



SHH Propco ApS

Gludstedvej 32
7361 Ejstrupholm

3. september 2026

Tilladelse til udledning af grundvand og nedsivet overfladevand til privat vandløb med udledning til Smedebæk

I forbindelse med det kommende boligområde på Gludstedgårdvej i Gludsted, er der ansøgt om tilladelse til udledning af grundvand og nedsivet overfladevand fra:

Adresse: Hjøllundvej 29, 7361 Ejstrupholm

Matrikel nr.: 1a, Nr. Gludsted, Ejstrup





system og med diffust udløb til privat vandløb, som leder videre til Smedebæk.

Tilladelsen til udledningen gives efter § 28 i miljøbeskyttelsesloven¹, og § 16 i spildevandsbekendtgørelsen².

Udledningstilladelsen meddeles på baggrund af oplysningerne i ansøgningen, samt under forudsætning af, at de nedenstående vilkår overholdes.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår

Vilkår

1. Projektet skal udføres som ansøgt.
2. Der må afledes 1 l/s/ha., svarende til 14.709 m³/år/ha til privat vandløb med afledning til Smedebæk.
3. Ved basis afstrømning må der afledes 126.290 m³/år.
4. Ved vådt klimascenarie (3 x naturlig afstrømning) afstrømning må der afledes 378.505 m³/år.
5. Drænene i området skal være dimensioneret til 3 l/s/ha.
6. Regnvandlauget Gludstedgård, Gludsted, har ansvar for vedligeholdelse og oprensning af dræn, og skal søge de nødvendige tilladelser hertil.
7. Grundvandsspejlet skal pejles og verificeres, inden etablering af drænsystemet, for at sikre det er beliggende over §3 søens grundvandsspejl.
8. Udledningen må ikke give anledning til erosion af bund og brinker i vandløbet. Udløbet skal etableres, så udledning sker i vandløbets strømretning.
9. Udledningen må ikke forhindre målopfyldelse i Smedebæk.
10. Færdigmelding af kloaksystem skal ske via Ikast-Brande Kommunes hjemmeside www.ikast-brande.dk/borger/teknik-og-miljoe/miljoe-og-vand/spildevand og påføres sagsnr. 06.11.00-P19-3-26.

¹ Lov om miljøbeskyttelse. Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024

² Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. Bekendtgørelse nr. 1446 af 27. november 2025



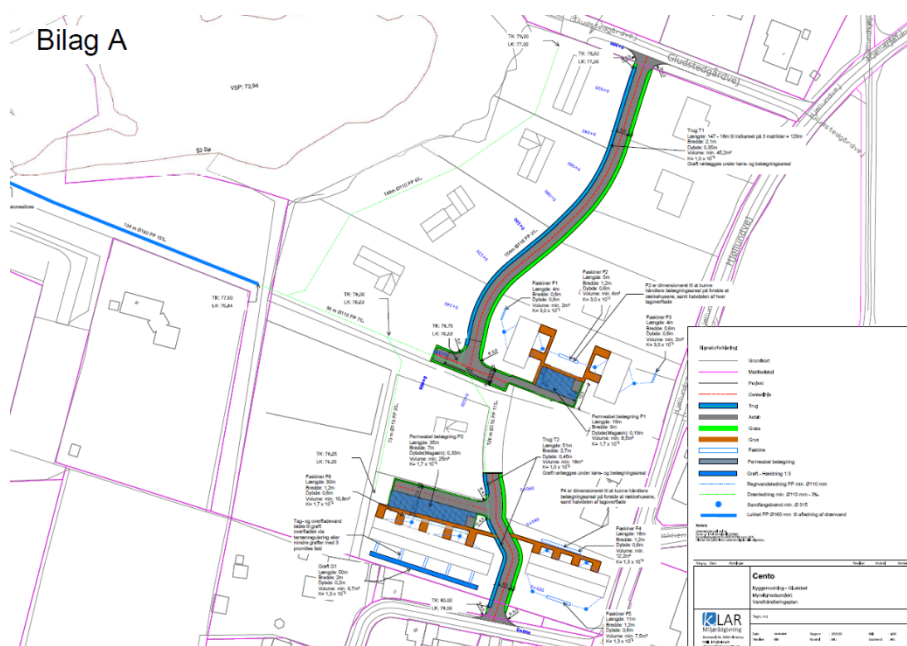
Afgørelse efter Miljøvurderingslovens § 21

Ikast-Brande Kommune har på baggrund af VVM-ansøgningen og den gennemførte VVM-screening vurderet, at projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning af eksisterende anlæg eller omgivelserne. På den baggrund er der truffet en særskilt afgørelse om, at projektet ikke kræver en miljøvurdering i henhold til § 21 i miljøvurderingsloven.

Beskrivelse af projektet

Ikast-Brande Kommune modtog den 29. juni 2026 en ansøgning om med-benyttelse, permanent grundvandssænkning, udledning til privat vandløb samt nedsivning af vej- og overfladevand. KLAR Miljørådgivning ansøger på vegne af SHH Propcoton ApS, i forbindelse med et nyt boligområde (lokalplan 469) i Gludsted på matrikel 1a, Nr. Gludsted, Ejstrup.

Boligområdet er planlagt i et område med højtstående grundvand, derfor er det nødvendigt at fortage en permanent grundvandssænkning, dette gøres for at sikre stabile og tørre byggefelter samt muliggøre effektiv lokal nedsivning af overfladevand.



Figur 2: Ansøgers oversigtskort.

Der etableres drænelledninger i 2 meter under terræn i veje og terræn. Drænene skal bidrage til at sænke grundvandet permanent, så det muliggøres at nedsive overfladevand indenfor projektområdet. Drænene fungerer ikke som direkte udløb, men som et "diffust udløb" som sker ved nedsivning til drænstikket. Det planlagte drænsystem etableres i kote 75,84, ca. 1,9 m over vandsspejlet i §3 sø nord for drænsystemet. Herfra er der trukket dræn rundt langs det trug, der udføres til håndtering af vejvand. Derudover etableres der dræn nordgående og sydgående af hovedledningen. Sammenlagt etableres der 4 grenledninger, 1 til hver trug og 2 yderligere mod vest.



Der er i ansøgningerne opstillet 2 scenarier for afstrømningen, der bortledes via den permanentet grundvandssænkning og udledes privat vandløb videre til Smedebæk. Ved basisafstrømningen (naturlig afstrømning) forventes at være 1,0 l/s/ha = 40,3 m³/døgn pr. ha = 14.709 m³/år pr. ha. Oplandet som bidrager med grundvandstilstrømning og grundvandsdannelse til udviklingsområdet, forventes at udgøre ca. 4 ha. Vådt klimascenarie (grundvandet står højt, samt at nedbør) forventes det at afstrømningen vil være de 3 l/s/ha.

Scenarie	Afstrømning (l/s)	Afstrømning m ³ /d	Afstrømning m ³ /år
Basisafstrømning (naturlig afstrømning)	4	346	126.900
Vådt klimascenarie (3 x naturlig afstrømning)	12	1.037	378.505

Ikast-Brande Kommunes vurdering

Tekniske data

Kloakoplande	3C24
Oplandsareal – total	4 ha
Projektets placering	1a, Nr. Gludstud, Ejstrup
Afstrømning l/s	4 - 12
Afstrømning m ³ /år	126.900 – 378.505
Recipient	Smedebæk
Recipient – målsætning	God økologisk tilstand
Recipient – status	Dårlig økologisk tilstand
Slut recipient	Ringkøbing Fjord

Spildevandsplan

Projektet er i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Recipientforhold

Det privat vandløb har udløb i Smedebæk, og videre til Ringkøbing Fjord. Smedebæk er i vandområdeplanerne 2021-2027 (genbesøg) målsat til god økologisk tilstand og god kemisk tilstand, baseret på tilstanden af en række kvalitetsparametre (dyr, planter og kemiske stoffer). Den laveste tilstand for en konkret kvalitetsparameter er udslagsgivende for den samlede tilstand.

Den samlede økologiske tilstand for Brande Å er dårlig. Da det udledte vand er renses igennem filtermuld og jordmatricen, vil der ikke ske en tilsætning af miljøfremmede stoffer i vandløbet. Ikast-Brande Kommune vurderer at projektet hverken direkte eller indirekte vil påvirke målopfyldelsen for vandløbet.



Projektområdet afvandes i dag til Smedebæk-systemet. Derfor vurderer Ikast-Brande Kommune, at der ikke vil ske en væsentlig ændring i afstrømningen til Smedebæk.

Tabel 1: Data for den økologiske tilstand i Smedebæk.

Smedebæk (Vandområde: o8625a)	Målsætning	Tilstand
Makrofytter (vandplanter)	God økologisk tilstand	Høj økologisk tilstand
Bentiske invertebrater (smådyr)	God økologisk tilstand	Høj økologisk tilstand
Fytobenthos (alger)	God økologisk tilstand	Ukendt
Fisk	God økologisk tilstand	Dårlig økologisk tilstand
Morfologiske forhold	Ukendt	Målt, ikke anvendt
Nationalt specifikke stoffer	God økologisk tilstand	Ikke-god økologisk tilstand
Samlet tilstand	God økologisk tilstand	Dårlig økologisk tilstand

Klimavand

Der må forventes et sammenfald mellem forventet overløb fra systemet og perioder med risiko for oversvømmelser ved Smedebæk. Begge dele kan ske ved større regnhændelser. I den forbindelse fremhæver kommunen, at såfremt drænsystemet ikke var der, ville der være sammenfald mellem oversvømmelser ved åen og oversvømmelser af oplandet. Dvs. at mængden af vand i disse situationer vurderes at være ens, og udledningen fra området vil ikke medføre en større oversvømmelse end i dag.

Beskyttede naturtyper (§ 3 natur)

Nærmeste område med natur beskyttet efter § 3 i

Naturbeskyttelsesloven³ er en sø og mose beliggende nordvest for drænsystemet og udledningspunktet. Det vurderes, at udledningen ikke vil give anledning til et bidrag til påvirkning af søen og mosen, på grund af projektets karakter, samt sikring af at drænsystemet er beliggende over søens vandspejl.

Det vurderes derfor, at udledning af overfladevand ikke vil kunne påvirke områder omfattet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven³ og ikke vil påvirke andre naturarealer i området.

Natura 2000-områder

Projektområdet er beliggende udenfor Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område nr. 53 – Sepstrup Sande, Vrads Sande, Velling Skov

³ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om Naturbeskyttelse.



og Palsgård Skov, bestående af habitatområde H59 og fuglebeskyttelsesområde F34, beliggende 2 km nord for området.

Det vurderes, at nedsivning af overfladevand fra tage, stier og vej inden det kommer i dræn og bliver udledt renses igennem filtermuld og jordmatricen som sikre at der ikke sker en tilsætning af miljøfremmede stoffer i vandløbet (Brande Å), samtidigt afvandes projektområdet allerede til Brande Å-systemet. Derfor vurderer Ikast-Brande Kommune at udledningen ikke vil give anledning til en påvirkning af Natura 2000-området.

Det er derfor Ikast-Brande Kommunes vurdering, at projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke vil medføre en påvirkning på Natura 2000-området, hvorfor der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering jf. §§ 6-7 i Habitatbekendtgørelsen⁴.

Bilag IV-arter

De arter, der er oplistet på Habitatdirektivets⁵ bilag IV er strengt beskyttede i og udenfor Natura 2000-områderne. Det skal derfor vurderes om arternes yngle- eller rasteområder påvirkes. Ikast-Brande Kommune har adgang til landsdækkende data for registrering af bilag IV-arter i 10*10 km kvadranten. I kvadranten, der dækker området hvor udledningen placeres, er registreret følgende arter: sydflagermus, odde, markfirben, stor vandsalamander og spidssnudet frø.

Ved opslag i tilgængelige databaser ses, at der ikke er registreret bilag IV-arter inden for selve projektområdet. Projektområdets arealer udgøres primært af dyrkede marker, der opdeles af læhegn/småbeplantninger. Længs den nordlige og sydlige del af projektområdet findes grøfter. Da området udgøres af dyrkede marker vurderes det ikke egnet som levested for odde, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø eller ulv.

Mange arter af flagermus benytter træer både som spredningsveje og til at yngle- og raste i. Der beholdes en del af de eksisterende læhegnsstrukturer, så spredningsmulighederne bevares. Hegnene vurderes dog ikke at være vigtige spredningsveje for flagermus, da de ikke sammenbinder oplagte yngle- og rasteområder i nærområdet.

Da området primært består af omdriftsarealer vurderes rødlistede arter ikke at findes i området og dermed påvirkes de heller ikke. En realisering af denne udledningstilladelse vurderes samlet set ikke at medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i EF-habitatdirektivets bilag IV, litra a), samt ikke at medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i EF-habitatdirektivets bilag IV, litra b).

⁴ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

⁵ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter



Kommunens samlede vurdering

Ikast-Brande Kommune vurderer, at udledning fra den nye byggemodning ikke vil ændre den samlede afstrømning i Smedebæk, da der kun vil ske naturlig afstrømning til recipienten.

Det er Ikast-Brande Kommunes vurdering, at Smedebæk har kapacitet til at modtage den planlagte mængde af vand fra udledningen. Projektet vurderes ikke at påvirke hyppighed eller størrelsen på evt. fremtidige oversvømmelser langs vandløbet.

Naturmæssigt vil området ikke blive negativt påvirket. Hverken målsatte vandområder eller Natura 2000-områder, der er hydrologisk forbundet til Smedebæk vurderes at blive negativt påvirket som følge af projektet.

På baggrund af ovenstående er det Ikast-Brande Kommunes samlede vurdering, at der skal meddeles tilladelse til udledning fra projektområdet under de ansøgte forudsætninger og med de vilkår, der fremgår af denne tilladelse.

Retsgrundlag

Tilladelsen er som nævnt meddelt efter miljøbeskyttelseslovens § 28, jf. § 16 i spildevandsbekendtgørelsen.

Ikast-Brande Kommune kan til enhver tid og uden erstatning ændre eller tilbagekalde tilladelsen, hvis kommunen ikke mener at forudsætningerne er opfyldt, hvis ny viden taler herfor eller hvis vilkår findes utilstrækkelige og/eller uhensigtsmæssige. Hvis tilladelsen kaldes tilbage eller vilkårene bliver ændret, vil dette blive meddelt som påbud, og der vil være klageadgang.

Der gøres opmærksom på, at Museum Midtjylland, Vestergade 20, 7400 Herning skal kontaktes på telefon 96261900 forinden anlægsarbejdets påbegyndelse.

Offentliggørelse, aktindsigt og klagevejledning

Afgørelsen offentliggøres på Ikast-Brande Kommunes hjemmeside www.ikast-brande.dk den 7. september 2026.

Kommunens afgørelse kan i henhold til Miljøbeskyttelsesloven¹ §91 og §98, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden klagefristens udløb, som er 4 uger efter offentliggørelse. Det vil sige den 5. oktober 2026.

Vejledning til at indgive klage kan læse i bilag 2.

Det er muligt at få aktindsigt. Det vil sige, at der er mulighed for at se ansøgningen og dokumenterne, der er indgået i behandlingen af sagen. Hvis



der ønskes aktindsigt, skal der ske henvendelse til Ikast-Brande Kommune.

Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene, skal sagen jf. Miljøbeskyttelsesloven² §101, være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Diana Olesen
Konsulent

Bilag:

Bilag 1: Ansøgningsmateriale

Bilag 2: Klage- og søgsmålsvejledning

Kopi sendes til:

Naturstyrelsen:

nst@nst.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest

trvest@stps.dk

DN-Lokal

dnikast-brande-sager@dn.dk

Danmarks Fiskeriforening:

mail@dkfisk.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen:

nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund:

post@sportsfiskerforbundet.dk

Friluftsrådet Midtvestjylland

midtvestjylland@friluftsradet.dk

Museum Midtjylland:

museummidtjylland@museummidtjylland.dk



Bilag 1



Projektbeskrivelse

På vegne af SHH Propco ApS ansøger kLAR Miljørådgivning ApS hermed om tilladelse til udledning af grundvand og nedsivet overfladevand fra et kommende boligområde i Gludsted.

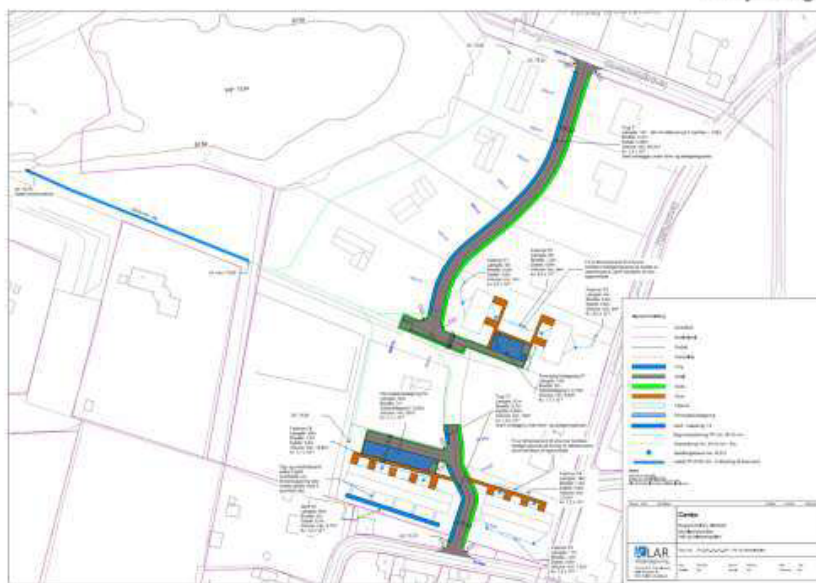
Byggemodningen er en del af lokalplan 469, som fremgår af Figur 1 nedenfor.



Figur 1: Oversigt – Lokalplansområde Gludsted, ved Gludstedgårdvej og Høllundvej

I denne ansøgning, søges der om udledningstilladelse for udledning af nedsivet regnvand samt grundvand som tilstrømmer dræn indenfor projektområdet. På Figur 2 nedenfor, ses det planlagte drænsystem, samt nedsivningsanlæg til vej- og overfladevand.

Der planlægges at etablere drænedninger i 2 meter under terræn i veje og terræn. Drænene skal bidrage til at sænke grundvandet permanent, så det muliggøres at nedsive overfladevand indenfor projektområdet. Drænene fungerer ikke som direkte udløb men et "diffust udløb" som sker ved nedsivning til drænstikket. I denne ansøgning redegøres der for forventede mængder som vandløbet modtager fra projektområdet. Men der vil ikke kunne oplyses en fast udledningsmængde, i det det er nedsivning til drænet der styrer tilstrømningen til vandløbet.



Figur 2: Oversigt • Planlagt drænsystem, samt regnvandshåndtering indebærende regnvandsledninger og nedslivningsanlæg

1. Anlæg og funktion

Det planlagte drænsystem fastlægges i højden 75,84, hvilket er ca. 1,90 m over grundvandsspejlet i S3 søen. Herfra er der trukket dræn rundt langs det trug, der udføres til håndtering af vejvand. Ligeledes ligger der dræn nordgående og sydgående af hovedledningen. Det vil siges at der sammenlagt etableres 4 grenledninger. 1 til hver trug og 2 yderligere mod vest. (Se Våndhåndteringsplan)

Drænsystemet skal etableres som det først på området, grunden dybden. Dog før arbejdet på drænsystemet kan påbegyndes, skal grundvandet pejles og verificeres, for at kunne sikre drænet ligger over S3 søens vandspejl.

Den planlagte løsning indebærer et sammenhængende drænanlæg, der sikrer:

- En permanent sænkning af grundvandet.
- At nedslivning af overfladevand kan ske lokalt til det øverste sandlag uden opstuvning.
- At eksisterende afstrømning fra området bibeholdes



2. Vandmængder og udledning

Den naturlige afstrømning fra grønne områder forventes at være $1,0 \text{ l/s/ha} = 40,3 \text{ m}^3/\text{døgn pr. ha} = 14.709 \text{ m}^3/\text{år pr. ha}$. Oplandet som bidrager med grundvandstilstrømning og grundvandsdannelse til udviklingsområdet, forventes at udgøre ca. 4 ha. Her er der taget udgangspunkt i topografien i området og hvor stort et opland som forventes at have grundvandsstrømning til området. Det forventede opland fremgår af figuren nedenfor.



Figur 3: Oversigt - Bidragende grundvandsopland til drænnettet indenfor udviklingsområdet

Drænene i området dimensioneres til 3 x naturlig afstrømning, svarende til 3 l/s/ha . Det vil sige der kan opstilles 2 scenarier for udledningen til vandløbet. Et basisscenarie svarende til 1 l/s/ha , som vil være den konstante afstrømning til drænene. Det andet scenarie vil være scenariet hvor grundvandet står højt, samt at nedbør bidrager til øget mængder nedsivet overfladevand, her forventes det at afstrømningen vil være de 3 l/s/ha .

Scenarie	Afstrømning [l/s]	Afstrømning [m ³ /d]	Afstrømning [m ³ /år]
Basisafstrømning (Naturlig afstrømning)	4 l/s	346	126.290



Vådt klimascenarie (3 x naturlig afstrømning)	12 l/s	1.037	378.505
---	--------	-------	---------

Tabel 1: Oversigt - Udledningsmængder til vandløb

Den årlige udledning til vandløbet vil som minimum være 126.290 m³ om året, da dette forventes at være den konstante tilstrømning til drænet. Den samlede afstrømning til eksisterende å, må derfor være et sted imellem basisafstrømningen og det våde klimascenarie.

3. Bilag

Følgende bilag vedlægges ansøgningen:

- A. Vandhåndteringsplan
- B. Dimensioneringsoversigt
- C. Oversigt over jordprøver
- D. Geotekniskrapport 1
- E. Geotekniskrapport 2
- F. Nedsivningsforsøg



Bilag 2 Klage- og søgsmålsvejledning

Klagevejledning – Miljøbeskyttelsesloven

Kommunens afgørelse kan i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 91 og § 98, påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger efter at afgørelsen er meddelt jf. Miljøbeskyttelseslovens § 93. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvem kan klage?

Der kan klages over afgørelsen af ansøger, embedslægeinstitutionen, enhver med væsentlig interesse i sagens udfald samt af klageberettigede foreninger og organisationer i overensstemmelse med lovens §§ 99 og 100. Afgørelsen kan ikke påklages af lokale afdelinger af landsdækkende organisationer, jf. § 100, stk. 4.

Hvordan klager man?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk og følger vejledningen på siden.

På samme side kan du også læse om gebyr for at klage, tilbagebetaling af gebyr, hvordan man klager osv.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise klager, der kommer uden om klageportalen, med mindre der er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at benytte klageportalen, skal du sende din klage samt en begrundet anmodning om fritagelse til Ikast-Brande Kommune, Teknisk Område, Sjøallandsgade 6, 7430 Ikast. Ikast-Brande kommune videresender herefter din klage og anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Opsættende virkning?

En eventuel klage har ikke opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet jf. Miljøbeskyttelseslovens § 96.

Indbringelse for domstolene

Ønskes afgørelsen afprøvet ved domstolene, skal sagen jf. Miljøbeskyttelsesloven § 101, være anlagt inden 6 måneder efter afgørelsen er meddelt. Det er ikke nogen betingelse, at sagen har været indbragt for Miljø- og Fødevareklagenævnet. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtiget til at rette sig efter afgørelsen, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Øvrige oplysninger

Øvrige oplysninger om klageregler kan findes på www.naevneneshus.dk