



**Flemming Julsgaard**

Hyvildvej 50 A

7330 Brande

**22. oktober 2024**

**Landzonetilladelse til etablering af shelterplads, Hyvildvej 50A,  
7330 Brande**

Ikast-Brande Kommune har behandlet din ansøgning om en shelterplads, bestående af et shelter, et bord-bænke-sæt og en bålplads, på matr.nr. 1C, Brandholm Hgd., Brande, beliggende Hyvildvej 50A, 7330 Brande, se kortudsnit.



**Kortudsnit:** shelterpladsen er skitseret med røde og sorte figurer (ej målfast).

Opførelse af ny bebyggelse i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024 af lov om planlægning.

Miljø og Byggeri  
Sjællandsgade 6  
7430 Ikast  
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:  
Lis Paakjær  
E-mail:  
lipaa@ikast-brande.dk  
Direkte telefon:  
Tlf.: +4599603376  
Sagsnr.:  
01.03.03-P19-42-24



Du fik den 18. juli 2024 landzonetilladelse til en shelterplads på en anden placering (matr.nr. 2M, Hyvild, Brande). Landzonetilladelse til shelterplads på matr.nr. 1C, Brandholm Hgd., Brande (ny placering), erstatter landzonetilladelsen fra den 18. juli 2024, som annulleres.

Ikast-Brande Kommune giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte (shelterplads på ny placering), i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. En eventuel klage har opsættende virkning på udnyttelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jævnfør *bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser*<sup>2</sup>.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år, jævnfør *planlovens* § 56, stk. 2.

Du skal også have en byggetilladelse, i henhold til *byggeloven*<sup>3</sup>, inden du må gå i gang med byggeriet.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*<sup>4</sup> om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

### Betingelser

Landzonetilladelsen betinges af, at følgende vilkår overholdes:

1. Shelterpladsen (shelter, bålplads og bord-bænke-sæt) skal fjernes, uden udgifter for det offentlige, senest et år efter, at det er taget ud af brug, og lokaliteten skal efterfølgende kunne anvendes til jordbrugsmæssige formål igen.
2. Shelteren skal være tilgængelige via en offentlig app – eksempelvis udiaturen, lejenshelter eller tilsvarende.
3. Shelterpladsen må ikke udlejes erhvervsmæssigt.

Ovenstående vilkår af varig interesse tinglyses på ejendommen for ejers regning, jævnfør *planlovens* § 55.

---

<sup>2</sup> *Bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love (med senere ændringer).*

<sup>3</sup> *Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af byggelov (med senere ændringer).*

<sup>4</sup> *Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 af museumsloven (med senere ændringer).*



### **Projektet**

Ansøger ønsker at etablere en shelterplads bestående af et shelter og en bålplads. Der placeres også et bord-bænke-sæt. Shelteret måler – med udhæng – ca. 3,6 meter X 3,4 meter, i alt ca. 12 m<sup>2</sup>. Det indvendige gulv måler ca. 3 meter X 2,15, i alt ca. 6,5 m<sup>2</sup>. Shelteret er ca. 2 meter højt. Det opføres i træ og har græstag.

Pladsen placeres ca. 560 meter nordnordøst for ejendommens bygningsmasse, på en mark op ad et område med træer, og ca. 66 meter vest for Hyvildvej. Shelterpladsen tilgås fra Hyvildvej.

Formålet med shelterpladsen er, at skabe et udendørs rekreativt område, som er offentligt tilgængeligt for både lokalbefolkningen og besøgende. Shelteret udlejes gennem lejenshelter.dk, og forventes udlejet hver weekend til den almene forbruger.

### **Begrundelse**

Ikast-Brande Kommune begrundet sin afgørelse om landzonetilladelse med følgende vurderinger:

#### Nabobeboelser

Shelteret bliver opført ca. 440 meter sydvest for nærmeste nabobeboelse (Karlsvognen 8, 7330 Brande). Der er lokalplanlagt til boligområder ca. 95 meter nord og nordøst for shelterpladsen, men hovedparten af områderne er endnu ikke bebygget. Ikast-Brande Kommune vurderer, at shelteret og shelterpladsen ikke umiddelbart vil være synlig fra de nærmeste nabobeboelser, grundet afstanden og den eksisterende beplantning i området.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, jævnfør *planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til. Derudover gælder de almindelige partsføringsregler i henhold til *forvaltningsloven*<sup>5</sup>.

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

#### Natur

Det nærmeste naturareal, som er registreret beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*<sup>6</sup>, er en mose, der ligger ca. 322 meter nordøst for shelterpladsen. På grund af afstanden til mosen, vurderer Ikast-Brande Kommune, at shelterpladsen ikke vil påvirke den beskyttede natur.

<sup>5</sup> Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af *forvaltningsloven*.

<sup>6</sup> Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af *lov om naturbeskyttelse*.



Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområdenummer H63 – Mose ved Karstoft Å – som ligger ca. 5,5 km sydvest for shelterpladsen.

Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor shelterpladsen skal etableres. Samtidig er der relativ stor afstand fra projektet til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at projektet ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*<sup>7</sup> fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV-arter: vandflagermus, sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander, spids-snudet frø og ulv.

Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata er der indenfor en radius af 1 km fra shelterpladsen ikke sket registreringer af bilag IV-arter.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at shelterpladsen ikke vil påvirke bilag IV-arter i området, da den placeres på et areal, der hidtidigt har været mark i omdrift og i kraft af shelterets relativt beskedne størrelse. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- at inddragelsen af det areal, der er omfattet af byggeri i forbindelse med projektets gennemførelse, ikke vil påvirke bilag IV-arter væsentligt
- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke vil ske ændringer i arealanvendelsen, som vil være væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- at etableringen af shelterpladsen samlet set ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke vil medføre ødelæg-

---

<sup>7</sup> Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).



gelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

#### Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger

Stedet, hvor shelterpladsen bliver etableret, ligger ikke indenfor nogen bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger<sup>8</sup> på stedet.

#### Kommuneplanudpegninger

Det ansøgte ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2021 – 2033).

De udpegede områder skal, som hovedregel, anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder.

Stedet, hvor det ansøgte etableres, er på en mark i omdrift. Ikast-Brande Kommune vurderer imidlertid, at grundet shelterpladsens størrelse og placering op ad en et område med træer, ikke vil have en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningen af særlig værdifuldt landbrugsområde end før pladsen bliver etableret.

Stedet, hvor shelterpladsen vil blive etableret, ligger uden for lokalplaner, fredskov, diverse fredninger, gas- og el-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2021-2033 for Ikast-Brande Kommune er omfattet af kommuneplanrammer og/eller udpeget som bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, kirkeomgivelser, værdifulde kulturmiljøer, kulturhistoriske bevaringsværdier, geologiske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur.

#### **Samlet vurdering**

I overensstemmelse med planlovens formål kan der efter hidtidig praksis gives landzonetilladelse til at anvende en ejendom til almene rekreative formål, hvis det er foreneligt med de landskabelige og planlægningsmæssige hensyn, som landzonereglene skal varetage.

I de tilfælde, hvor der efter hidtidig praksis er givet tilladelse til fritliggende sheltere, bålhytter og lignende, har der været tale om etablering i områder, der anvendes til rekreative formål, og hvortil der er offentlig adgang, således at anlægget er tilgængeligt for en bredere kreds af brugere, herunder befolkningen i lokalområdet, vandrere, cyklister, sejlere, skoler, børnehaver m.v.

---

<sup>8</sup> Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 19a i *museumsloven* (Lovbekendtgørelse nr. 473 af 8. april 2014 af lov om museumslov (med senere ændringer)).



Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at det ønskede projekt ikke vil påvirke naboer, landskab eller natur negativt, da byggeriet er forholdsvist småt og placeres delvist skjult af et område med skovbeplantning.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet tirsdag den 22. oktober 2024 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer>, samme dag.

### **Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest tirsdag den 19. november 2024**.

Følgende kan klage:

Ansøger, erhvervsministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*<sup>9</sup>. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside [www.naevneshus.dk](http://www.naevneshus.dk). Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside [www.naevneshus.dk](http://www.naevneshus.dk).

---

<sup>9</sup> Lovbekendtgørelse nr. 120 af 26. januar 2017 af lov om nationalparker.



En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

### **Med venlig hilsen**

Lis Paakjær  
Landbrug og Landzone

### **Kopi sendt til:**

Rådgiver: Anne Ringgaard, KARAKTER arkitektur ApS – e-mail: [ari@karakterark.dk](mailto:ari@karakterark.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: [dnikast-brande-sager@dn.dk](mailto:dnikast-brande-sager@dn.dk)  
Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)  
Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: [lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk)  
Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: [miljoudvalg@kano-kajak.dk](mailto:miljoudvalg@kano-kajak.dk)  
Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)  
Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: [ikast-brande@dof.dk](mailto:ikast-brande@dof.dk)  
Energinet.dk – e-mail: [ledningsinfo@energinet.dk](mailto:ledningsinfo@energinet.dk)  
Friluftsrådet, lokalt – e-mail: [ikast-brande@friluftsradet.dk](mailto:ikast-brande@friluftsradet.dk)  
Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: [lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)  
Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: [yjp@museummidtjylland.dk](mailto:yjp@museummidtjylland.dk)