



Ikast- Brande Kommune  
Att. Jakob Fladeland Iversen

Landskab og Skov  
J. nr. 2021-33605  
Ref. IDAMG  
Dato 28. juli 2021

Sendt pr. mail til jaive@ikast-brande.dk

## **Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for området for lokalplan nr. 1.03 i Ikast-Brande Kommune**

Miljøstyrelsen træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

### **Sagens oplysninger**

Ikast-Brande Kommune har i mail af 7. juli 2021 anmodet Miljøstyrelsen om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for området for lokalplan 1.03. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 30. september 1980.

Lokalplanen udlægger området til åben-lave boliger på 1,5 - 2 etager svarende til max byggehøjde på 8,5 meter.

Lokalplanområdet er i dag delvist bebygget med parcelhuse, og det resterende område er nu byggemodnet til yderligere 14 boliger. Se bilag 1. Området er beliggende i den sydlige del af Nørre Snede og grænser op til boliger mod øst og vest, et mindre skovområde mod syd og et rekreativt område med flere gravhøje mod nord. Se bilag 2.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra offentligt ejet skov, og en del af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Ikast-Brande Kommune har ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen som vist på bilag 3 svarende til 35 meter fra skoven. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område<sup>1</sup>.

### **Miljøstyrelsens bemærkninger og afgørelse**

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Miljøstyrelsen kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Miljøstyrelsen har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling, samt at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage. Endelig har Miljøstyrelsen lagt vægt på at området allerede er påvirket af boliger, og at skoven har en begrænset udbredelse.

På den baggrund reducerer Miljøstyrelsen skovbyggelinjen som ansøgt af Ikast-Brande Kommune for lokalplan 1.03, og som vist på bilag 3 til ca. 35 meter.

Miljøstyrelsen har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

---

<sup>1</sup> Jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kommunen skal offentliggøre Miljøstyrelsens afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til miljøministeren eller til anden administrativ myndighed, jf. § 48 i bekendtgørelse nr. 95 af 28. januar 2019 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen.

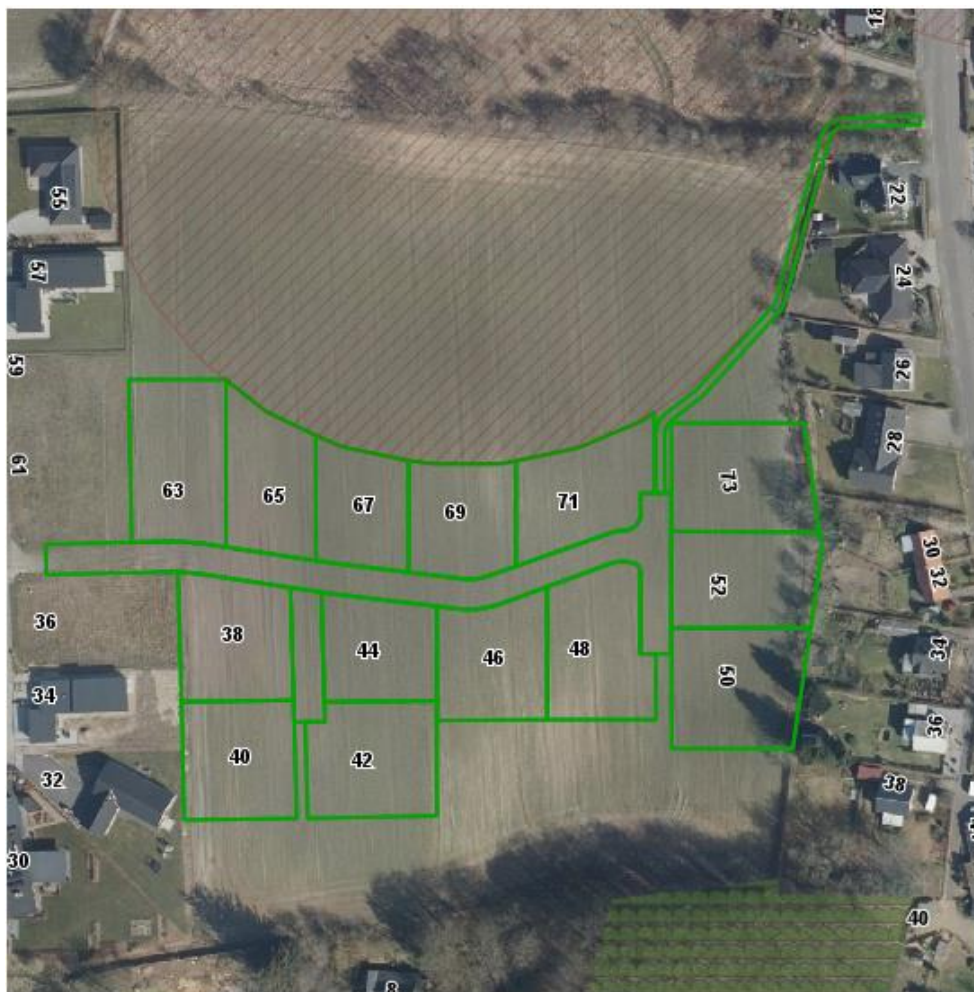
Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbyggelinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

Ida Marianne Grundahl  
Landskabsarkitekt

*Bilag 1: Udstykningsplan for den ubebyggede del af lokalplan 1.03*



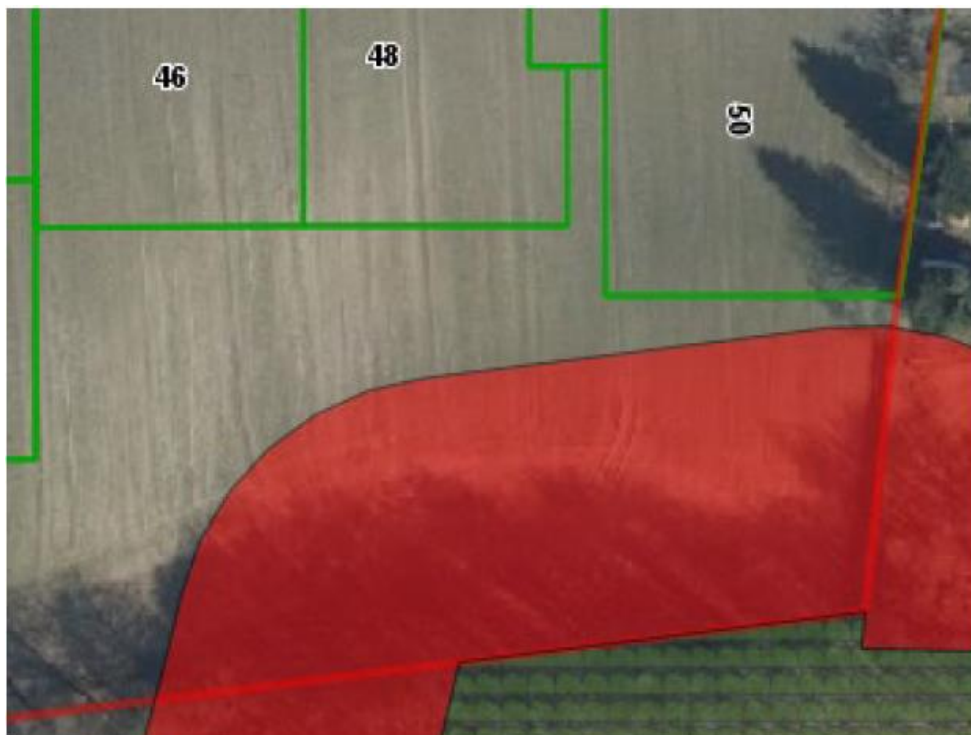
*Kort bilag kommunens ansøgning*

*Bilag 2: Lokalplanen 1.03 samt nærmeste omgivelser.*



*Ortofoto 2020*

*Bilag 3: Ønsket reduktion af skovbyggelinjen til 35 meter (rød markering).*



*Kort bilag kommunens ansøgning*