



Brian Bæk Jensen

Viborgvej 45
7442 Engesvang

11. februar 2025

Landzonetilladelse til etablering af en støjvold, Viborgvej 45, 7442 Engesvang

Ikast-Brande Kommune har behandlet din ansøgning om etablering af en støjvold på matr.nr. 2D, Engesvang By, Engesvang, beliggende Viborgvej 45, 7442 Engesvang, se kortudsnit.



Kortudsnit: Den gule markering viser støjvoldens placering (ej målfast).

Ændret anvendelse af ubebyggede arealer – herunder etablering af støjvold - i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*¹.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning.

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:
Helle Bech Nielsen
E-mail:
helbeni@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603386
Sagsnr.:
01.03.03-P19-91-24



Ikast-Brande Kommune giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. En eventuel klage har opsættende virkning på udnyttelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jævnfør *planlovens* § 60 a.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år, jævnfør *planlovens* § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*² om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

Etablering af støjvolden kræver også en miljøgodkendelse, hvis der anvendes jord der ikke kommer fra ejendommens matrikel.

Projektet

Ansøger ønsker at etablere en støjvold af jord. Volden bliver ca. 86 meter lang, med en åbning til indkørsel og et knæk i den sydlige ende. Støjvolden placeres 6-8 meter fra vejen og bliver 1,5 - 3 meter høj afhængig af det eksisterende terræn. Støjvolden bliver max 8 meter bred.

Støjvolden placeres øst for bebyggelsen, langs Viborgvej og indenfor ejendommens matrikel for at skærme for vejstøjen fra Viborgvej. Der fældes enkelte træer i forbindelse med etableringen, men ikke mellem vejen og støjvolden.

Der skal anvendes rent (ikke forurennet) jord til støjvolden.

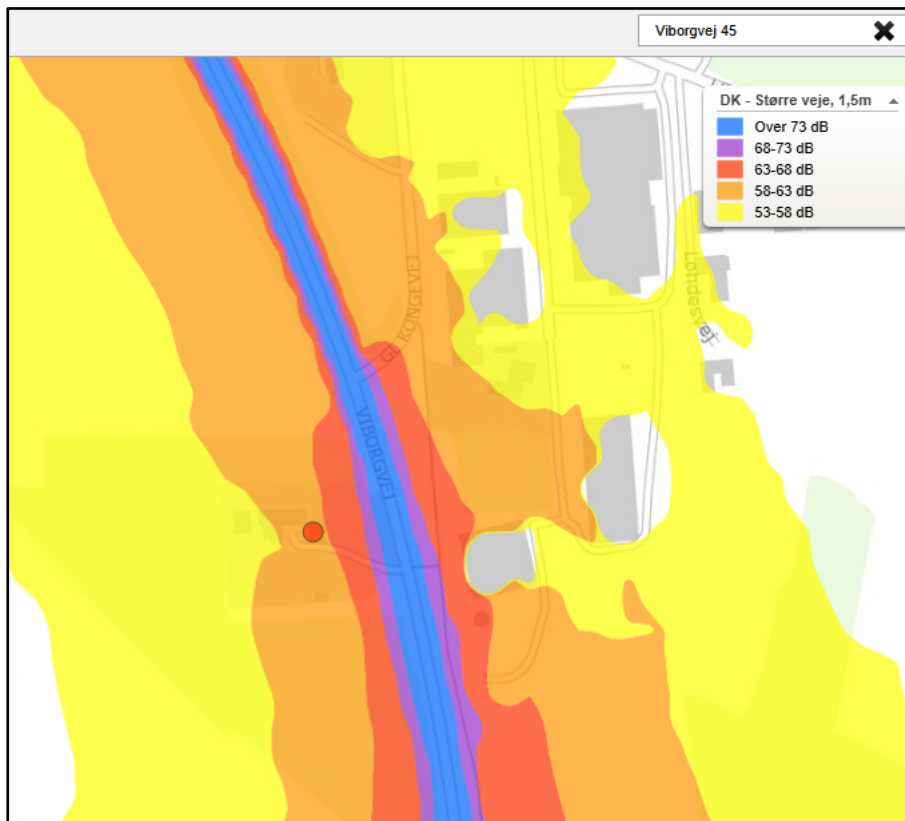
Begrundelse

Ikast-Brande Kommune begrundes sin afgørelse om landzonetilladelse med følgende vurderinger:

Støjgrænser

Nedenfor er Miljøministeriets støjkortlægning afbilledet for Viborgvej 45, 7442 Engesvang.

² Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 af *museumsloven* (med senere ændringer).



Kortudsnit: Stuehusets placering på Viborgvej 45, 7442 Engesvang, er markeret med en rød plet.

Kortets farvesignaturer er vist i 5 dB-intervaller. Blå er den højeste støjbelastning på mere end 73 dB, mens gul svarer til en støjbelastning på mellem 53 og 58 dB.

58 dB er Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for acceptabel vejstøj ved boliger. Ovennævnte kort viser, at ejendommens bolig er placeret i et område, hvor støjbelastningen er mellem 58-63 dB, hvilket ligger i et interval, der er højere end den vejledende grænseværdi for vejstøj ved en bolig.

Nabobeboelser

Støjvolden bliver etableret ca. 92 meter sydvest for nærmeste nabobeboelse (Løhdesvej 6A, 7442 Engesvang). Ikast-Brande Kommune vurderer, at støjvolden ikke umiddelbart vil være synlig fra de nærmeste nabobeboelser, da støjvolden er delvist afskærmet af beplantning.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, jævnfør *planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om



landzonetilladelse til. Derudover gælder de almindelige partsøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*³.

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

Natur

Det nærmeste naturareal, som er registreret beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*⁴, er en eng, der ligger ca. 250 meter vest for støjvolden. På grund af afstanden til engen, vurderer Ikast-Brande Kommune, at støjvolden ikke vil påvirke den beskyttede natur.

Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområder) er habitatområdenummer H228 – Stenholt Skov og Stenholt Mose, som ligger ca. 1,4 km nordøst for støjvolden.

Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor projektet gennemføres. Samtidig er der relativ stor afstand fra projektet til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at projektet ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*⁵ fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV-arter: sydfлагermus, odder, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og ulv.

Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata er der indenfor en radius af 1 km fra støjvolden ikke sket registreringer af bilag IV-arter.

³ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af *forvaltningsloven*.

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af *lov om naturbeskyttelse*.

⁵ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om *bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter* (med senere ændringer).



Ikast-Brande Kommune vurderer, at støjvolden ikke vil påvirke bilag IV-arter i området, da støjvolden placeres på et areal omkring bebyggelsen og tæt på en befærdet hovedvej. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- at inddragelsen af det areal, der er omfattet i forbindelse med projektets gennemførelse, ikke vil påvirke bilag IV-arter væsentligt
- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke vil ske ændringer i arealanvendelsen, som vil være væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- at opførelsen af støjvolden samlet set ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke vil medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger

Stedet, hvor støjvolden vil blive etableret, ligger inden for en skovbyggelinje. *Naturbeskyttelseslovens* § 17 om skovbyggelinjer og *planlovens* landzonebestemmelser er tilpasset hinanden så forbuddet i *naturbeskyttelsesloven* ikke gælder, når der meddeles landzonetilladelse efter *planloven* til bebyggelse m.v. på arealer inden for en skovbyggelinje. I nærværende tilfælde kræver det ansøgte byggeri altså ikke en dispensation fra skovbyggelinjen.

Skoven, som udløser skovbyggelinjen, ligger sydøst for ejendommen. Ikast-Brande Kommune vurderer, at det ansøgte ikke påvirker den nært beliggende skovs værdi som landskabsэлемент, da etablering af det ansøgte kun marginalt vil hindre det frie udsyn til skoven fra omgivelserne.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at skovbrynet har en begrænset naturværdi, da der ligger en trafikeret hovedvej mellem skoven og støjvolden.

Volden placeres også inden for en vejbyggelinje. Viborgvej er en statsvej, og **nærværende landzonetilladelse er betinget af, at Vejdirektoratet giver tilladelse til etablering af jordvolden inden for nævnte vejbyggelinje.**

Ejendommen ligger ikke indenfor øvrige bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger⁶ på stedet.

⁶ Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 19a i *museumsloven* (*Lovbekendtgørelse nr. 473 af 8. april 2014 af lov om museumslov* (med senere ændringer)).



Gas- og el-transmissionsnet

Stedet, hvor støjvolden skal opføres, ligger inden for en afstand på 200 meter fra el-transmissionsnettets luftledninger og jordkabler. Ikast-Brande Kommune har derfor haft sagen sendt i høring hos Energinet.

Energinet svarede, at *"jordvolden etableres i god afstand til deres (jord)kabelanlæg på ejendommen, og havde derfor ingen bemærkninger til det ansøgte."*

Kommuneplanudpegninger

Den ansøgte støjvold ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2021 – 2033).

De udpegede områder skal, som hovedregel, anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder.

Stedet, hvor den ansøgte støjvold etableres, har ikke været i landbrugs-mæssig omdrift, men er en del af et haveområde med en del træer. Ikast-Brande Kommune vurderer, at en støjvold ikke vil have en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningen af særlig værdifuldt landbrugsområde end før støjvolden bliver etableret.

Endelig ligger ejendommen, hvor støjvolden vil blive etableret, i et område, som i kommuneplanen er udpeget som havende geologiske bevaringsværdier – Søjhøjlandet.

Jævnfør retningslinjerne i kommuneplanen, skal de geologiske værdier i Ikast-Brande Kommune bevares, og de skal være synlige i landskabet. Byggeri, gravning, anlægsarbejde, tekniske anlæg, beplantning og lignende, der slører de karakteristiske overgange og træk i landskabet, skal undgås, med mindre det tilsidesætter andre hensyn og beskyttelser. Kun i ubetydeligt omfang kan der etableres anlæg i disse områder, og kun i det omfang, at det ikke tilsidesætter interesserne i at beskytte de geologiske værdier.

Støjvolden etableres i tilknytning til ejendommens bebyggelse og vil opfattes som en del af det samlede anlæg. Grundet placeringen i det sydlige Engesvang vil ejendommen med tilhørende vold opleves i en sammenhæng med byggeri og anlæg øst for vejen. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at den ønskede vold ikke strider mod kommuneplanens geologiske interesser og ikke slører de geologiske værdier i området eller ødelægger den geologiske fortælling om landskabet.



Stedet, hvor støjvolden vil blive etableret, ligger uden for lokalplaner, fredskov, diverse fredninger, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2021-2033 for Ikast-Brande Kommune er omfattet af kommuneplanrammer og/eller udpeget som bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, kirkeomgivelser, værdifulde kulturmiljøer, kulturhistoriske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur.

Samlet vurdering

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at det ønskede projekt ikke vil påvirke naboer, landskab eller natur negativt, da støjvolden ikke er så høj, og bliver etableret langs en hovedvej i et område med mange træer og buske.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet tirsdag den 11. februar 2025 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer>, onsdag den 12. februar 2025.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest torsdag den 13. marts 2025**.

Følgende kan klage:

Ansøger, ministeren for byer og landdistrikter og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*⁷. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

⁷ Lovbekendtgørelse nr. 685 af 26. maj 2023 af lov om nationalparker.



Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Helle Bech Nielsen
Landbrug og Landzone

Kopi sendt til:

Vejleder: Hans Christian Damborg Vinther Jørgensen, hanjge@ikast-brande.dk
Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: lbt@sportsfiskerforbundet.dk
Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk
Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: ikast-brande@dof.dk
Energinet.dk – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk
Friluftsrådet, lokalt – e-mail: ikast-brande@friluftsradet.dk
Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: lokalraad@friluftsradet.dk
Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: vjp@museummidtjylland.dk