



Udrejsecenter Kærshovedgård

Kærshovedgård 17

7430 Ikast

11. december 2025

Landzonetilladelse til etablering af et nyt rensningsanlæg, Kærshovedgård 17, 7430 Ikast

Ikast-Brande Kommune har behandlet jeres ansøgning om etablering af et nyt rensningsanlæg på matr.nr. 1U, Kærshoved, Ikast, beliggende Kærshovedgård 17, 7430 Ikast, se kortudsnit og kortbilag A.



Kortudsnit: Det nye rensningsanlæg placeres inden for den røde markering. Det eksisterende rensningsanlæg - markeret med blå - nedlægges og fjernes (ej målfast).

Ændret anvendelse af ubebyggede arealer i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*¹.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning.

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:
Helle Bech Nielsen
E-mail:
helbeni@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603386
Sagsnr.:
01.03.03-P19-83-25



Ikast-Brande Kommune giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. En eventuel klage har opsættende virkning på udnyttelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jævnfør *planlovens* § 60 a.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år, jævnfør *planlovens* § 56, stk. 2.

I skal også have en byggetilladelse i henhold til *byggeloven*², inden I må gå i gang med byggeriet.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*³ om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

Betingelser

Landzonetilladelsen betinges af, at følgende vilkår overholdes:

1. Det nye rensningsanlæg skal fjernes, uden udgifter for det offentlige, senest et år efter, at det er taget ud af drift, og lokaliteten skal efterfølgende reetableres som før rensningsanlægget blev etableret.
2. Det eksisterende rensningsanlæg - inklusiv den del af det omkransende hegn, der ikke skal anvendes til at omkranse det nye rensningsanlæg - skal nedlægges og fjernes, uden udgifter for det offentlige, senest et år efter, at det nye rensningsanlæg er taget i brug.

Ovenstående vilkår af varig interesse tinglyses på ejendommen for ejers regning, jævnfør *planlovens* § 55.

Projektet

Ansøger ønsker at etablere et nyt og moderne højteknologisk rensningsanlæg til husholdningsspildevand, der kan leve op til nuværende udledningskrav. Reparation af det eksisterende rensningsanlæg vurderes ikke rentabelt. Det ansøgte rensningsanlæg skal derfor erstatte det eksisterende rensningsanlæg. Det eksisterende rensningsanlæg med teknikhus, redskabsskur og en del af indhegningen vil blive fjernet, når det nye rensningsanlæg er etableret og i drift.

² Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af *byggelov* (med senere ændringer).

³ Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 af *museumsloven* (med senere ændringer).



Det nye rensningsanlæg vil blive placeret umiddelbart vest for det eksisterende rensningsanlæg. Hermed kan det nye anlæg etableres, og der kan laves en omkobling mellem anlæggene uden lange produktionsstop.

Området til det nye rensningsanlæg vil udgøre ca. 450 m². Rensningsanlægget vil bestå af 4 beholdere (renseenheder), 3 tanke til bundfældning og buffer, et teknikhus samt en container til grovsortering af affald og en indløbsrist.

Renseenhederne bliver hver ca. 5,4 meter lange, ca. 2,2 meter bredde og vil være synlige ca. 30-40 cm over terræn.

Bundfældningstankene vil hver have to opføringsrør på henholdsvis ø800 og ø1200 mm, som ligeledes vil være synlige ca. 30-40 cm over terræn.

Teknikbygningen bliver ca. 15 m² med en længde på ca. 5 meter, en bredde på ca. 3 meter og en højde på ca. 2,3 meter. Bygningen vil blive opført med beklædning af træ.

Containeren vil have en volumen på ca. 660 liter. Den vil være med låg og farven bliver grå.

Der vil blive lagt fliser imellem beholderne og der vil blive opsat 5 lysmaster. Lysmasterne bliver ca. 6 meter høje og bliver udført med individuelle PIR-censorer, så de automatisk vil tænde efter mørkets frembrud ved bevægelse. Lyset vil blive rettet nedad, hvilket minimerer lysspredning.

Det nye rensningsanlæg vil blive indhegnet. En del af det eksisterende hegn vil blive bevaret, og et nyt hegn vil blive koblet sammen med det, så der ikke er adgang for uvedkommende til rensningsanlægget.

Spildevandet vil blive ledt til rensningsanlægget og efter rensning vil det blive udledt til å-systemet, som spildevandet fra det eksisterende anlæg.

Overskudsjord under byggefasen vil blive holdt inden for matriklen og nyttiggjort bl.a. ved opfyldning efter fjernelse af det eksisterende renseanlæg.

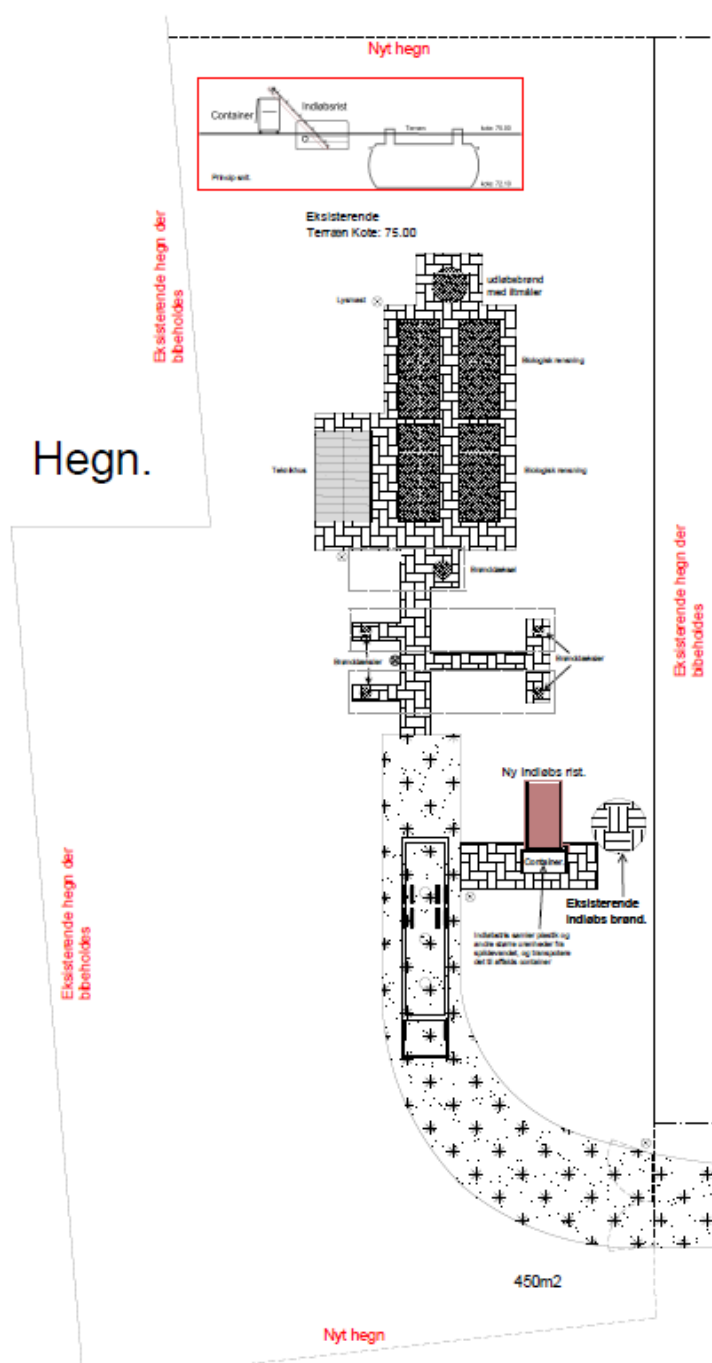


Illustration af det nye rensningsanlæg fra ansøgningsmaterialet.

Begrundelse

Ikast-Brande Kommune begrundet sin afgørelse om landzonetilladelse med følgende vurderinger:



Nabobeboelser

Det nye rensningsanlæg bliver etableret ca. 250 meter nordvest for nærmeste nabobeboelse (Tyvkærvej 35, 7430 Ikast). Ikast-Brande Kommune vurderer, at rensningsanlægget ikke umiddelbart vil være synligt fra de nærmeste nabobeboelser, da anlægget er delvist afskærmet af beplantning og på grund af afstanden. Der til kommer, at det nye anlæg placeres længere væk fra nærmeste nabobeboelse end det nuværende anlæg.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, jævnfør *planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*⁴.

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

Natur

Det nærmeste naturareal, som er registreret beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*⁵, er en eng, der ligger ca. 25 meter nord-nordøst for rensningsanlægget.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at projektet er en forbedring af det eksisterende anlæg – da der etableres et nyt rensningsanlæg, der kan opfylde de gældende udledningskrav. Udledningen af næringsstoffer vil som følge heraf være uændret eller reduceret i forhold til de nuværende forhold. Påvirkningen af den beskyttede natur vurderes derfor at forblive uændret eller mindskes i forhold til den eksisterende situation.

Det beskyttede naturområde fremgår af nedenstående kortudsnit:

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af *forvaltningsloven*.

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af *lov om naturbeskyttelse*.



Kortudsnit: Den beskyttede eng er markeret med grøn skravering og det nye rensningsanlæg er skitseret med rødt. Det eksisterende rensningsanlæg er skitseret med blå (ej målfast). § 3 beskyttet natur må ikke tilstandsændres.

Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområdenummer H49 – Sepstrup Sande, Vrads Sande, Velling Skov og Palsgård Skov – og Fuglebeskyttelsesområde F34 - Skovområde syd for Silkeborg – som ligger ca. 1,5 km sydøst for rensningsanlægget.

Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor rensningsanlægget etableres. Samtidig er der relativ stor afstand fra projektet til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at projektet ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at stedet, hvor rensningsanlægget etableres, ikke er et egnet levested, yngle- og rasteområde for fuglearterne på fuglebeskyttelsesområdets udregningsgrundlag. Ikast-Brande Kommune vurderer, at rensningsanlægget ikke i sig selv – eller i forbindelse med andre planer og projekter – væsentlig vil påvirke levesteder, yngle- og rasteområder for fuglearterne på udpegningsgrundlaget.

Af bilag IV til EF-habitatdirektivet⁶ fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

⁶ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).



Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV-arter: sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander og spidssnudet frø.

Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata er der i en afstand af ca. 240 meter fra det nye rensningsanlæg registreret spidssnudet frø og stor vandsalamander. Der er indenfor en radius af 1 km fra rensningsanlægget ikke sket andre registreringer af bilag IV-arter.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at etableringen af rensningsanlægget ikke vil påvirke bilag IV-arter i området, da anlægget placeres på et areal, der hidtidigt har været brugt til oplag og dermed været forstyrret. Stedet fremstår ikke som yngle- eller rasteplads for spidssnudet frø eller stor vandsalamander. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- at inddragelsen af det areal, der er omfattet af projektets gennemførelse, ikke vil påvirke bilag IV-arter væsentligt
- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke vil ske ændringer i arealanvendelsen, som vil være væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- at etableringen af rensningsanlægget samlet set ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke vil medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger

Stedet, hvor rensningsanlægget vil blive etableret, ligger inden for en skovbyggelinje. *Naturbeskyttelseslovens* § 17 om skovbyggelinjer og *planlovens* landzonebestemmelser er tilpasset hinanden, så forbuddet i *naturbeskyttelsesloven* ikke gælder, når der meddeles landzonetilladelse til bebyggelse m.v. på arealer inden for en skovbyggelinje. I nærværende sag kræver det ansøgte byggeri altså ikke en dispensation fra skovbyggelinjen.

Skoven, som udløser skovbyggelinjen, ligger sydvest for rensningsanlægget. Ikast-Brande Kommune vurderer, at det ansøgte ikke påvirker den nært beliggende skovs værdi som landskabselement, da det nye rensningsanlæg erstatter et eksisterende rensningsanlæg og da etableringen af det ansøgte kun marginalt vil hindre det frie udsyn til skoven fra omgivelserne.



Ikast-Brande Kommune vurderer, at skovbrynet fortsat vil være et værdifuldt levested for planter og dyr efter etableringen af det ansøgte, da det nye rensningsanlæg erstatter et eksisterende anlæg og ændringen dermed ikke vil være væsentlig.

Ejendommen ligger ikke indenfor øvrige bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger⁷ på stedet.

Lokalplan

Ejendommen ligger inden for lokalplan nr. 148 – For et område til offentligt formål, statsfængslet Kærshovedgård. Ikast-Brande Kommune vurderer, at det ansøgte ikke strider mod lokalplanen, da det eksisterende anlæg erstattes med det nye rensningsanlæg. Ifølge lokalplanens §8.5, er samtlige ejendomme indenfor lokalplanområdet forpligtet til at være tilsluttet ejendommens eget rensningsanlæg.

Kommuneplanramme

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme, plan nr. 25.O1.1 – Område til offentlige formål, Kærshovedgård. Området er således planlagt til fængsel med tilhørende bygninger og funktionærboliger. Ikast-Brande Kommune vurderer, at det ansøgte kan rummes inden for kommuneplanrammen.

Kommuneplanudpegninger

Det ansøgte ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2025 – 2037).

De udpegede områder skal, som hovedregel, anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder.

Stedet, hvor det ansøgte etableres, har ikke været i landbrugsmæssig omdrift, men været anvendt til oplagsplads. Ikast-Brande Kommune vurderer, at rensningsanlægget ikke vil have en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningen af særlig værdifuldt landbrugsområde end før anlægget bliver etableret.

Stedet, hvor rensningsanlægget vil blive etableret, ligger uden for fredskov, diverse fredninger, gas- og el-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2025-2037 for Ikast-Brande Kommune er udpeget som bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, værdifulde kulturmiljøer, kirkeomgivelser, kulturhistoriske be-

⁷ Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 29a i *museumsloven* (Lovbekendtgørelse nr. 473 af 8. april 2014 af lov om museumslov (med senere ændringer)).



varingsværdier, geologiske bevaringsværdier, råstofinteresse- og grave-områder og fremtidig natur.

Samlet vurdering

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at det ønskede projekt ikke vil påvirke naboer, landskab eller natur negativt, da det nye rensningsanlæg erstatter et eksisterende rensningsanlæg og da det nye anlæg ikke væsentligt vil syne mere end det eksisterende rensningsanlæg.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet torsdag den 11. december 2025 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer>, samme dag.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest torsdag den 8. januar 2026**.

Følgende kan klage:

Ansøger, ministeren for byer og landdistrikter og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*⁸. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages.

⁸ Lovbekendtgørelse nr. 685 af 26. maj 2023 af lov om nationalparker.



De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Helle Bech Nielsen
Landbrug og Landzone

Vedlagt:

- Kortbilag A - placering af nyt og eksisterende rensningsanlæg

Kopi sendt til:

Ejer: Kriminalforsorgen, Strandgade 100, 1401 København K

Rådgiver: Norconsult Danmark A/S:

Martin Christian Sørensen – e-mail: martin.vestergaard@norconsult.com

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: tha@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk

Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: ikast-brande@dof.dk

Energinet.dk – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk

Friluftsrådet, lokalt – e-mail: ikast-brande@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: lokalraad@friluftsradet.dk

Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: vjp@museummidtjylland.dk



Kortbilag A- placering af nyt og eksisterende rensningsanlæg

