



Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af Kommuneplantillæg nr. 26, Erhvervsområde ved Isenvadvej, Ikast



Med rød markering: Planområdet ved Isenvadvej, Ikast syd for Herningmotorvejen

Indhold

1. Indledning og baggrund	3
2. Integrering af miljøhensyn i planerne	4
3. Miljørapportens betydning og udtalelser i offentlighedsfasen	9
4. Valg af plan på baggrund af rimelige alternativer	10
5. Overvågning af væsentlige miljøpåvirkninger	11
Bilag 1 – Indkomne høringssvar i offentlighedsfasen	12

1. Indledning og baggrund

Den sammenfattende redegørelse er udarbejdet i henhold til § 8, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023) og omhandler følgende planer:

- Kommuneplantillæg nr. 26 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 for Erhvervsområde, Isenvadvej, Ikast
- Miljøvurdering af Tillæg nr. 26 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033

Kommuneplantillæg nr. 26 udgør det planlægningsmæssige grundlag for etablering af et erhvervsområde ved Isenvadvej, beliggende i det sydlige Ikast umiddelbart syd for Herningmotorvejen. Det samlede område er på i alt 35,8 hektar og inddeles i tre rammeområder. To rammeområder udlægges til erhverv og et rammeområde udlægges til rekreativt formål i form af regnvandsbassiner.

Kommuneplantillægget fastlægger bestemmelser for zonestatus, bebyggelsens højder, anvendelse, parkering, grønne beplantningsbånd m.m. Kommuneplantillægget og miljøvurderingen skal sikre, at erhvervsområdet bliver etableret på en måde, hvor påvirkningen fra erhvervsområdet bliver til mindst mulig gene for omgivelserne, herunder naboer samt omgivende landskab, natur og dyreliv.

Miljøvurderingen af kommuneplantillægget indgik som bilag til forslaget til kommuneplantillægget, som blev offentliggjort den 3. februar 2025 og var i offentlig høring til og med den 3. april 2025.

I henhold til miljøvurderingslovens § 13, stk. 2 skal myndigheden ved den endelige vedtagelse af et planforslag udarbejde en sammenfattende redegørelse, hvori der skal redegøres for:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Efter byrådets endelige vedtagelse af kommuneplantillægget bliver den sammenfattende redegørelse offentligt bekendtgjort sammen med det endelige kommuneplantillæg.

Ikast-Brande Byråd har vedtaget Kommuneplantillæg nr. 26 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 22. maj 2025.

2. Integrering af miljøhensyn i planerne

Der er i forbindelse med forslaget til Kommuneplantillæg nr. 26 udarbejdet en miljørapport. Rapporten er udarbejdet i 2024-25, i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023). Miljørapporten har også vurderet på det lokalplanforslag, der blev offentliggjort sammen med forslaget til kommuneplantillægget. Lokalplanen vil først blive endeligt behandlet senere, derfor omfatter denne sammenfattende redegørelse alene kommuneplantillægget.

Miljøvurderingen af planerne i miljørapporten er udarbejdet med henblik på at sikre en integration af miljøhensyn i begge planforslag. Der er forud for miljørapporten udarbejdet en vandhåndteringsplan for planområdet samt et trafiknotat, der belyser påvirkningen af omkringliggende veje. Miljøhensynet er integreret i planerne på baggrund af følgende forhold, der er vurderet i miljørapporten:

- **Befolkning og menneskers sundhed**
 - Trafik
 - Støj
 - Luftforurening
 - Lys og refleksioner
 - Rekreative muligheder og sundhed
- **Biologisk mangfoldighed, plante- og dyreliv**
 - Natura2000
 - Beskyttet natur
 - Flora og Fauna – Bilag IV arter
 - Flora og Fauna – Lavbundsareal
- **Landskab og bymiljø – landskab**
- **Kulturarv**
- **Grundvand og jord**
- **Overflade- og spildevand samt klimatilpasning – overfladevand**
- **Affald**
- **Materielle goder**

Da miljøvurderingen også omfatter lokalplanforslaget, er vurderingerne foretaget på et mere detaljeret niveau end normal praksis for et overordnet kommuneplantillæg. Miljøhensynene vil derfor også primært være integreret i lokalplanen. I de følgende afsnit er det beskrevet, hvordan miljøhensyn for hvert miljøparameter er integreret i kommuneplantillægget.

Befolkning og menneskers sundhed - Trafik

Miljørapporten er udarbejdet på baggrund af et trafiknotat, der er baseret på vejregelhåndbogen "Turrater, 2020– anlæg og planlægning", Vejdirektoratet, september 2020. Det er ikke muligt præcist at fastlægge færdselsmønstre og hvor meget trafik, området kommer til at generere, før man har kendskab til, hvilke konkrete virksomheder, der kommer til at lokalisere sig i området. Ydermere kan man ikke forudsige, i hvilken hastighed området vil blive udbygget.

Det er vurderet, at trafikken omkring erhvervsområdet vil blive påvirket med udbygningen af det nye erhvervsområde. Da påvirkningerne angår veje udenfor planområderne, kan kommuneplantillægget ikke regulere trafikken. I forbindelse med den politiske endelige behandling af kommuneplantillægget, er der redegjort for de tiltag, der anbefales etableret på sigt, således trafikken og trafiksikkerheden på omkringliggende vejnet ikke påvirkes væsentligt. Tung trafik gennem Isenvad vil dog have en

moderat til væsentlig påvirkning på trafikken i Isenvad. Det anbefales, at der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger ved Isenvad.

Befolkning og menneskers sundhed – Støj

Der er mulighed for at etablere virksomheder i miljøklasserne 3-6 indenfor planområdet. Der ligger ikke boliger eller anden støjfølsom anvendelse ud til den del af vejen, hvor trafikbelastningens væsentlige stigning i støjbidrag forventes. Omtrent 150 meter fra lokalplanafgrænsningen mod øst og syd ligger 2 landejendomme og miljølovgivningen sikrer, at der ikke kan etableres virksomheder, der støjer eller påvirker boligerne med emissioner over de fastsatte grænseværdier. Påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig.

Befolkning og menneskers sundhed - Luftforurening

Med kommuneplantillægget muliggøres erhvervsformål i miljøklasserne 3-6 i form af tung industri, transport- og logistikvirksomheder, produktionsvirksomheder. Planlægningen muliggør ikke etablering af boliger eller anden miljøfølsom anvendelse indenfor planområdet. Herunder heller ikke miljøfølsom erhvervsanvendelse, som kontor erhverv, liberale erhverv, hotel eller lignende i virksomhedsklasse 1-2.

Påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig.

Befolkning og menneskers sundhed - Lys og refleksioner

Lyspåvirkning fra arbejdslys og billygter vurderes at have en moderat til væsentlig påvirkning for nærmeste naboer.

Påvirkningen fra refleksioner fra facader og tage vurderes ikke at være væsentlig.

Der er i kommuneplantillægget fastsat bestemmelser, der siger, at inden for vejbyggelinjen mod Herningmotorvejen og Isenvadvej skal der etableres et grønt, sammenhængende areal. Beplantningen på arealet vil skærme omgivelserne for en del lyspåvirkning.

Befolkning og menneskers sundhed - Rekreative muligheder og sundhed

Der er ingen eksisterende rekreative muligheder, som bliver påvirket af planlægningen. I kommuneplantillæggets rammer for den efterfølgende lokalplanlægning, indgår beskrivelse af, at der skal udlægges arealer til udendørs opholds- og friareal til virksomhedens medarbejdere. Opholds- og friarealer må ikke placeres uden for den enkelte virksomheds ejendom eller uden for rammeområdet. Sådanne områder vurderes, at kunne fremme sundheden blandt virksomhedens medarbejdere.

Påvirkningen på de rekreative muligheder og sundhed vurderes ikke at være væsentlig.

Biologisk mangfoldighed, plante- og dyreliv – Natura2000

I forbindelse med udarbejdelsen af miljørapporten, er det vurderet, at Habitatområde nr. 64 ligger 4,7 km fra planområdet og pga. afstanden vurderes planlægningen ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter at påvirke Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Habitatområderne 61 og 62 vurderes ikke at have nogen økologisk sammenhæng til planområdet. Der vurderes dog at være hydrologisk sammenhæng via vandløbet og derved en potentiel påvirkning af nogle af arterne på udpegningsgrundlaget fra Skjern Å – nr. 61. Vandudledningen vurderes kun at

kunne påvirke naturtypen vandløb på udpegningsgrundlaget, mens de øvrige naturtyper er tørre eller fugtige naturtyper, som ligger udenfor vandløbet og derfor ikke vil kunne blive påvirket. For at hindre påvirkning af Natura 2000 områder, skal dræn og regnvand ledes igennem okkerbassin og regnvandsbassiner for derved at tilbageholde okker og øvrigt partikulært materiale.

Kommuneplantillægget udlægger et rammeområde til rekreative formål hvor der kan etableres bassiner til vandhåndtering samt okkerudfældning og dertil knyttede anlæg. Arealet er fastsat på baggrund af vandhåndteringsplanen og miljørapporten, for at sikre, at der er tilstrækkelig plads til dimensionering af bassiner, der kan håndtere vandet fra det samlede område. Påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig.

Biologisk mangfoldighed, plante- og dyreliv – Beskyttet natur

I forbindelse med håndtering af overfladevand og etablering af dræning af planområdet vil der ske afledning til de beskyttede vandløb Elkær Bæk og Elkær Bæk, biløb, der ligger umiddelbart sydvest for planområdet.

Kommuneplantillæggets ramme nr. 1.R1.27 muliggør etablering af regnvandsbassin samt okkerudfældningsbassin i den vestlige del af planområdet. Der er sikret tilstrækkelige arealer, så overløb kan undgås og der således ikke sker påvirkningen af de beskyttede vandløb Elkær Bæk og Elkær Bæk biløb samt den nærliggende eng.

Påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig.

Biologisk mangfoldighed, plante- og dyreliv – Flora og Fauna – Bilag IV arter

Bilag IV-arter er i henhold til habitatbekendtgørelsen arter, som Danmark har en særlig forpligtelse til at sikre. Der kan således ikke vedtages planlægning, der medfører ødelæggelse af yngle eller rasteområder, forsætligt drab eller forstyrrelse af bilag IV-arter. Skaden er på individ- og ikke bestand-niveau, medmindre man er ude i fravigelser. Der er ikke registreret bilag IV arter indenfor planlægningsområdet.

Vandsalamander er fundet på 3 lokationer udenfor planområdet. Det kan ikke afvises, at vandsalamanderen raster i området. Der er fundet strandtudse i grusgraven øst for planområdet og det kan ikke afvises, at strandtudsens vandrer gennem området. Nogen af træerne i den lille skov, beliggende i den vestlige del af planområdet, kan ikke afvises at være egnede for flagermus.

Der er indarbejdet bestemmelser i kommuneplantillægget om, at der skal etableres sammenhængende grønne arealer. De grønne arealer kan fungere som spredningsveje for vandsalamander og ledelinje for flagermus. De grønne arealer kan også have en skærmende effekt i forhold til vandløbet.

Påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig.

Biologisk mangfoldighed, plante- og dyreliv – Flora og Fauna – Lavbundsareal

Indenfor planområdets vestlige afgrænsning er et mindre område udpeget som lavbundsareal.

Disponeringen af det vestlige rammeområde, hvori lavbundskortlægningen er placeret, fastlægger anvendelsen til rekreative formål i form af bassiner til vandhåndtering, skov og grønt område og forhindrer derfor ikke, at man på et tidspunkt kan genoprette arealet som vådområde.

Påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig.

Landskab og bymiljø - landskab

Landskabet i planområdet er ikke omfattet af landskabelige udpegninger og er derfor ikke et bevaringsværdigt landskab. Områdets omdannelse fra landbrugsareal til erhvervs- og industriområde med bebyggelse i op til 25 meters højde mod Herningmotorvejen vil dog ændre oplevelsen af landskabet væsentligt. Udenfor lokalplanområdet mod syd og øst er der et udpeget et bevaringsværdigt landskab.

Kommuneplantillæggets rammeområder til erhverv rummer bestemmelser om, at der skal etableres grønne beplantningsbånd, som kan fungere som afskærmning mellem erhvervsområdet og omkringliggende arealer. Planrådets kommende erhvervsbygninger vil dermed ikke blive så dominerende.

Det grønne beplantningsbånd bevirker sammen med eksisterende beplantning, at det bevaringsværdige landskab mod øst og syd kan afskærmes fra de nye erhvervsområder, desuden er meget af det bevaringsværdige landskab tilplantet med skov. Derfor er påvirkningen på det bevaringsværdige landskab vurderet til ikke at være væsentlig.

Kulturarv

Museum Midtjylland har vurderet, at der kan være bevarede, væsentlige fortidsminder indenfor planlægningsområdet. Museum Midtjylland skal kontaktes inden anlægsarbejdet påbegyndes, så der kan foretages arkæologiske prøvegravninger til vurdering af, om der er skjulte fortidsminder, som skal udgraves.

Påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig.

Grundvand og jord

Planområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og delvist inden for nitratfølsomt indvindingsområde (NFI). Området ligger udenfor indvindingsoplande til almene vandværker, grundvandsdannende oplande, hygiejnezoner og BNBO. Den nærmeste drikkevandsboring findes ca. 100 m øst for planområdet. Området har højtstående grundvand.

Kommuneplantillægget ændrer de eksisterende anvendelsesmuligheder fra landbrugsareal til erhvervsområde i miljøklasse 3-6. Der er i kommuneplanrammerne for erhverv indarbejdet bestemmelser om, at området kun må anvendes til ikke-grundvandstruende virksomheder, og at det i lokalplanlægningen skal sikres, at der etableres forureningsbegrænsende foranstaltninger, som hindrer forurening af grundvandet samt at der ikke sker nedsivning af overfladevand inden for rammeområdet.

Det nye arealudlæg inden for planområdet indgår ikke i kommunens samlede grundvandsredegørelse fra 2015, som omfatter hele kommunens OSD og indvindingsoplande. Planforslagets redegørelse blev derfor udbygget med en redegørelse for grundvandshensynet for det aktuelle arealudlæg i en supplerende grundvandsredegørelse.

Af den supplerende grundvandsredegørelse fremgår, at sårbarheden af grundvandsmagasinerne inden for området nødvendiggør tiltag, der sikrer området mod nedsivning af overfladevand. Der er ikke kendskab til de konkrete virksomheder, som placeres inden for erhvervsområdet, og den fremtidige drift og indretning heraf kendes ligeledes ikke. Derfor opstilles i den supplerende grundvandsredegørelse følgende forslag til forureningsbegrænsende foranstaltninger:

- Der må ikke være større oplag af skadelige kemikalier som f.eks. opløsningsmidler og PFAS.
- Parkeringspladser og kørearealer, samt områder, hvor der håndteres olie eller kemikalier, skal være med tæt belægning med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning.
- Olie, kemikalier, flydende affald og andet skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vind og vejr. Beholderne skal stå på en oplagsplads indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område, fx ved brug af spildbakker eller tæt befæstet areal med opkant.

Da der inden for arealudlægget ikke må etableres virksomheder med grundvandstruende aktiviteter, vurderer Ikast-Brande Kommune, at udlægningen af det nye erhvervsareal ikke vil udgøre en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Overflade- og spildevand samt klimatilpasning - overfladevand

Med planlægningens realisering vil store dele af lokalplanområdet blive bebygget og befæstet, hvilket vil give behov for håndtering af store mængder overfladevand, som skal afledes.

Kommuneplanrammen for rekreative formål muliggør, at der kan opføres regnvands- og okkerbassiner til opstuvning af regnvand, så dræn- og overfladevand oprenses før udledning til Elkjær Bæk.

Den fastlagte maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom baserer sig på miljørapportens anbefalinger til maksimal befæstelse, for at sikre, at overfladevand kan håndteres indenfor området.

Påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig.

Affald

Ejendomme indenfor planområdet skal tilsluttes Ikast-Brande Kommunes gældende affaldsordning. Påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig.

Materielle goder

Området er i dag beliggende i landzone og anvendes til landbrugsdrift med opdyrkede marker. Med ny planlægning for erhvervsområde, vurderes det samlet set, at planlægningens realisering kan påvirke de lokale værdier og stimulere den økonomiske aktivitet samt tilgodese mulighederne for erhvervsudvikling i positiv retning.

Påvirkningen vurderes at være væsentlig (positiv).

3. Miljørapportens betydning og udtalelser i offentlig-hedsfasen

Jævnfør miljøvurderingsloven § 32, stk. 3, nr. 2 har Ikast-Brande Kommune foretaget en høring af berørte myndigheder ved afgrænsningen af miljørapportens indhold, før Kommunen tog stilling til afgrænsningen af miljørapporten. Ikast-Brande Kommune modtog ingen bemærkninger til afgrænsningen af miljørapportens indhold.

Miljørapporten har været offentliggjort i fra den 3. februar 2025 til og med den 3. april 2025 i forbindelse med den offentlige høring af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 26. Der er ikke afholdt borgermøder eller anden form for inddragelse af offentligheden end den ovennævnte offentliggørelse af afgrænsningsnotatet og den offentlige høringsperiode for planforslaget.

Miljørapporten har fungeret som et oplysningsgrundlag for udarbejdelsen, vedtagelsen og fremlæggelsen af forslagene til både Kommuneplantillæg nr. 26 og Lokalplan nr. 446. I denne sammenfattende redegørelse beskrives det, hvordan de høringssvar, der omhandler kommuneplangrundlaget, er taget i betragtning, og de afledte miljøpåvirkninger af ændringerne i planerne vurderes.

I den offentlige høring af planforslagene er der indkommet 7 høringssvar fra nedenstående myndigheder, interesseorganisationer og nærliggende lodsejer:

- A. Beboer, Sandgårdsparken, Isenvad, Ikast
- B. Brand og Redning MidtVest
- C. Beboer sydøst for planområdet
- D. Isenvad Lokalråd
- E. Skolebestyrelsen Isenvad Skole og Børnehus og Ikast Nordre Skole
- F. Vejdirektoratet
- G. Beboer sydvest for planområdet

Høringssvar er opsummeret og kommenteret af i et særskilt høringsnotat og er vedlagt den sammenfattende redegørelse som bilag 1.

Ikast-Brande Kommune har vurderet, at de indkomne bemærkninger og indsigelser primært angår lokalplanlægningen.

Ikast-Brande Kommune har vurderet, at 1 af høringssvarene, fra Veddirektoratet, giver anledning til ændringer i kommuneplantillægget. Ved den endelige vedtagelse foretages der følgende ændringer i kommuneplantillægget:

Der indsættes en ny tekstpassage i kommuneplantillæggets redegørelsesdel:

”Af hensyn til at sikre tilstrækkelig kapacitet ved motorvejens tilslutningsanlæg ved Ikast, forudsætter en realisering af kommuneplanrammerne, at eventuelle kapacitetsudfordringer skal håndteres efter nærmere aftale mellem Vejdirektoratet og Ikast-Brande Kommune.”

En præcisering af de trafikale forhold på det omkringliggende vejnet skal afvente en aftale mellem Vejdirektoratet og Ikast-Brande kommune.

I forhold til den offentliggjorte miljørapport, vurderer Ikast-Brande Kommune, at der ikke er behov for yderligere vurderinger og undersøgelser, end dem der allerede er foretaget i miljørapporten.

4. Valg af plan på baggrund af rimelige alternativer

Dette afsnit redegør for hvorfor det vedtagne planforslag er valgt på baggrund af 0-alternativet, som også har været behandlet, jf. miljøvurderingslovens § 13 stk. 2, nr. 3.

Planforslaget er udarbejdet på baggrund af en omfordeling af to rammeområder til erhvervsformål i det nordvestlige og sydvestlige Ikast. Arealerne, der er omfordelt, er vurderet uegnede til erhvervsudvikling, da de er sammenfaldende med fredskovsarealer, beskyttede diger af væsentlig kulturhistorisk værdi og fordi arealerne gennemskæres af en højspændingsledning og en naturgasledning.

Der er ikke undersøgt alternativer til planen ud over 0-alternativet. 0-alternativet betyder, at planlægningen ikke gennemføres og erhvervsområdet derfor ikke kan realiseres. 0-alternativet svarer til de eksisterende miljøforhold og den sandsynlige udvikling af området, hvis planen ikke bliver vedtaget og realiseret. Områdets fremtidige udvikling i udgangspunktet vil i stedet ske med udgangspunkt i den nuværende aktivitet i form af landbrugsdrift med gødning og ukrudtsbekæmpelse, der kan have en negativ indvirkning på grundvandet. Da området ikke er omfattet af gældende planlægning, kan der kun ske meget begrænset udvikling reguleret af landzonetilladelse i henhold til planlovens bestemmelser.

De eksisterende påvirkninger af miljøet i området i form af okkerudledning og trafikbelastning, vil fortsat være til stede. Da arealet ikke er registreret som værende okkerpotentielt, findes ingen hjemmel til at pålægge særlig rensning af drænvandet før udledning til recipient. Dermed kan dræn omlægges og vandet ledes til Elkjær Bæk efter bestemmelserne i vandløbslovens § 3 omhandlende den frie dræningsret. Dette vurderes at ville medføre en markant mertilførsel af jern, i form af okker, til Elkjær Bæk. Omdannelsen af området til erhvervsformål, kræver etablering af et bassin til okkerudfældning. Trafikbelastningen på tilslutningsanlægget TSA37 til Herningmotorvejen vurderes at være overbelastet allerede inden planens realisering.

0-alternativet vil derved overordnet medføre følgende:

- Området vil ikke være omfattet af en kommuneplanramme.
- Den nuværende arealanvendelse fortsætter uforandret, og de identificerede miljøpåvirkninger for hvert undersøgt miljøtema vil ikke finde sted.
- Området vil være omfattet af de samme retningslinjer i kommuneplanen, som i dag
- Området vil forventeligt fortsat blive drevet som landbrug.

Det er ikke fundet relevant at miljøvurdere andre alternativer end det hovedforslag, der indgår i miljøvurderingen af kommuneplantillægget.

Det har ikke været muligt at finde alternative placeringer til et nyt erhvervsområde nord for motorvejen. Planområdet er valgt på grund af den særlige placering med gode tilkørselsforhold til motorvejen, hvilket gør arealet særligt velegnet til transport- og logistikerhverv. For at muliggøre denne placering er der udtaget erhvervsareal andre steder i kommunen. Udlægget af det nye erhvervsområde sker på baggrund af samlede overvejelser om den fremtidige erhvervsstruktur i Ikast. Området ligger syd for motorvejen og vil få en naturlig sammenhæng med allerede udlagte og udnyttede erhvervsområder nord for motorvejen. Byvæksten sker således i umiddelbar tilknytning til eksisterende byzone.

5. Overvågning af væsentlige miljøpåvirkninger

Dette afsnit redegør for, hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen, jf. miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, nr. 4.

Miljørapporten skal indeholde en beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger vedrørende overvågning af de væsentlige indvirkninger på miljøet ved planens gennemførelse.

Ikast-Brande Kommune finder, at der i forbindelse med miljøvurderingen af planforslaget alene er identificeret væsentlige miljøpåvirkninger i forhold til den landskabelige påvirkning og materielle goder.

Selv om planområdet ikke ligger i et bevaringsværdigt landskab, er det vurderet, at der kan være en væsentlig påvirkning af landskabet, hvorfor der skal overvejes overvågning. Der er i rammeområderne for erhverv fastlagt bestemmelser om, at der skal etableres grønne beplantningsbånd langs planområdets nordlige afgrænsning samt syd- og sydvestlige afgrænsning og langs Isenvadvej mod øst. Beplantningen kan fungere som afskærmning mellem erhvervsområdet og de omkringliggende arealer. Planområdets kommende erhvervsbygninger vil dermed ikke blive så dominerende.

Det grønne beplantningsbånd mod nord, syd og sydvest samt langs Isenvadvej bevirker sammen med eksisterende beplantning, at det bevaringsværdige landskab mod øst og syd kan afskærmes fra de nye erhvervsområder, desuden er meget af det bevaringsværdige landskab tilplantet med skov. og Derfor er påvirkningen på det bevaringsværdige landskab vurderes vurderet til ikke at være væsentlig.

Det vurderes således ikke at være aktuelt med overvågning i forbindelse med de visuelle påvirkninger, og der er derfor ikke udarbejdet et overvågningsprogram.

Det er vurderet, at udviklingen af området fra landbrugsareal til erhvervsområde kan påvirke materielle goder, herunder de lokale værdier og stimulere den økonomiske aktivitet samt tilgodese mulighederne for erhvervsudvikling i positiv retning. Påvirkningen vurderes at være væsentlig, men positiv. Det vurderes derfor ikke at være aktuelt med overvågning i forbindelse med påvirkningen af de materielle goder, og der er derfor ikke udarbejdet et overvågningsprogram.

Bilag 1 – Indkomne høringssvar i offentlighedsfasen

Der er modtaget 7 høringssvar i høringsperioden fra den 6. februar 2025 til og med den 3. april 2025.

Herunder fremgår høringsnotat, som er fremlagt den 19. maj 2025 ved Ikast-Brande Byråds vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 26 og lokalplan nr. 446.

Høringsnotat

Indkomne høringssvar til Forslag til Kommuneplantillæg nr. 26 – Erhvervsområde, Isenvadvej

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 26 var i offentlig høring samtidig med Forslag til Lokalplan nr. 446. I offentlighedsperioden indkom der følgende høringssvar til planforslagene:

Høringssvar A fra beboer, Sandgårdsparken, Isenvad, Ikast
Høringssvar B fra Brand & Redning MidtVest
Høringssvar C fra beboer sydøst for planområdet
Høringssvar D fra Isenvad Lokalråd
Høringssvar E fra Skolebestyrelsen Isenvad Skole og Børnehus og Ikast Nordre Skole
Høringssvar F fra Vejdirektoratet
Høringssvar G fra beboer sydvest for planområdet.

Den politiske, endelige behandling af lokalplanen sker ikke på samme møde, som den endelige behandling af kommuneplantillægget. Der vil blive udarbejdet et selvstændigt høringssnotat i forbindelse med den endelige behandling af lokalplanen.

Indsenderne af høringssvarene har ikke nødvendigvis skelnet mellem, om deres bemærkninger er til kommuneplantillægget eller lokalplanen. På de næste sider er alle bemærkningerne fra høringssvarene derfor opsummeret. Teknik og Miljø har vurderet på de enkelte bemærkninger, herunder om de vedrører kommuneplantillægget, lokalplanen eller begge planer – og om bemærkningerne bør medføre ændringer i det endelige kommuneplantillæg.

Høringssvar nummer	Resumé af høringssvar	Teknik og Miljø vurdering og anbefaling
(A) Beboer, Sand- gårdsparken, Isen- vad, Ikast	Det foreslås, at tilslutningspunktet til erhvervsområdet ændres fra Isenvadvej til motorvejsrundkørslen, således det undgås at lastbiler mv. skal krydse den dobbelte cykelsti. Der er indsendt et kort, der viser forslag til ny tilslutning: 	Teknik og Miljø vurderer, at forslaget til en ny vejadgang til området ikke vedrører kommuneplantillægget, det vedrører alene lokalplanen, der fastsætter bestemmelser for ind- og ud-kørselspunkt til det nye erhvervsområde. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at høringssvaret indgår i det høringsnotat, der bliver fremlagt i forbindelse med den senere sagsfremstilling af den endelige behandling af lokalplanen. Teknik og Miljø anbefaler, at høringsbidraget ikke medfører ændringer i Kommuneplantillæg nr. 26.
(B) Brand & Redning Midtvest	<i>(Forslag til ny tilslutning via rundkørsel)</i> Brand & Redning MidtVest har ingen forslag til ændring af bestemmelserne i plandokumenterne. Der fremsættes dog ønske om, at der indenfor lokalplanområdet sikres brandhaner med maksimum 150 meters indbyrdes afstand ved offentlig vej. Det oplyses, at kommunalbestyrelsen skal sørge for, at der er tilstrækkelig vandforsyning til brandslukning.	Teknik og Miljø vurderer, at ønsker til placering af brandhaner ikke vedrører kommuneplantillægget, det vedrører alene lokalplanen. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at høringssvaret indgår i det høringsnotat, der bliver fremlagt i forbindelse med den senere sagsfremstilling af den endelige behandling af lokalplanen.

	Derudover beskriver Brand og Redning en række generelle bemærkninger vedr. bl.a. design og projektering af potentielt kommende byggeri, særlige forhold vedr. gasser, brandfarlige og brændbare væsker ved særlige virksomheder mm.	Teknik og Miljø har været i dialog med Ikast Vandforsyning, som vurderer, at der kan sikres tilstrækkelig vandforsyning til brandslukning i det nye erhvervsområde. De øvrige generelle bemærkninger vedrørende design og projektering henhører under byggesagsbehandlingen og dialog med Virksomhedsafdelingen i faserne efter lokalplanens vedtagelse.
(C) Beboer sydst for planområdet	Der udtrykkes bekymring for, at trafikbelastning fra erhvervsområdet vil påvirke nærområdet. Det foreslås, at tung trafik skal benytte motorvejen og at der kommer fartdæmpende foranstaltninger på Isenvadvej. Det oplyses, at der køres hasarderet på Isenvadvej. Det beskrives, at byggehøjden virker voldsom, og man foreslår reduktion af højder i rammeområdet langs Motorvejen på 15 meter og 10 meter i det sydlige rammeområde. Det foreslås, at man af hensyn til mennesker og dyr starter med at etablere beplantningsbælter, så de er vokset op, når byggeriet sættes i gang.	Teknik og Miljø gør opmærksom på, at hverken lokalplan eller kommuneplantillæg kan regulere, hvilke veje den kommende trafik skal benytte for at komme til planområdet. Trafikanalysen, der er udarbejdet til miljøvurderingen af planerne, skønner, at 90% af den kommende trafik ved et fuldt udbygget erhvervsområde, vil benytte motorvejen nord for planområdet, og 10% forventes at køre til området via Isenvadvej fra syd. Miljørapporten angiver en række tiltag, der relaterer sig til forbedringer på det omkringliggende vejnet. Teknik og Miljø anbefaler, at disse tiltag prioriteres efter behov, for at sikre trafikafvikling og sikkerhed på bl.a. Isenvadvej. Teknik og Miljø vurderer, at bygningshøjder vedrører både kommuneplantillægget og lokalplanen. Kommuneplantillæggets rammeområde beliggende langs motorvejen er forbeholdt transport- og logistikvirksomheder, produktionsvirksomheder og tung industri. Området, er i dag visuelt præget af motorvej og erhvervsområder nord for motorvejen. Rammeområdet skal bl.a. kunne rumme moderne lagervirksomheder, hvor der er behov for lagerbygninger på op til 25 meter. Det

		forventes, at områderne vil udvikles med varierende bygningshøjder, efter de kommende virksomheders behov og således også virksomheder, der ikke bliver 25 meter. Af den årsag, vurderes det ikke at være hensigtsmæssigt at reducere bygningshøjden. Teknik og Miljø vurderer, at forslag om at realisere de grønne områder indledningsvist, relaterer sig til lokalplanen og anbefaler derfor, at høringsvaret indgår i det høringsnotat, der bliver fremlagt i forbindelse med den senere sagsfremstilling af den endelige behandling af lokalplanen. Teknik og Miljø anbefaler, at høringsbidraget ikke medfører ændringer i Kommuneplantillæg nr. 26.
(D) Isenvad Lokalråd	Lokalrådet ser positivt på det nye erhvervsområde og på det, at der er tænkt på sikkerhed for bløde trafikanter på cykelstien mellem Isenvad og Ikast. Der foreslås en indsats for, at særligt den tunge trafik skal benytte motorvejen fremfor gennemkørsel langs Bygaden i Isenvad. Der foreslås, at cyklister skal have vigepligt ved det nye erhvervsområde. Det beskrives, at trafikken gennem Isenvad allerede i dag er belastet og ikke egnet til en øget trafikmængde. Passagen af Bygaden ved skole og børnehave bliver både mindre sikker og mindre attraktiv. Lokalrådet indstiller, at der gøres en indsats for, at specielt den tunge trafik flyttes over på motorvejen.	Teknik og Miljø gør opmærksom på, at hverken lokalplan eller kommuneplantillæg kan regulere, hvilke veje den kommende trafik skal benytte for at komme til planområdet. Trafikanalysen, der er udarbejdet til miljøvurderingen af planerne, skønner, at 90% af den kommende trafik ved et fuldt udbygget erhvervsområde, vil benytte motorvejen nord for planområdet, og 10% forventes at køre til området via Isenvadvej fra syd. Miljørapporten angiver en række tiltag, der relaterer sig til forbedringer på det omkringliggende vejnet. Teknik og Miljø anbefaler, at iværksætte disse tiltag efter behov, for at sikre trafikafvikling og sikkerhed på bl.a. Isenvadvej. Det estimeres, at ca. 10% af trafikken til og fra erhvervsområdet vil køre ad Isenvadvej gennem Isenvad. Ud fra et beregnet scenarie med et fuldt udbygget erhvervsområde i 2035, ansås trafikken gennem Isenvad at stige fra 5000 til 5550 køretøjer

		pr. døgn, hvoraf antageligt 320 vil være tunge køretøjer, hvilket svarer til ca. 50% stigning i den tunge trafik. Kommuneplantillægget og lokalplanen kan ikke regulere trafikken uden for planområdet og kan derfor ikke fastsætte bestemmelser om vigepligt for cyklister ved indkørslen til det nye erhvervsområde. Det vil være op til vejmyndigheden i Kommunen at afgøre, om det bliver nødvendigt at indføre vigepligt. Høringsbidraget med opmærksomhedspunktet omkring vigepligt, vil blive fremsendt til vejmyndigheden. Bygaden er en offentlig vej, hvor Kommunen er vejmyndighed. Det er vejmyndighedens ansvar at vedligeholde vejen og sikre, at trafikforholdene er sikre for biler, cyklister og fodgængere. Når der foreligger en vedtaget lokalplan for et erhvervsområdet og der er nærmere kendskab til, hvilke virksomheder der kommer til at ligge i området, vil Teknik og Miljø følge udviklingen tæt og sikre, at der foretages nødvendige tiltag, så trafikken kan afvikles tilfredsstillende og at vejene er sikre. Teknik og Miljø anbefaler, at høringsbidraget ikke medfører ændringer i Kommuneplantillæg nr. 26.
(E) Skolebestyrelsen Isenvad Skole og Børnehus og Ikast Nordre Skole	Der udtrykkes bekymring over den trafik, som erhvervsområdet kommer til at medføre, især ved Isenvad Skole og Børnehus med en stigning i trafikken frem mod 2035 med 5000 ekstra køretøjer om dagen, herunder 220 tunge køretøjer, som vil passere forbi Isenvad Skole og Børnehus. Der ønskes et større fokus på trafikken omkring Isenvad Skole og Børnehus, især på Bygaden, hvor den tunge trafik vil øge støj og usikkerhed	Teknik og Miljø gør opmærksom på, at kommuneplantillægget og lokalplanen ikke kan regulere trafikken uden for planområdet. Teknik og Miljø påpeger – på baggrund estimerede tal fra trafiknotatet, der er udarbejdet i forbindelse med planlægningen, at ca. 10% af trafikken til og fra erhvervsområdet vil køre ad Isenvadvej gennem Isenvad. Ud fra et beregnet scenarie

	for de børn, der cykler eller krydser vejen for at komme i skole. Der gøres opmærksom på, at skoletrafikundersøgelse er i gang, og den øgede trafik kan forværre sikkerheden på skolevejen. Der opfordres derfor kraftigt til, at der tages højde for nødvendige trafiksikkerhedsforanstaltninger i Bygaden både i etableringsfasen og i fremtiden. Der udtrykkes bekymring for, at støjen fra den tunge trafik vil påvirke undervisnings- og arbejdsmiljøet negativt. Der ses med alvor på de negative påvirkninger, et nyt erhvervsområde vil have på Isenvad, skolen og Børnehuset	med et fuldt udbygget erhvervsområde i 2035, anslås trafikken gennem Isenvad at stige fra 5000 til 5550 køretøjer pr. døgn, hvoraf antageligt 320 vil være tunge køretøjer, hvilket svarer til ca. 50% stigning i den tunge trafik. Miljørapporten, der er udarbejdet for planerne, angiver en række tiltag, der relaterer sig til forbedringer på det omkringliggende vejnet – herunder blandt andet hastighedsdæmpning ved Isenvad samt ved det nye erhvervsområde. Teknik og Miljø anbefaler at følge udviklingen af området tæt og at iværksætte nødvendige tiltag efter behov, for at sikre trafikafviklingen og sikkerheden på bl.a. Isenvadvej. Bygaden er en offentlig vej, hvor Kommunen er vejmyndighed. Det er vejmyndighedens ansvar at vedligeholde vejen og sikre, at trafikforholdene er sikre for biler, cyklister og fodgængere. Når der foreligger en vedtaget lokalplan for erhvervsområdet og der er nærmere kendskab til, hvilke virksomheder der kommer til at ligge i området, vil Teknik og Miljø følge udviklingen tæt og sikre, at der foretages nødvendige tiltag, således trafikken kan afvikles tilfredsstillende og vejene kan være sikre. Teknik og Miljø har taget bemærkningerne til efterretning, men anbefaler, at høringsbidraget ikke medfører ændringer i Kommuneplantillæg nr. 26.
(F) Vejdirektoratet	Vejdirektoratet gør indsigelse (veto) mod Forslag til Lokalplan nr. 446 – ikke mod Forslag til Kommuneplantillæg nr. 26. Miljørapporten, som er udarbejdet med planforslagene konkluderer, at der er behov for at forbedre tilslutningsanlæggene til motorvejen.	Teknik og Miljø gør opmærksom på, at lokalplanen ikke kan blive vedtaget endeligt, før Vejdirektoratet har ophævet sin indsigelse. Da indsigelsen ikke gælder Kommuneplantillæg nr. 26, kan kommuneplantillægget godt vedtages endeligt.

	Da lokalplanen ikke redegør for, hvordan der sikres tilstrækkelig kapacitet til den forventede kapacitet, vurderer Vejdirektoratet, at det vil være Vejdirektoratet, der forventes ansvarlig for finansiering og udførelse af ombygningen. Vejdirektoratet gør opmærksom på, at indsigelsen kan opheves, hvis Ikast-Brande Kommune indgår aftale med Vejdirektoratet om, at forestå ombygningen. Aftalen skal fremgå af lokalplanens redigørelse. Vejdirektoratet gør opmærksom på, at der pt gennemføres en undersøgelse af fremkommeligheden på motorvejstilslutningen, som forventes afsluttet i 2025. Vejdirektoratet har bemærket, at det bør fremgå af kommuneplantillægget, at en realisering af kommuneplanrammerne forudsætter, at tilslutningsanlægget ombygges af hensyn til at sikre tilstrækkelig kapacitet, og at en ombygning skal ske efter nærmere aftale mellem Vejdirektoratet og Ikast-Brande Kommune.	Lokalplanens endelige vedtagelse afventer resultatet af Vejdirektoratets igangværende undersøgelser. Da undersøgelserne ikke er afsluttet, er det stadig usikkert, om tilslutningsanlægget overhovedet skal ombygges. Derfor har Teknik og Miljø været i dialog med Vejdirektoratet om den tekst, de gerne ville have indarbejdet i det endelige kommuneplantillæg. Vejdirektoratet har accepteret en omformulering. Teknik og Miljø anbefaler på den baggrund, at der indskrives en ny tekstpassage i redegørelsen i Kommuneplantillæg nr. 26 med ordlyden: ”Af hensyn til at sikre tilstrækkelig kapacitet ved motorvejens tilslutningsanlæg ved Ikast, forudsætter en realisering af kommuneplanrammerne, at eventuelle kapacitetsudfordringer skal håndteres efter nærmere aftale mellem Vejdirektoratet og Ikast-Brande Kommune.”
(G) Beboer sydvest for planområdet	Det beskrives, at området omkring Elkær og Uhre Bæk i mange år har været hårdt ramt af overfladevand fra Ikast By. De eksisterende dræn kan ikke håndtere den store mængde regnvand fra byens voksende befæstede arealer, hvilket ofte medfører oversvømmelser på markerne. Nogle gange med urensset spildevand. Regnvandsbassiner er blevet etableret for at dæmpe udledningen, men i praksis sker der ofte overløb. Vandet kan stige op til 20-30 cm over markvejen, hvilket giver store udfordringer med at aflede vandet.	Teknik og Miljø vurderer, at høringssvaret ikke vedrører kommuneplantillægget, men delvist relaterer sig til de fremtidige regnvandsbassiner i Lokalplan nr. 446. Det anbefales derfor, at høringssvaret behandles i forbindelse med den endelige behandling af Lokalplan nr. 446. Hverken lokalplanen eller kommuneplantillægget kan regulere de påpegede forhold vedrørende tilbagevendende overløb fra eksisterende bassiner med følgevirkninger på indsigers grund. Derfor sendes disse bemærkninger videre til rette fagområde i Teknik og Miljø.

	Der opfordres til at måle vandstanden ved markvejen for at vurdere situationen bedre, inden nye bassiner etableres i det kommende erhvervsområde. Der tilbydes også dialog om forholdene.	Teknik og Miljø anbefaler, at høringsbidraget ikke medfører ændringer i Kommuneplantillæg nr. 26.
--	--	---