

Kommuneplantillæg nr. 28

Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033

Teknisk anlæg, Biogasanlæg, Ilskovvej, Det åbne land

FORSLAG



Hvad er et kommuneplantillæg?

Byrådet skal udarbejde en kommuneplan, der bl.a. sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen. Kommuneplanen sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning.

Tillægget indeholder en redegørelse, der beskriver baggrunden for tillægget. Derudover kan tillægget indeholde retningslinjer for arealanvendelsen og/eller rammer for lokalplanlægningen. Hvis det berørte område i kommunen ikke er rammelagt i den gældende kommuneplan, opretter tillægget nye rammer. Hvis det berørte område allerede er rammebelagt i kommuneplanen, beskrives de eksisterende rammebestemmelser og de ændrede rammebestemmelser for området. Rammernes afgrænsning vil altid fremgå af kortbilag.

Planloven bestemmer, at borgerne skal kunne tage stilling til et forslag inden endelig vedtagelse af et kommuneplantillæg. Derfor sendes et forslag til et kommuneplantillæg i offentlig høring. I høringsperioden er det muligt at komme med ændringsforslag, bemærkninger eller indsigelser. Det vil altid stå i tillægget, hvornår byrådet har godkendt forslaget, hvornår det er i offentlig høring, og hvornår tillægget er endeligt vedtaget.



Områdets placering i kommunen.

Titel

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 28
Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033
Teknisk anlæg, Biogasanlæg, Ilskovvej, Det åbne land

Udarbejdet af

Ikast-Brande Kommune,
Plan og Udvikling

Henvendelse

E-post: teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk

Ikast-Brande Kommune
Plan og Udvikling
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: 99 60 33 50

Ansvarlig medarbejder

Navn: Lilian Ebbesen
Direkte tlf.: 99 60 33 05
E-mail: liebb@ikast-brande.dk

Indholdsfortegnelse

Redegørelse.....	4
Lokalplanlægning.....	5
Forhold til Ikast-Brande kommuneplan 2021-2033	6
Retningslinjer i kommuneplanen	6
Forhold til anden planlægning.....	12
Natura 2000	12
Bilag IV.....	13
Råstofplan 2016.....	13
Spildevandsplan 2023 - 2024.....	13
Miljøvurdering	14
Retsvirkninger.....	14
Rammer for lokalplanlægningen.....	15
Rammeområde på kort	16
Praktiske oplysninger	17

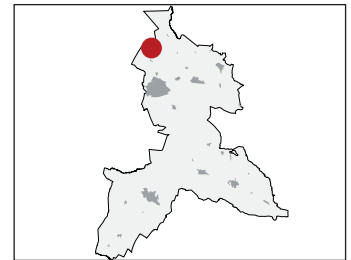
Kommuneplantillæg nr. 28

Teknisk anlæg, Biogasanlæg, Ilskovvej, Det åbne land

Redegørelse

Formålet med tillæg nr. 28 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er at ændre plangrundlaget for et område øst for Ilskovvej ved kommunegrænsen i den nordlige del af kommunen, ca. 2,5 km nord for Faurholt. Ændringen skal gøre det muligt at etablere et biogasanlæg med dertilhørende tekniske anlæg.

Tillægget er udarbejdet på baggrund af byrådets ønske om at give Ikast Bioenergi mulighed for at opføre et biogasanlæg på et areal, der i dag anvendes til landbrugsformål. Byrådet finder området velegnet til at placere et biogasanlæg, fordi beliggenheden ved den overordnede vej giver god adgang til biomassegrundlaget. Desuden har Byrådet



Områdets placering i kommunen.



Afgrænsning af nyt rammeområde i tillægget. Luftfoto fra 2023

besluttet, at planlægge for et solcelleanlæg på arealerne syd for planområdet. Så området vil også på anden måde blive præget af tekniske anlæg.

I Danmark indgår biogasanlæg som et konkret virkemiddel i forhold til at nå såvel energi- som miljøpolitiske mål. Det er bl.a. en overordnet målsætning, at biogas skal dække 100 procent af Danmarks gasforbrug i 2030. Af Regeringens klimaplan 2013 fremgår det desuden, at afgangning af husdyrgødning indgår som virkemiddel til at mindske udledningen af metan i forbindelse med udbringning af husdyrgødning.

Ikast-Brande Kommune ønsker at udnytte biomasse fra bl.a. landbruget til at skabe grøn energi. Planlægning for biogasanlæg skal dog ske i respekt for omgivelserne – naboer, dyr, natur og landskab. Udpegning af områder til placering af biogasanlæg skal foretages med udgangspunkt i, at gylle- og husdyrgrundlaget er til stede, også over tid. En central placering i et område med stor biomasseproduktion vil minimere gener og omkostninger forbundet med transporten til og fra anlægget. Udlægningen af det konkrete planområde til biogasanlæg sker netop, så anlægget kan blive placeret centralt i forhold til de landmænd der skal levere biomasse til anlægget, hvorved transport og gener minimeres.

Planområdet omfatter en del af matrikel nr. 10aa Tulstrup By, Ikast.

Planområdet ligger i landzone og omfatter et areal på ca. 16,5 ha. Området skal forblive i landzone. Området grænser mod nord op til et vandløb og kommunegrænsen til Herning Kommune. Mod vest er området afgrænset af Ilskovvej. Mod syd er der i dag marker og mod øst afgrænses området af et læhegn. Området ligger i landzone og består i dag af dyrkede marker med læhegn mellem markerne og langs Ilskovvej. Det omkringliggende landskab er fladt og består også primært af dyrkede marker, med indslag af hede og overdrev samt skovbevoksninger. Ca. 1 km mod vest ligger Linnebjerg Bakkeø som et markant landskabstræk.

Øst for området løber en naturgastransmissionsledning og højspændingsledninger.

Da det ikke er i overensstemmelse med gældende rammebestemmelser og retningslinjer i kommuneplanen at opføre et fælles biogasanlæg i området, skal det eksisterende plangrundlag ændres med dette tillæg.

Lokalplanlægning

Parallelt med Forslag til Kommuneplantillæg nr. 28 fremlægges der et Forslag til Lokalplan nr. 449, hvor der er redegjort nærmere for vejadgang, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse, tanke mv.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 28 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 sendes i offentlig høring sideløbende med Forslag til Lokalplan nr. 449.

Forhold til Ikast-Brande kommuneplan 2021-2033

I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er planområdet ikke udpeget til placering af fælles biogasanlæg og dermed heller ikke omfattet af kommuneplanens retningslinjer for fælles biogasanlæg. Planområdet er heller ikke omfattet af en kommuneplanramme med bestemmelser for anvendelsen af arealet.

Derfor er der udarbejdet et tillæg nr. 28 til kommuneplanen, for at ændre plangrundlaget og give mulighed for at opføre et biogasanlæg i området. Med kommuneplantillæggets vedtagelse bliver der udpeget et nyt område til placering af fælles biogasanlæg, og der bliver udlagt et nyt rammeområde nr. 25.T1.14, til et teknisk anlæg til biogasanlæg med tilhørende andre tekniske anlæg, herunder f.eks. PtX-anlæg, pyrolyseanlæg, anlæg til behandling af græsprotein eller metanisering.

Bestemmelserne for det nye rammeområde fremgår af side 15. Afgrænsningen af rammeområdet fremgår af kortet på side 16.

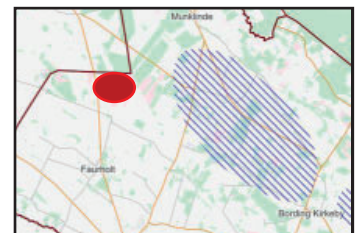
Retningslinjer i kommuneplanen

Biogasanlæg

I Ikast-Brande Kommuneplan er planområdet ikke udpeget til et område til fælles biogasanlæg. Det er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for fælles biogasanlæg at placere nye, fælles biogasanlæg udenfor de områder, der er udpeget til fælles biogasanlæg. Der kan dog efter konkret vurdering udpeges et nyt område til fælles biogasanlæg. Det fremgår af kommuneplanens redegørelse, at det er nødvendigt at analysere placeringen af nye biogasanlæg i forhold til biomassegrundlaget. Fælles biogasanlæg skal desuden ligge ved det overordnede vejnet.

Det er forventet, at det anlæg, som Ikast Bioenergi ønsker at etablere, skal aftage store mængder/leverancer af biomasse og derfor har behov for en placering ved en overordnet vej, med gode tilkørselsforhold. Det er vurderet, at planområdet ved Ilskovvej har en optimal placering til det ansøgte biogasanlæg. Planområdet vurderes at være god til biogasanlæg, fordi placeringen er central i forhold til biomassegrundlaget. Der er mulighed for opkobling på gasstationen i Ikast, ca. 8 km mod syd (luftlinje). Der er gode vej- og tilkørselsforhold til planområdet, og biogasanlægget kan tilpasses landskabs-, kultur-, natur- og miljøinteresser. Den eksisterende beplantning i området vil bidrage til at afskærme anlægget. Der er desuden langt til nærmeste bolig.

Det nærmeste, udpegede område til placering af fælles biogasanlæg ligger ca. 2 km øst for planområdet. Det udpegede område har en omtrentlig afgrænsning og er endnu ikke rammelagt i kommuneplanen. Det er således heller ikke udnyttet til biogasanlæg. Området blev udpeget i kommuneplanen i 2013 på baggrund af en screening i 2010 af antal husdyrbrug i nærområdet og den forventede mængde af biomasse i denne del af kommunen. Udviklingen i landbruget er siden 2010 gået mod færre, men større husdyrbrug, så biomassegrundlaget har flyttet sig. Samtidig bliver biogasanlæg generelt større, så behovet for biomasseleverancer er også øget betydeligt og dermed også den daglige



Kortet viser med blå skravering det udpegede område til fælles biogasanlæg i nærheden af planområdet (rød markering).

trafik. Derfor er det væsentligt, at kunne placere nye biogasanlæg ved overordnede veje, som kan bære tungere trafik. De mindre, lokale veje i det udpegede område øst for planområdet vurderes ikke egnede til de mange, nødvendige leverancer til så stort et biogasanlæg. Ilskovvej er en overordnet vej, som kan klare den tunge transport.

I Herning Kommunes Kommuneplan 2021 er der udpeget et område til Fælles biogasanlæg ca. 1,7 km vest for planområdet. Området er omfattet af fælles retningslinjer. Området er desuden rammelagt til Teknisk anlæg, biogasanlæg i rammeområde nr. 29.T36, men området er endnu ikke udnyttet. Dette område ligger også ved mindre, lokale veje, og er derfor heller ikke egnet til placeringen af et stort biogasanlæg.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at det ikke vil stride mod de gældende retningslinjer i Ikast-Brande Kommuneplan at udpege et nyt område til fælles biogasanlæg ved Ilskovvej.

Kommuneplantillæg nr. 28 udpeger derfor planområdet til et område til fælles biogasanlæg. De eksisterende retningslinjer for placering af fælles biogasanlæg skal også gælde for planområdet:

1. I de områder der er udpeget til placering af fælles biogasanlæg, kan der efter en konkret vurdering, etableres fælles biogasanlæg
2. Ikast Brande Kommune lægger ved ansøgning vægt på følgende hovedhensyn ved placeringen:
 - Gode vej- og tilkørselsforhold skal sikres med henblik på minimering af generne for miljø og naboer
 - Teknisk tiltag for at nedbringe lugt og støjgenerne til et minimum
 - Naturbeskyttelsesinteresser, kulturmiljøer, landskabelige og miljømæssige forhold skal tilgodeses
 - Hensigtsmæssig placering i forhold til biomasse grundlaget (husdyrgødning, energiafgrøder m.v.), og hensigtsmæssig placering i forhold til decentrale kraftvarmeværker, gasledninger, m. m.
3. Det vil være det konkrete projekt, herunder de visuelle og tekniske forhold, der vil være afgørende for, om der kan gives tilladelse til opførelse af et fælles biogasanlæg indenfor de udpegede områder.

Jordbrugsinteresser

I kommuneplanen er hele planområdet udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Det meste af planområdet er desuden udpeget til arealer til udvikling af eksisterende husdyrbrug til store husdyrbrug samt til arealer til lokalisering af nye store husdyrbrug.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at anvendelsen af planområdet til biogasanlæg ikke vil stride mod kommuneplanens retningslinjer for



Kortet viser Herning kommunes udlagte rammeområde til biogasanlæg. Planområdet er vist med rød markering.

særligt værdifulde landbrugsområder eller retningslinjerne for beliggenheden af arealer til lokalisering af drifts-bygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug. Anvendelsen af planområdet til biogasanlæg hænger sammen med jordbrugsinteresserne i denne del af kommunen. Det er et vigtigt hensyn i planlægningen for biogasanlæg, at det placeres i et område med stor biomasseproduktion.

Risikovirksomhed

Biogasanlægget er kategoriseret som en risikovirksomhed. En virksomhed kategoriseres som en risikovirksomhed, hvis den opbevarer stoffer over en vis mængde, jf. risikobekendtgørelsens bilag 1.

Kommunal planlægning for risikovirksomheder skal ske ud fra et hensyn til virksomhedens vækst- og udviklingsmuligheder samt ud fra samfunds- og sikkerhedshensyn. Hvis kommuner planlægger for anvendelse af arealer, der ligger nærmere end 500 m eller en større passende sikkerhedsafstand fra en risikovirksomhed, skal kommunerne redegøre fyldestgørende for følgende:

- At alle relevante risikomyndigheder er hørt forud for den offentlige høring.
- At alle høringssvar er inddraget i planlægningen.
- At risikomyndighedernes høringssvar ikke taler imod planlægningen.

Det skal sikres, at der fortsat er arealer til virksomheder med særlige beliggenhedskrav, herunder til risikovirksomheder, udlagt efter planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 6, og afstandskrav m.v. i forhold til andre byfunktioner fastsat for at varetage samfunds- og sikkerhedshensyn skal respekteres i planlægningen.

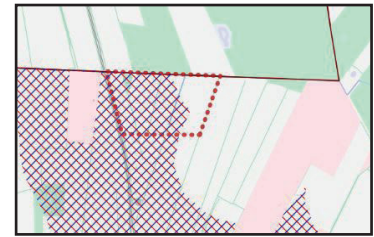
Ikast-Brande kommuneplan har ingen særskilte retningslinjer for placeringen af risikovirksomheder. Nogle risikovirksomheder vil dog være omfattet af kommuneplanens gældende retningslinjer for "Virksomheder med særlige beliggenhedskrav". Med dette kommuneplantillæg bliver der tilføjet nye retningslinjer for placeringen af risikovirksomheder:

1. Omkring risikovirksomheder fastlægges en sikkerhedszone, som omfatter arealer, der ligger nærmere end 500 m eller inden for en større passende sikkerhedsafstand baseret på en konkret risikovurdering.
2. Risikovirksomheder må ikke etableres eller udvides væsentligt, medmindre det er vurderet af risikomyndighederne, at risikoforholdene for større uheld kan betragtes som acceptable.

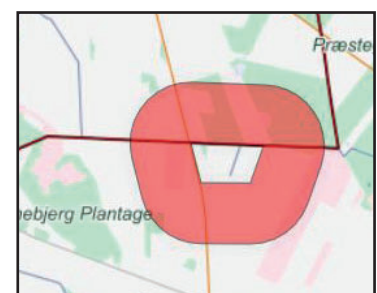
Retningslinjerne skal gælde for biogasanlægget.

Støjbelastede arealer

I Ikast-Brande Kommuneplan er der retningslinjer for støjbelastede arealer. De gældende retningslinjer skal også gælde for biogasanlægget. Herunder retningslinje 1 og 2, der siger, at støjbelastede områder ikke må udlægges til støjfølsom anvendelse. I den fælles planlægnings-



Kortet viser med skravering de udpegede arealer til udvikling af eksisterende husdyrbrug til store husdyrbrug samt til arealer til lokalisering af nye store husdyrbrug. Den rødprykkede markering er planområdet.



Kortet viser med rødt den sikkerhedszone på 500 m, der skal fastlægges rundt om området til biogasanlæg.

zone for støj kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse, før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.

Særligt støjfølsom anvendelse kan kun udlægges, når støjforholdene er dokumenteret og vurderet som acceptable.

Der skal etableres en zone på 500 m rundt om biogasanlægget, hvor der ikke må etableres støjfølsom anvendelse.

Lavbundsarealer

En lille del af planområdet er udpeget som lavbundsareal. I henhold til kommuneplanens retningslinjer tillader kommunen ikke, at arealerne i de udpegede områder bliver brugt på en måde, der forhindrer, at man på et tidspunkt kan genoprette dem som vådområder. Arealerne skal så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at Kommunen kan genskabe det naturlige niveau for vandstanden, eller muligheden for at styrke det vilde dyre- og planteliv. Byggeri og anlæg, der er nødvendigt for jordbrugets drift, er ikke omfattet. Hvis det er nødvendigt at placere nye anlæg, tekniske anlæg, veje eller lignende på de lavbundede arealer, skal man udforme det, så muligheden for naturgenopretning på arealet i øvrigt ikke går tabt. Anlægget skal kunne tåle, at vandstanden kan stige.

Det er vurderet, at planområdet ikke er egnet til genopretning som vådområde. Ikast-Brande Kommune har vurderet, at lavbundsarealet er af så begrænset omfang og uden umiddelbar sammenhæng til øvrige lavbundsarealer, at det ikke er interessant at inddrage arealet i et evt. vådområde. Lavbundsarealet indeholder ikke lavbundsjord med > 6 % kulstof. Der er således ikke værdifulde naturgenopretningspotentialer i planområdet.

Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at der ikke er nationale interesser i at fastholde det lille lavbundsareal i planområdet. Derfor bliver lavbundsarealet taget ud af kommuneplanen med vedtagelsen af dette kommuneplantillæg. Planlægningen hindrer ikke en eventuel genopretning af udpegede vådområder uden for planområdet.

Naturinteresser

Mod nord afgrænses planområdet af et naturbeskyttet vandløb, der udgør kommunegrænsen. I kommuneplanen er vandløbet udpeget som "Naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser" og omfattet af retningslinjer.

Den sydlige bred langs vandløbet er i kommuneplanen udpeget som en ca. 3 m bred "Spredningsvej for dyr og planter" og er således omfattet af retningslinjer.

Syd for spredningsvejen er der udpeget en potentiel spredningsvej med en bredde på ca. 85-90 m.

Både det udpegede areal til Naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser og den eksisterende og den potentielle spredningsvej indgår i det udpegede Grønt Danmarkskort i kommuneplanen. Kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort siger, at arealer

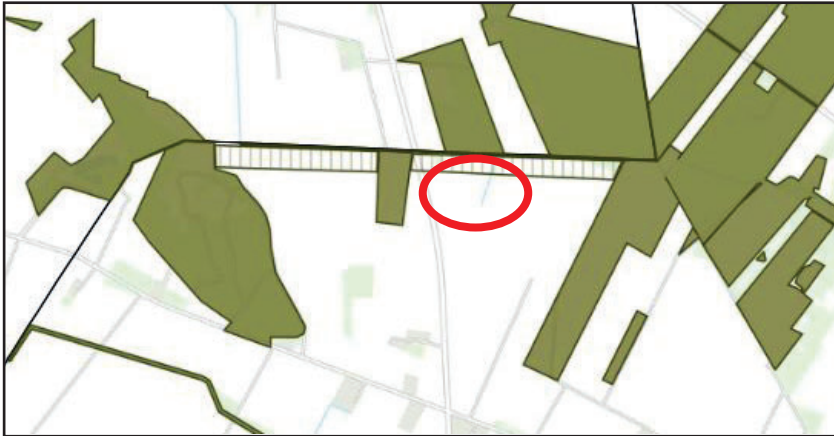


Lavbundsarealet midt i planområdet er vist med grønt. Planområdet er markeret med røde prikker.



Kortet viser de beskyttede naturområder med grønt og de potentielle natur med grønne striber. Planområdet er markeret med rød cirkel.

beliggende i Grønt Danmarkskort ikke kan indgå i kommunens udviklingsområder til byvækst, veje og andre tekniske anlæg med videre, hvis det forringer naturindholdet og levesteder og spredningsveje for vilde planter og dyr.

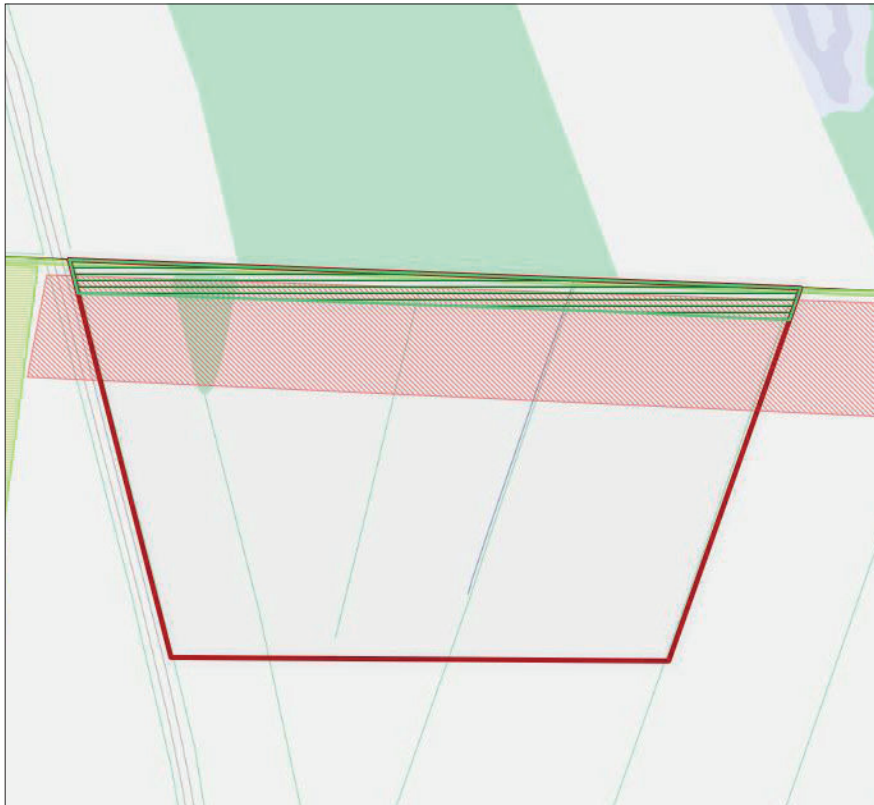


De eksisterende spredningsveje er vist med grønt. De potentielle spredningsveje er vist med grøn, sribet markering. Biogasområdets placering er markeret med rød cirkel.

Retningslinjerne for "Spredningsveje for dyr og planter" siger, at i de områder, der er udpeget som Spredningsveje for dyr og planter, må en ændret anvendelse af arealerne som eksempelvis nyt byggeri og tekniske anlæg ikke i væsentlig grad forringe spredningsmulighederne for dyr og planter og sammenhænge mellem eksisterende naturområder. I de områder, der er udpeget som spredningsveje for dyr og planter, skal dyr og planterets bevægelsesveje styrkes. I forbindelse med lokalplanlægning skal der arbejdes for, at de mindre, ofte ikke juridisk beskyttede, naturområder, som er af stor værdi som trædesten og spredningsveje, beskyttes gennem den nye lokalplan.

Retningslinjerne for "Potentielle spredningsveje for dyr og planter" siger, at de områder, der er udpeget som 'Potentielle spredningsveje for dyr og planter,' skal så vidt muligt friholdes for byggeri, anlæg og anden anvendelse, der kan forringe muligheden for at oprette nye naturområder og sammenhænge mellem eksisterende naturområder. I de områder, der er udpeget som potentielle spredningsveje for dyr og planter, er det intentionen, at dyr og planterets bevægelsesveje skal styrkes.

Med dette kommuneplantillæg bliver det areal, der i planområdet er udpeget som "Potentielle spredningsveje for dyr og planter" taget ud af kommuneplanen, i stedet bliver det areal, der er udpeget til "Spredningsveje for dyr og planter" udvidet, så det får en bredde på i alt 25 m. Se kortet på næste side. Det tillagte areal bliver dermed en reel spredningsvej, som også bliver omfattet af de eksisterende retningslinjer for "Spredningsveje for dyr og planter." Denne ændring bidrager til at forbedre og sikre spredningsmulighederne gennem planområdet. Der bliver dermed skabt sammenhæng mellem de forskellige naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.



Kortet viser de ændringer, der foretages i den eksisterende spredningsvej og i den potentielle spredningsvej inden for planområdet (rød afgrænsning). Den potentielle spredningsvej (lyserød skravering) bliver taget ud af kommuneplanen. I stedet bliver den eksisterende spredningsvej udvidet fra 3 m til 25 m (grøn vandret-stribet skravering) inden for planområdet.

Landskab

Planområdet ligger uden for de bevaringsværdige landskaber. Landskabet i planområdet og nærområdet er præget af dyrkede landbrugsarealer og læhegn. Omtrent 800 m vest for planområdet er der udpeget et bevaringsværdigt landskab, som omfatter Linnebjerg Bakkeø. Det er vurderet på baggrund af visualiseringer, at oplevelsen af det bevaringsværdige landskab ikke vil blive forringet. Bl.a. fordi bakkeøen er skovklædt.

Grundvand

I Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 er planområdet ikke omfattet af retningslinjer for grundvands- og drikkevandsinteresser, da området ikke ligger inden for indvindingsopland, område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller nitratfølsomme indvindingsoplande (NFI). Planområdet ligger i et område med almindelige drikkevandsinteresser (OD).

Der er ingen boringer inden for planområdet. Nærmeste boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) ligger ca. 3,2 km nordøst for projektområdet, i forbindelse med Munklinde vandværk. Risikoen for forurening af grundvandet i driftsfasen vurderes ubetydelig, da der vil blive etableret en række sikkerhedsforanstaltninger på anlægget.

Planområdet ligger på en smeltevandsslette, og de øverste jordlag forventes at bestå af primært af sand. Det mest terrænnære grundvand forventes at ligge ca. 1,1 meter under terræn.

I bilag 1 til "Vejledning nr. 9320 af 31. marts 2017" [5], som hører til "Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse" fremgår de virksomhedstyper, hvortil der kræves en grundvandsredegørelse. Biogasanlæg fremgår ikke af bilaget.

Da planområdet ligger uden for arealer med drikkevandsinteresser, og risikoen for forurening af grundvandet ikke er større end ved anden drift af området, finder Ikast-Brande Kommune ikke, at det er nødvendigt, at udarbejde en særlig grundvandsredegørelse for anvendelsen af planområdet.

Forhold til anden planlægning

Natura 2000

Det nærmest beliggende Natura 2000-områder er:

- EF-habitatområde H228: Stenholt Skov og Stenholt Mose ca. 7,7 km øst for planområdet.

På grund af afstanden til det nærmest beliggende Natura 2000-område er det vurderet, at planændringerne ikke vil påvirke naturtyper, planter og dyr, der indgår i udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områder.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at planen ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke Natura 2000-områder, og ikke vil være en hindring for, at målsætningerne for Natura 2000-områders tilstande nås og opretholdes.

Ikast-Brande Kommune har foretaget ovenstående vurdering på følgende baggrund:

- Ingen af naturtyperne på udpegningsgrundlaget for H228 findes i planområdet.

- Den estimerede kvælstofbelastning fra biogasanlægget i habitatområde H228 vil være af en størrelsesorden, der vurderes at være ubetydelig i forhold til tålegrænsen for de udpegede naturtyper.

Bilag IV

Af Habitatdirektivet fremgår, at EU-medlemslandene skal indføre en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets artikel 12 og bilag IV.

Der er foretaget en flagermuseundersøgelse, som registrerede brun-, dværg- og troldflagermus i planområdet. Undersøgelsen viste lav aktivitet af flagermus langs de levende hegn, der planlægges fældet. Der er ikke udført detaljerede eftersøgninger af andre bilag IV-arter, da planområdet ved besigtigelsen ikke indeholdt egnede levesteder for andre bilag IV-arter.

En realisering af denne plan vurderes samlet set ikke at medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i EF-habitatdirektivets bilag IV, litra a), samt ikke at medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i EF-habitatdirektivets bilag IV, litra b).

Råstofplan 2016

I den stadig gældende Råstofplan 2016 for Region Midtjylland er der ikke udlagt råstofgraveområder eller råstofinteressesområder inden for eller umiddelbart i nærheden af planområdet.

Spildevandsplan 2023 - 2024

Planområdet er ikke omfattet af eksisterende eller planlagte kloakplaner i Ikast-Brande Kommunes spildevandsplan 2023-2024. I forbindelse med ny bebyggelse i det åbne land, skal der ansøges om og gives tilladelse til et lovligt, godkendt spildevandsanlæg.

Spildevandet fra ukloakerede ejendomme i det åbne land kan som en af flere muligheder nedsives. Det skal dog ske under hensyntagen til blandt andet grundvandet og de lokale jordforhold. Ikast-Brande Kommune vurderer i hver enkelt ansøgning, om der kan gives tilladelse til nedsivning af spildevandet.

Spildevandsplanen har følgende mål for det åbne land:

- Der skal arbejdes for, at spildevandsrensning i det åbne land bliver miljømæssigt, hygiejnisk og æstetisk forsvarligt.
- Spildevandsafledningen i det åbne land skal foregå på en sådan måde, at det ikke fører til manglende opfyldelse af målsætning for vandløb og søer.
- Spildevandsafledningen i det åbne land må ikke føre til forurening af grundvandet.

Overfladevand fra befæstede arealer og tagflader skal håndteres efter spildevandsplanens gældende retningslinjer.

Miljøvurdering

Planforslaget er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. LBK nr 4 af 03/01/2023.

Hele plangrundlaget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1, punkt 10. Det betyder, at planforslaget er omfattet af obligatorisk miljøvurderingspligt, jf. miljøvurderingslovens § 8 stk. 1. Miljøvurderingen fremgår af en Miljørapport, der miljøvurderer på både kommuneplantillægget og lokalplanens mulige miljøpåvirkninger.

Der er derfor gennemført en samlet miljøvurdering af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 28 til Kommuneplan 2021-2033 samt forslaget til Lokalplan nr. 449.

Der er foretaget en afgrænsning af de emner, miljøvurderingen skal indeholde. I miljørapporten er det beskrevet, hvordan planens realisering forventes at påvirke miljøet, samt hvilke afværgeforanstaltninger og overvågningsprogrammer, der skal etableres for at minimere planens miljøpåvirkninger.

Retsvirkninger

Forslag til tillæg nr. 28 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 offentliggøres i henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 03/01/2023).

Planlovens § 12, stk. 2 og 3, giver byrådet mulighed for at udstede forbud mod udstyknings- og byggeønsker samt ønsker om at ændre anvendelse, der strider mod kommuneplanlægningen. Kommuneplanen eller tillægget dertil skal dog først være endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort.

Bestemmelsen i § 12, stk. 2 angår kun byzonearealer. Den giver byrådet mulighed for at modsætte sig udstykning og bebyggelse, som ganske vist ikke er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, men hvis gennemførelse på det pågældende tidspunkt vil være i strid med rækkefølgeangivelserne i planen.

Bestemmelsen i § 12, stk. 3 angår både byzonearealer og sommerhusområder. Bestemmelsen gør det muligt for byrådet at forhindre ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, der er i strid med rammebestemmelserne.

Rammer for lokalplanlægningen

Ramme nr. 25.T1.14

Teknisk anlæg, Ilskovvej, Det åbne land

Fremtidig anvendelse:

Generel anvendelse:

Teknisk anlæg

Specifik anvendelse:

Biogasanlæg

Zonestatus:

Nuværende:

Landzone

Fremtidig:

Landzone

Maks. bebyggelsesprocent:

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 40 %

Maks. bygningshøjde:

Bebyggelsen må ikke overstige en højde på 35 meter, målt fra det omkringliggende terræn. Skorstene og ventilationsafkast er ikke omfattet af højdebegrænsningen. Der kan opføres skorstene med en højde på op til 52 meter.

Min. miljøklasse:

3

Maks. miljøklasse:

7

Notat om områdets anvendelse:

Rammeområdet må anvendes til tekniske anlæg, såsom biogasanlæg, samt bygninger og tekniske installationer, der har tilknytning til anlægget, herunder også forsinkelsesbassin til regnvand. Der kan desuden opføres andre tilhørende tekniske anlæg, herunder f.eks. PtX-anlæg, pyrolyseanlæg, anlæg til til behandling af græsprotein eller metanisering.

Notat om bebyggelsens omfang og udformning:

Der skal etableres en jordvold rundt om anlægget.

Anlægget skal fremstå som én bygningsmæssig helhed - tilpasset det omkringliggende landskab gennem farvevalg og etablering af afskærmende beplantning.

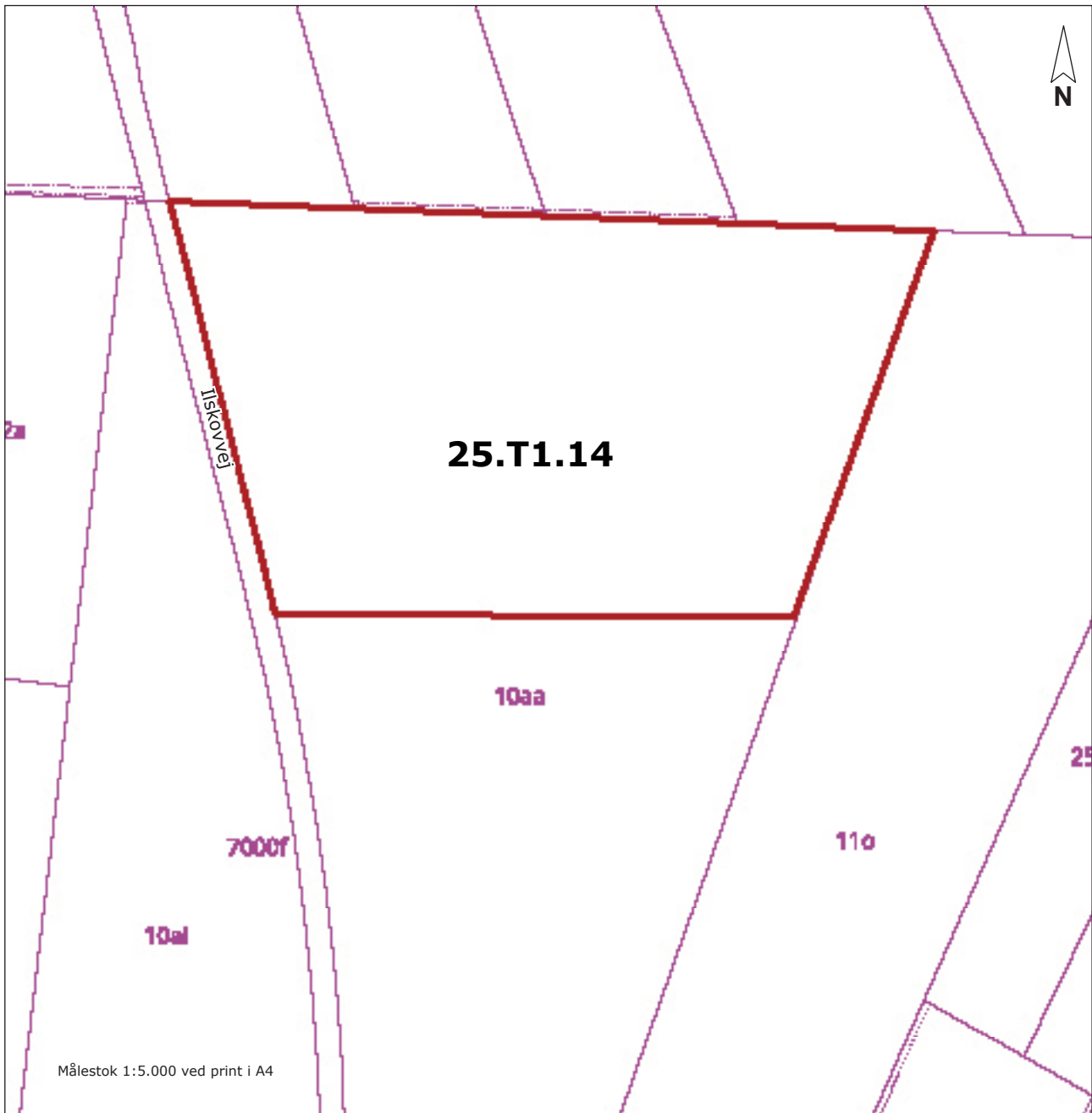
Notat om opholds- og friarealer:

Der skal udlægges opholdsarealer til virksomhedens ansatte i umiddelbar tilknytning til kontorfunktion.

Notat om infrastruktur:

Området skal primært vejbetjenes fra vest via Ilskovvej. Der skal udlægges minimum 15 parkeringspladser.

Rammeområde på kort Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033



Målestok 1:5.000 ved print i A4

Signaturforklaring



Afgrænsning af nyt rammeområde



Matrikelskel



Optaget vej

Praktiske oplysninger

- om planprocessen



Høringsperiode

Ikast-Brande Byråd har den 09. september 2024 godkendt at offentliggøre et forslag til kommuneplantillæg nr. 28 - Biogasanlæg, Ilskovvej, Faurholt.

Høringsperioden løber fra den 12. september 2024 og frem til den 26. november 2024.



Hørings svar

Enhver har ret til at komme med høringssvar til planforslaget. Alle skriftlige høringssvar vil indgå i den videre behandling af planen.

Høringssvar skal sendes pr. email til:

teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk

Hvis det ikke er muligt, kan det sendes pr. brev til:

Ikast-Brande Kommune
Plan og Udvikling
Sjællandsgade 6
7430 Ikast



www.ikast-brande.dk

På kommunens hjemmeside: www.ikast-brande.dk/ offentligørelser kan du se og downloade planforslaget. Derudover kan du se, hvilke muligheder du har, hvis du ønsker at klage.

Har du spørgsmål til planforslaget, er du velkommen til at kontakte kommunen på:

teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk

eller på tlf.: 9960 3305.



Borgermøde

Ikast-Brande Kommune inviterer til borgermøde om planlægningen på Hotel Medi, Rådhusstrædet 8, 7430 Ikast. Mødet vil foregå mandag den 28. oktober 2024 kl. 19.00-21.00.