Brande Kommune er omfattet af kommuneplanrammer og/eller udpeget som bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, værdifulde kulturmiljøer, kirkeomgivelser, kulturhistoriske bevaringsværdier, geologiske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur.

⁷ Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 29a i *museumsloven* (Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af lov om museumslov (med senere ændringer)).



Samlet vurdering

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at ridebanen med belysning ikke påvirker naboer, landskab eller natur negativt, da banen er placeret i tilknytning til eksisterende byggeri. Ligeledes vurderer Ikast-Brande Kommune, at ridebaner ligger naturligt i landzonen – og at en ridebane forholdsvis hurtigt kan ændres tilbage til dyrket mark igen.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet torsdag den 3. september 2026 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer>, fredag den 4. september 2026.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest fredag den 2. oktober 2026**.

Følgende kan klage:

Ansøger, ministeren for byer og landdistrikter og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*⁸. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du

⁸ Lovbekendtgørelse nr. 685 af 26. maj 2023 af lov om nationalparker.



sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevne-neshus.dk.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Lis Paakjær
Landbrug og Landzone

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, hovedpostkasse – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, lokalpostkasse – e-mail: vestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk

Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: ikast-brande@dof.dk

Energinet.dk – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk

Friluftsrådet, lokalt – e-mail: ikast-brande@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: lokalraad@friluftsradet.dk

Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: vjp@museummidtjylland.dk