



IKAST-BRANDE SPILDEVAND A/S

Europavej 2,

7430 Ikast

Att.: Erik Andersen – ea@ibspild.dk

12. marts 2025

Landzonetilladelse til et solcelleanlæg, Hagelskærvej 42B, 7430

Ikast

Ikast-Brande Kommune har behandlet jeres ansøgning om etablering af et solcelleanlæg på matr.nr. 2L, Stensbjerg, Ikast, ved Ikast Renseanlæg, beliggende Hagelskærvej 42B, 7430 Ikast – se kortudsnit.



Kortudsnit: Område med solceller er skitseret med blå skravering (ej målfast).

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:
Lis Paakjær
E-mail:
lipaa@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603376
Sagsnr.:
01.03.03-P19-82-24



Opførelse af ny bebyggelse – herunder solcelleanlæg på jorden – i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*¹.

Ikast-Brande Kommune giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. En eventuel klage har opsættende virkning på udnyttelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jævnfør *planlovens* § 60 a.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år, jævnfør *planlovens* § 56, stk. 2.

I skal også have en byggetilladelse, i henhold til *byggeloven*², inden I må gå i gang med solcelleanlægget.

Da der er tale om et industrianlæg kræver det ansøgte også en VVM-screening efter miljøvurderingsloven³. **Afgørelse om VVM-screening meddeles samtidig med denne landzonetilladelse.**

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*⁴ om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

Betingelser

Landzonetilladelsen betinges af, at følgende vilkår overholdes:

1. Afrømmet jord skal fjernes og/eller udspredes på arealer, der ikke er beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*⁵, i et lag på højst 30 cm, således at der ikke fremkommer volde eller lignende.

Projektet

Projektet omhandler opstilling af et solcelleanlæg bestående af 864 solcellepaneler, som hver måler 1,722 meter x 1,134 meter. Solcellernes samlede overfladeareal bliver således 1.687,2 m². Det samlede projektområde måler 2.885 m². Panelerne vil få en højde på 10-50 cm, og placeres på et eksisterende areal med grus, jævnfør foto nedenfor:

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning.

² Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af byggelov (med senere ændringer).

³ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 af museumsloven (med senere ændringer).

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse.



Foto: Illustration af solcelleanlægget.

Solcellerne skal producere el til renseanlæggets tekniske anlæg, bestående af renseanlæg og pumper m.v. Solcellerne dimensioneres alene til dækning af strømforbrug til renseanlæggets tekniske drift.

Solcellerne placeres minimum 2,5 meter fra det nordlige skel og mindst 8 meter fra kronekanten af vandløbet – Hagelskær Grøft – som løber øst for ejendommen.

Begrundelse

Ikast-Brande Kommune begrundet sin afgørelse om landzonetilladelse med følgende vurderinger:

Nabobeboelser

Solcelleanlægget etableres ca. 230 meter nordvest for nærmeste nabobeboelse (Hagelskærvej 4, 7430 Ikast). Ikast-Brande Kommune vurderer, at solcelleanlægget ikke umiddelbart vil være synligt fra de nærmeste nabobeboelser, da solcellerne er ikke er højere end 50 cm, og da der er afskærmende beplantning mellem ejendommene.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, jævnfør *planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om



landzonetilladelse til. Derudover gælder de almindelige partsøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*⁶.

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

Natur

Det nærmeste naturareal, som er registreret beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*⁷, er en eng, der ligger umiddelbart nord og vest for solcelleanlægget. Ansøger oplyser, at der vil blive opsat et byggepladshegn, i anlægsfasen, og at der efterfølgende vil blive etableret et permanent hegn omkring solcelleanlægget, som en udvidelse af det eksisterende hegn omkring rensaneanlægget. Ikast-Brande Kommune vurderer, at der i forbindelse med etableringen af solcellerne, ikke vil ske en påvirkning af §3 beskyttede arealer, da der vil blive etableret et byggepladshegn, hvorved der undgås kørsel udenfor byggefeltet. Der vil desuden ikke ske nogen udledning fra området i forbindelse med etableringen.

Ikast-Brande Kommune vurderer ligeledes, at solcelleanlægget ikke vil påvirke den beskyttede natur, når solcellerne er etableret (i driftsfasen), da solcellerne er lave og derfor ikke vil kaste skygge på den nærliggende natur. Der vil desuden ikke være nogen form for udledning fra solcellerne.

Det beskyttede naturområde fremgår af nedenstående kortudsnit:



Kortudsnit: Skelgrænser er vist med lilla streg, og den beskyttede eng er vist med grøn skravering. Vandløbet – vist med blå stiplede linje – er ligeledes § 3-beskyttet. Naturarealer, som er beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*, må ikke tilstandsændres.

⁶ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af *forvaltningsloven*.

⁷ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af *lov om naturbeskyttelse*.



Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområdenummer H64 – Harrild Hede, Ulvemosen og heder i Nørlund Plantage – som ligger ca. 9 km syd for solcelleanlægget.

Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor projektet gennemføres. Samtidig er der relativ stor afstand fra projektet til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at projektet ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*⁸ fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV-arter: sydflagermus, odder, markfirben, spidssnudet frø og ulv.

Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata er der indenfor en radius af 1 km fra solcelleanlægget ikke sket registreringer af bilag IV-arter.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at solcelleanlægget ikke vil påvirke bilag IV-arter i området, da det placeres på et areal, der hidtidigt har været et grusbeltet køreområde i forbindelse med renseanlægget. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- at inddragelsen af det areal, der er omfattet af byggeri i forbindelse med projektets gennemførelse, ikke vil påvirke bilag IV-arter væsentligt
- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke vil ske ændringer i arealanvendelsen, som vil være væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- at etableringen af solcelleanlægget samlet set ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke vil medføre ødelæg-

⁸ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).



gelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger

Stedet, hvor solcelleanlægget vil blive etableret, ligger inden for en skovbyggelinje. *Naturbeskyttelseslovens* § 17 om skovbyggelinjer og *planlovens* landzonebestemmelser er tilpasset hinanden så forbuddet i *naturbeskyttelsesloven* ikke gælder, når der meddeles landzonetilladelse efter *planloven* til bebyggelse m.v. på arealer inden for en skovbyggelinje. I nærværende tilfælde kræver det ansøgte byggeri altså ikke en dispensation fra skovbyggelinjen.

Skoven, som udløser skovbyggelinjen, ligger sydvest for ejendommen. Ikast-Brande Kommune vurderer, at det ansøgte ikke påvirker den nært beliggende skovs værdi som landskabelement, da etablering af det ansøgte kun marginalt vil hindre det frie udsyn til skoven fra omgivelserne.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at skovbrynet fortsat vil være værdifulde levesteder for planter og dyr efter etableringen af det ansøgte, på grund afstanden til skoven.

Stedet, hvor solcelleanlægget etableres, ligger ikke indenfor øvrige bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger⁹ på stedet.

Lokalplan

Ejendommen ligger inden for lokalplan nr. 79 – Rensnings- og mineraliseringsanlæg ved Hagelskærvej, Ikast. Idet solcelleanlægget skal producere strøm til brug for driften af rensningsanlægget vurderer Ikast-Brande Kommune, at det ansøgte anlæg ikke strider mod lokalplanens bestemmelser.

Kommuneplanramme

Ejendommen er også omfattet af kommuneplanramme, plan nr. 1.T1.1 – Område til offentlige formål, Rensningsanlæg ved Hagelskærvej, Ikast. Inden for nævnte kommuneplanramme må der kun opføres bebyggelse, der er nødvendig for anlæggets drift. Da solcelleanlægget skal producere strøm til anlæggets drift vurderer Ikast-Brande Kommune, at det ansøgte ikke strider mod kommuneplanrammen.

Kommuneplanudpegninger

Det ansøgte solcelleanlæg ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2021 – 2033).

⁹ Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 19a i *museumsloven* (*Lovbekendtgørelse nr. 473 af 8. april 2014 af lov om museumslov* (med senere ændringer)).



De udpegede områder skal, som hovedregel, anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder.

Stedet, hvor det ansøgte etableres, har længe ikke været i landbrugsmæssig omdrift, men er en del af Ikast Renseanlæg. Ikast-Brande Kommune vurderer, at solcelleanlægget ikke vil have en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningsområdet end før det bliver etableret.

Stedet, hvor solcelleanlægget vil blive etableret, ligger uden for fredskov, diverse fredninger, gas- og el-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2021-2033 for Ikast-Brande Kommune er udpeget som bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, kirkeomgivelser, værdifulde kulturmiljøer, kulturhistoriske bevaringsværdier, geologiske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur.

Samlet vurdering

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at det ønskede byggeri/projekt ikke vil påvirke naboer, landskab eller natur negativt, da anlægget placeres i forbindelse med et eksisterende renseanlæg, og da solcellepanelerne maksimalt bliver 50 cm høje.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet onsdag den 12. marts 2025 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer>, samme dag.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest onsdag den 9. april 2025**.

Følgende kan klage:

Ansøger, ministeren for byer og landdistrikter og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*¹⁰. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

¹⁰ Lovbekendtgørelse nr. 685 af 26. maj 2023 af lov om nationalparker.



Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Lis Paakjær
Landbrug og Landzone

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: lbt@sportsfiskerforbundet.dk
Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk
Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: ikast-brande@dof.dk
Energinet.dk – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk
Friluftsrådet, lokalt – e-mail: ikast-brande@friluftsradet.dk
Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: lokalraad@friluftsradet.dk
Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: yjp@museummidtjylland.dk