# Kommuneplantillæg nr. 7

Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037

Teknisk anlæg, Solcelleanlæg, Buelundvej, Det åbne land

FORSLAG



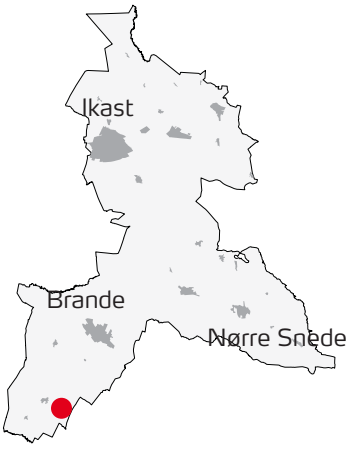
Ikast-Brande Kommune

## Hvad er et kommuneplantillæg?

Byrådet skal udarbejde en kommuneplan, der bl.a. sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen. Kommuneplanen sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning.

Tillægget indeholder en redegørelse, der beskriver baggrunden for tillægget. Derudover kan tillægget indeholde retningslinjer for arealanvendelsen og/eller rammer for lokalplanlægningen. Hvis det berørte område i kommunen ikke er rammelagt i den gældende kommuneplan, opretter tillægget nye rammer. Hvis det berørte område allerede er rammebelagt i kommuneplanen, beskrives de eksisterende rammebestemmelser og de ændrede rammebestemmelser for området. Rammernes afgrænsning vil altid fremgå af kortbilag.

Planloven bestemmer, at borgerne skal kunne tage stilling til et forslag inden endelig vedtagelse af et kommuneplantillæg. Derfor sendes et forslag til et kommuneplantillæg i offentlig høring. I høringsperioden er det muligt at komme med ændringsforslag, bemærkninger eller indsigelser. Det vil altid stå i tillægget, hvornår byrådet har godkendt forslaget, hvornår det er i offentlig høring, og hvornår tillægget er endeligt vedtaget.




*Områdets placering i kommunen.*

### Titel
Forslag til kommuneplantillæg nr. 7
Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037
Teknisk anlæg, Solcelleanlæg, Buelundvej, Det åbne land

### Udarbejdet af
Ikast-Brande Kommune,
Plan og Udvikling
i samarbejde med Planplus ApS

### Henvendelse
E-post: teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk

Ikast-Brande Kommune
Plan og Udvikling
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: 99 60 40 00

### Ansvarlig medarbejder
Navn: Lene Bang Sack-Nielsen
Direkte tlf.: 99 60 33 03
E-post: lenbasa@ikast-brande.dk

Ikast-Brande Kommune

# Indholdsfortegnelse

## Redegørelse ..... 4

**Lokalplanlægning** ..... 5
**Forhold til Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037** ..... 5
Rammeområder ..... 5
Retningslinjer ..... 5
**Forhold til anden planlægning** ..... 14
Natura 2000 ..... 14
Bilag IV ..... 15
Beredskab ..... 16
Vandområdeplanerne 2021-2027 ..... 17
Råstofplan 2020 ..... 18
Spildevandsplan 2023 - 2034 ..... 18
**Miljøvurdering** ..... 19
**Fordebat** ..... 19
**Retsvirkninger** ..... 19

## Rammer for lokalplanlægningen ..... 21
## Rammeområder på kort ..... 22
## Retningslinjer på kort ..... 23
## Praktiske oplysninger ..... 24

# Kommuneplantillæg nr. 7

## Teknisk anlæg, Solcelleanlæg,Buelundvej, Det åbne land

## Redegørelse

Formålet med Tillæg nr. 7 til Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 er at udlægge et nyt rammeområde til tekniske formål i form af solcelleanlæg med batterianlæg ved Buelundvej, herunder at sikre areal til naturformål i form af økologisk forbindelse.

Rammeområdet ligger i den sydvestlige del af Ikast-Brande Kommune ved kommunegrænsen til Vejle Kommune. Der er fra området ca. 250 meter til nærmeste del af landsbyen Blåhøj mod vest.

Planområdet udgør et samlet areal på ca. 227 ha, som er beliggende i landzone og i dag anvendes til landbrugsformål. Gennem området forløber kommunevejen Buelundvej.

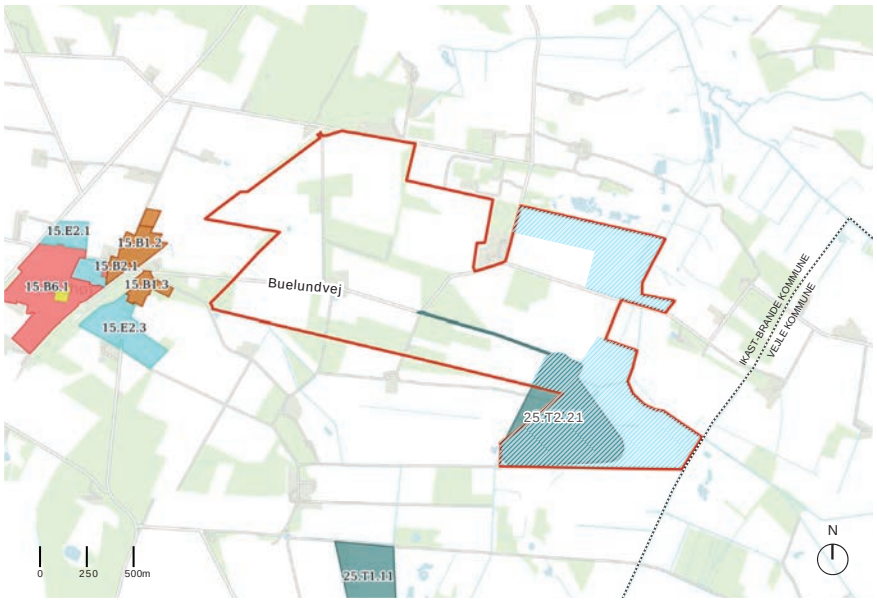
Planområdet indeholder fire bebyggelser, en række læhegn og bevoksning i form af mindre skovarealer. Mod nordvest ligger Stigbjerg Plantage og syd for området ligger Hallundbæk Mose.

Da det ikke er i overensstemmelse med de gældende rammebestemmelser i kommuneplanen at anvende området til solcelleanlæg med batterianlæg, skal der udlægges et nyt rammeområde til tekniske anlæg for at skabe grundlag for lokalplanplanlægning til formålet.

Terrænet inden for planområdet er forholdsvist fladt med mindre variationer mellem kote 52,5 og 62,5 i den vestlige del af planområdet og kote 52,5 og 47,5 i østlige del af planområdet.




*Områdets beliggenhed i forhold til Blåhøj og Filskov.*




*Med rød linje vises afgrænsning af nyt rammeområde nr. 25.T3.5 til teknisk anlæg i kommuneplantillægget.*

*Desuden vises eksisterende rammeområder i nærheden, og rammeområde 25.T2.21 til tre vindmøller, som delvist ligger inden for det nye rammeområde.*

*Med blå skravering vises de ca. 61,5 ha, der med kommuneplantillæg nr. 7 udlægges som Ny Økologisk forbindelse.*

## Lokalplanlægning

Parallelt med forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 fremlægges der et forslag til Lokalplan nr. 455, hvor der er redegjort nærmere for udstykning samt placering og udformning af anlæg, bygninger og naturarealer.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 til Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 sendes i offentlig høring sideløbende med forslag til Lokalplan nr. 455.

## Forhold til Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037

### Rammeområder

I Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 er arealet ikke hidtil omfattet af kommuneplanrammer der muliggør etablering af solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg.

Med dette Tillæg nr. 7 til kommuneplanen udlægges et nyt rammeområde nr. 25.T3.5 til tekniske anlæg i form af et solcelleanlæg med batterianlæg samt arealer til nyt naturområde (økologisk forbindelse).

Den nye kommuneplanramme 25.T3.5 overlapper delvist med kommuneplanramme 25.T2.21 for et teknisk anlæg i form af vindmølleanlæg med tilhørende vejanlæg. Begge kommuneplanrammer er gældende inden for overlapningsområdet, idet den nye kommuneplanramme supplerer den eksisterende kommuneplanramme.

Bestemmelserne for det nye rammeområde fremgår af side 21.

Afgrænsningen af rammeområdet fremgår af kortet på side 22.

### Retningslinjer

Planområdet er helt eller delvist omfattet af retningslinjer i Ikast-Brande Kommuneplan for store solcelleanlæg i det åbne land, Grønt Danmarkskort, naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, økologiske forbindelser, grundvand og drikkevandsinteresser, lavbundsarealer, jordbrugsinteresser, skovrejsning, vindmøller over 25 meter og støjbelastede arealer. Planområdet grænser op til større sammenhængende landskab i Ikast-Brande Kommuneplan samt bevaringsværdigt landskab i Vejle Kommuneplan. Med tillægget udlægges der areal til økologisk forbindelse i den østlige del af rammeområdet. Det nuværende areal til økologiske forbindelser i området udvides dermed. De reviderede retningslinjer for økologiske forbindelser fremgår af kortet på side 23.

Det vurderes, at den ændrede kommuneplanlægning er i overensstemmelse med retningslinjerne.

Retningslinjerne gennemgås nedenfor:

**Store solcelleanlæg**
Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 indeholder retningslinjer for placeringen af store solcelleanlæg i det åbne land. Retningslinjerne opdeler Ikast-Brande Kommune i to geografiske områder: negativområder og neutralområder.

Planområdet ved Buelundvej er beliggende indenfor de udpegede neutralområder, hvor der kan planlægges for opstilling af store solcelleanlæg. Inden for neutralområder kan planlægningen fremmes ud fra en specifik planmæssig begrundelse i det omfang, det vurderes, at det er foreneligt med og ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på andre arealinteresser i området.

Planlægningen er i overensstemmelse med de generelle retningslinjer for store solcelleanlæg i det åbne land samt retningslinjer for udformning af anlæg og afskærmning.




Økologiske forbindelser

Økologiske forbindelser og naturområder

Potentielt naturområde

*Kortet viser: Eksisterende økologiske forbindelser, naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og potentielt naturområde i Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 og Vejle Kommuneplan 2025-2037.*

**Grønt Danmarkskort og naturinteresser**
Planområdet grænser i den østlige ende op til de offentlige og beskyttede vandløb Harpes Bæk, Vestgrenen af Harpes Bæk samt til Mosegrøften i den vestlige ende. Vandløbene er offentlige og beskyttede vandløb, jf. naturbeskyttelseslovens § 3. Vandløbene er omfattet af bestemmelserne om 2 meter brede bræmmer. Derudover gælder der 8 meter brede arbejdsbælter på begge sider af vandløbene. Bygninger, bygværker, faste hegn, beplantning, udgravninger og lignende må ikke placeres nærmere end 8 meter fra vandløbenes kronekant.

Harpes Bæk og Harpes Bæk Vestgrenen, der krydser den sydøstlige del af planområdet, er i kommuneplanen udpeget som naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser og som økologisk forbindelse.

Herudover er der i den nordøstlige del af planområdet et overlap (6 ha) med et område, der i kommuneplanen er udpeget som potentielt naturområde.

I følge kommuneplanens retningslinjer skal der inden for naturområder med særlige beskyttelsesinteresser og potentielle naturområder sikres et mangfoldigt og varieret naturligt plante- og dyreliv.

I de områder, der er udpeget som økologiske forbindelser, må en ændret anvendelse af arealerne som eksempelvis nyt byggeri og tekniske anlæg ikke i væsentlig grad forringe spredningsmulighederne for dyr og planter og sammenhænge mellem eksisterende naturområder.

Både det udpegede potentielle naturområde, naturområdet med særlige naturbeskyttelsesinteresser og de økologiske forbindelser indgår i det udpegede Grønt Danmarkskort i kommuneplanen.

Kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort siger, at arealer beliggende i Grønt Danmarkskort ikke kan indgå i kommunens udviklingsområder til byvækst, veje og andre tekniske anlæg med videre, hvis det forringer naturindholdet og levesteder og spredningsveje for vilde planter og dyr.

Med lokalplan nr. 455 udlægges dels to naturområder som afgrænsning af den østlige del af lokalplanområdet, dels to faunapassager i den vestlige del af planområdet. Med dette tillæg udvides arealet for Økologiske forbindelser i kommuneplanen så det også omfatter hele arealet som udlægges til naturområde i lokalplanen. Det tillagte areal bliver dermed også omfattet af kommuneplanens retningslinjer for Økologiske forbindelser.

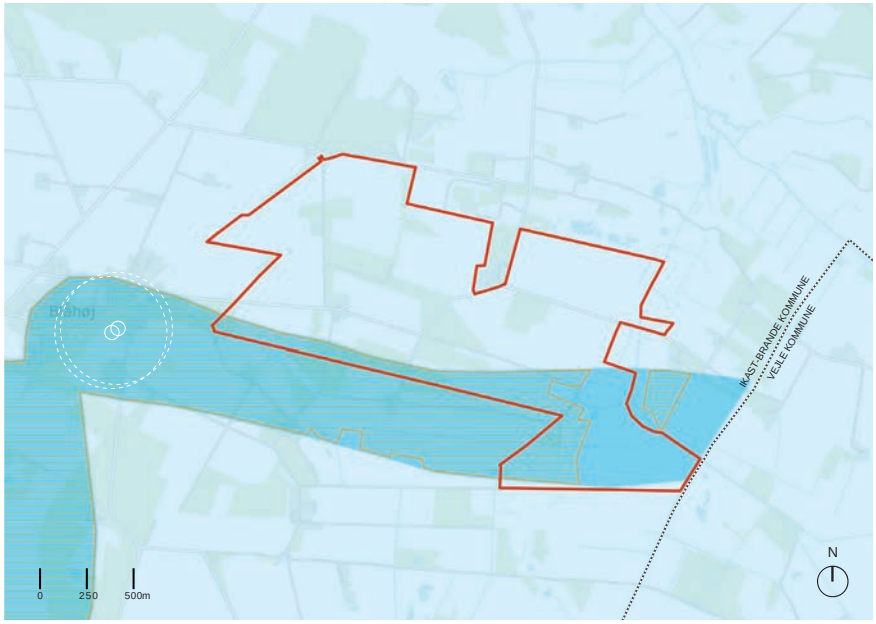
Naturområderne skal bidrage til at udvide eksisterende levesteder og styrke den økologiske sammenhæng mellem de omkringliggende eksisterende naturarealer. Naturområderne udgør i alt 61,5 ha. Arealerne udtages af intensiv landbrugsdrift som forudsætning for ibrugtagning af solcelleanlægget, og der tinglyses et forbud mod anvendelse af gødning, bortset fra den gødning, der afsættes af græssende dyr, og kunstige plantebeskyttelsesmidler. Arealerne kan herefter anvendes til ekstensivt landbrug med naturpleje som formål, herunder afgræsning og høslæt.

Faunapassager friholdes for tekniske anlæg og beplantes med blandede græs og urter samt træer og buske. Passagerne giver dyrelivet passage igennem planområdet.

Med kommuneplantillæg nr. 7 udpeges de ca. 61,5 ha, der i Lokalplan nr. 455 er udlagt som naturområder, som Økologisk forbindelse, jf. retningslinjerne for Grønt Danmarkskort i Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037. Arealerne friholdes permanent for solcelleanlæg og dertil hørende tekniske anlæg, dog med forbehold for anlæg omfattet af Lokalplan nr. 314. Arealerne drives fremover ekstensivt med naturpleje, herunder afgræsning og høslæt, og vil inden for rammerne af den gældende rydningspligt kunne bidrage til en øget biologisk mangfoldighed. Udpegningen understøtter den biologiske sammenhæng med de eksisterende naturarealer nordøst for planområdet, herunder habitatområde H63 "Mose ved Karstoft Å", og det lavbundsareal, der er udpeget umiddelbart øst for planområdet. Afgrænsningen af den økologiske forbindelse fremgår af kortet på side 23.

Kommuneplantillægget vurderes på denne baggrund at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort og naturinteresser.

**Grundvand**




*Kortet viser: Område med særlige drikkevandsinteresser, OSD, (mørk blå flade) og nitratfølsomt indvindingsområde, NFI (gul skraveret flade). BNBO (hvide cirkler). 300 meter beskyttelsesområde omkring vandværksboringer er vist med hvid stiplet linje.*

Størstedelen af planområdet (171 ha) ligger i et område med generelle drikkevandsinteresser (OD). En mindre del (56 ha) af den sydlige og sydøstlige del af planområdet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsoplande og nitratfølsomt indvindingsområde (NFI). Området ligger uden for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) samt tilhørende hygiejnezone (300 meter beskyttelsesområde omkring vandværksboringer).

De dybe grundvandsforekomster er i god kemisk og kvantitativ tilstand. To af de regionale grundvandsforekomster er i ringe kemisk tilstand som følge af forhøjede koncentrationer af pesticider og nikkel.

Grundvands- og drikkevandsinteresserne i en mindre del (56 ha) af den sydlige og sydøstlige del af planområdet er omfattet af retningslinjer i Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037. Retningslinjerne er med til at sikre, at arealanvendelsen ikke ændres, så den er i strid med Statens gældende vandområdeplaner, og at udviklingen i området ikke tilsidesætter hensynet til beskyttelsen af grundvandet.

De nationale interesser i kommuneplanlægningen i forhold til grundvandsressourcer varetages i overensstemmelse med:

- ”Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.”
- ”Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.”

Kommuneplanlægningen skal jf. bekendtgørelsen friholde OSD og indvindingsoplande for virksomhedstyper og anlæg (jf. vejledningens bilag 1), der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Kommuneplanlægningen skal desuden friholde afgrænsede boringsnære beskyttelsesområder til almene vandforsyninger for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet.

De ændringer, der bliver foretaget i kommuneplantillægget, giver *ikke* mulighed for en arealanvendelse, som fremgår på vejledningens liste i bilag 1.

Den planlagte anvendelse inden for planområdet vurderes, at kunne bidrage positivt til de grundvandsforekomster, der i dag er i ringe kemisk tilstand. De arealer, der med kommuneplantilægget udlægges til naturområde, tages, forudsat at solcelleanlægget realiseres, permanent ud af intensiv landbrugsdrift og friholdes for gødning, bortset fra den gødning, der afsættes af græssende dyr, og kunstige plantebeskyttelsesmidler. Arealerne til solcelleanlægget friholdes tilsvarende for kunstgødning og kunstige plantebeskyttelsesmidler i anlæggets forventede levetid på minimum 30 år. Grundvandsforekomsternes kvantitative tilstand vurderes ikke at blive påvirket af den planlagte anvendelse.

Et solcelleanlægs stepup transformer og parktransformere indeholder olie, men er hermetisk lukkede og skal ikke påfyldes i transformernes levetid. Battericontainere etableres med tæt bund og indbygget opsamlingskar til kølevæske og er udstyret med lækagealarm. Containernes bunde skal forebygge eventuelt udslip til jord og grundvand. Under stepup transformeren er der installeret olieopsamlingskar så olie opsamles ved evt. lækage. Hele teknikområdet med stepup transformer, batterianlæg og parktransformere samt størstedelen af byggefelterne til solcelleanlæg placeres uden for OSD-område og indvindingsopland.

Samlet set vurderes den planlagte anvendelse ikke at forringe grundvandsforekomsternes kemiske eller kvantitative tilstand. Den positive effekt af ophørt landbrugsdrift vurderes at kunne bidrage til målopfyldelse for de grundvandsforekomster, der på nuværende tidspunkt er i ringe kemisk tilstand.

Planlægningen for den ændrede arealanvendelse vurderes at være i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommunes grundvandsredegørelse, og strider ikke mod indsatsplan, vandplan eller anden grundvandsrelateret planlægning.

<u>Grundvandsredegørelse for den samlede kommune</u>
Kommuneplantillæg nr. 7 redegør for de lokale grundvandsforhold. Ikast-Brande Kommune har udarbejdet en grundvandsredegørelse, som redegør for grundvandsinteresserne i den samlede kommune. Grundvandsredegørelsen er udarbejdet i oktober 2025 i forbindelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037.

Planområdet indgår ikke i Ikast-Brande Kommunes grundvandsredegørelse for hele kommunen, da det ikke blev udlagt til teknisk anlæg inden for rammerne af den daværende kommuneplan.

Da der ikke er tale om en anvendelse til bilag 1-virksomheder eller anlæg, der medfører væsentlig fare for forurening af grundvandet, er der ikke udarbejdet en supplerende grundvandsredegørelse i forbindelse med kommuneplantillægget.

Den samlede grundvandsredegørelse kan ses på kommuneplanens hjemmeside: *https://kommuneplan.ikast-brande.dk/retningslinjer/grundvand-og-drikkevandsinteresser*

**Lavbundsarealer**




*Kortet viser: Lavbundsarealer der kan genopprettes i Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 (linjeret flade) og vedtaget lavbundsarealer i Vejle Kommuneplan 2025-2037 (grøn flade).*

I Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 er den østlige del af planområdet udpeget som lavbundsareal der kan genoprettes.

Lavbundsarealer er kunstigt afvandede eller drænede arealer, som tidligere var enge, moser eller lavvandede søer, og en stor del af lavbundsarealerne i Ikast-Brande Kommune drives i dag som landbrugsområder.

Udpegning af lavbundsarealer i Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 er med til at sikre, at der er mulighed for en fremtidig naturgenopretning i kommunen. I disse områder tillader kommunen ikke, at arealerne bliver brugt på en måde, der forhindrer, at arealerne på et tidspunkt kan genoprettes som vådområder.

Arealerne skal derfor så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at man kan genskabe det naturlige niveau for vandstanden, eller muligheden for at styrke det vilde dyre- og planteliv.

Med lokalplan nr. 455 udlægges i den østlige del to friholdte naturarealer der udgør i alt 61,5 ha. Afgrænsningen af de friholdte arealer er afstemt i henhold til det udpegede lavbundsareal, og kan dermed give mulighed for at understøtte et fremtidigt lavbundsprojekt. Samtlige arealer i planområdet udtages af intensiv landbrugsdrift som forudsætning for ibrugtagning af solcelleanlægget, og der tinglyses, i delområde II, et forbud mod anvendelse af gødning (bortset fra den gødning, der afsættes af græssende dyr) og kunstige plantebeskyttelsesmidler.

Planlægningen er således i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje for lavbundsarealer.

**Jordbrugsinteresser**




*Kortet viser: De særligt værdifulde landbrugsområder (orange flade) i Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 og Vejle Kommuneplan 2025-2037.*

Planområdet er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Store dele af planområdet er desuden udpeget til arealer til udvikling af eksisterende store husdyrbrug samt til arealer til lokalisering af nye store husdyrbrug. I disse områder skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.

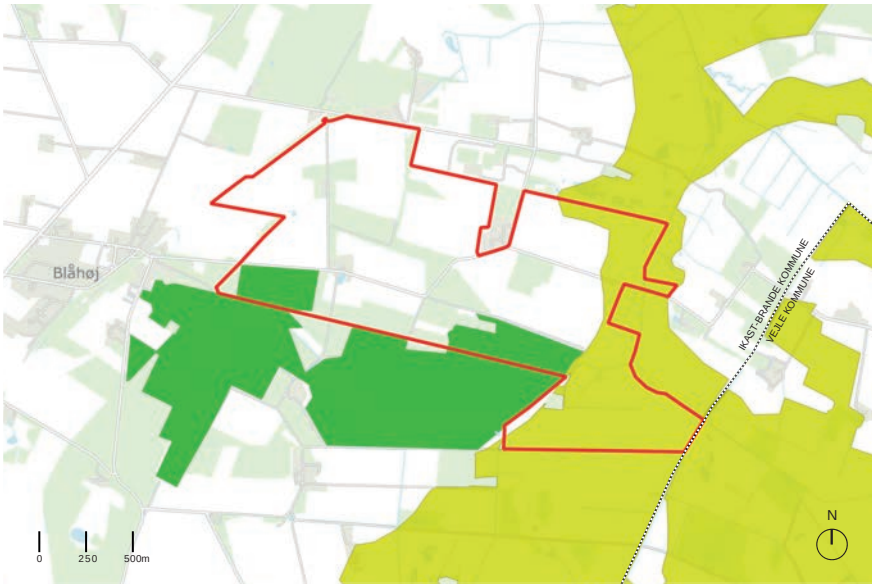
Udnyttelse af arealerne til solceller udelukker ikke muligheden for at arealerne også kan anvendes til afgræsning. Der gives med lokalplan nr. 455 mulighed for afgræsning på arealerne under og omkring solcellerne. Lokalplanen fastlægger desuden, at anlægget skal fjernes, når det ikke længere er i drift, hvorefter arealerne med solceller skal reetableres og kan gøres disponibelt for intensivt landbrug.

De naturarealer, der friholdes i den østlige del, er omfattet af kommuneplanens udpegning til lavbundsareal og udgør dermed ikke de bedst egnede landbrugsjorder inden for planområdet.

Planlægningen er således i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje for særligt værdifuldt landbrugsområde.

**Skovrejsning**

I Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 er der udpeget 1.697 ha til skovrejsning ønsket. Der er ikke foretaget ændringer af skovrejsningsudpegningerne i forhold til Kommuneplan 2021-2033. Kommunen ønsker at fremme skovrejsning, særligt på arealer der bidrager til grundvandsbeskyttelse, biodiversitet og sammenhæng mellem naturområder.




*Kortet viser: Skovrejsning ønsket (grøn flade) og skovrejsning uønsket (gul flade) i Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 og Vejle Kommuneplan 2025-2037.*

En mindre del af planområdet på ca. 19,5 ha er beliggende inden for kommuneplanens udpegning af skovrejsning ønsket. Den sydøstlige, østlige og nordøstlige kant af planområdet er beliggende inden for udpegning af skovrejsning uønsket, hvilket er i overensstemmelse med kommuneplanens generelle retningslinje om, at vindmølleområder og lavbundsarealer typisk udpeges til skovrejsning uønsket.

Det overlappende areal med skovrejsning ønsket er i dag i landbrugsmæssig drift, og der foreligger ingen konkrete planer om skovrejsning fra lodsejerside på det berørte areal.

Lokalplan nr. 455 muliggør afskærmende beplantningsbælter omkring solcelleanlægget, men ikke skovrejsning i skovlovens forstand. Store solcelleanlæg skal jævnfør kommuneplanens retningslinjer afskærmes med levende hegn, der overholder følgende krav: Levende hegn skal mindst være 3-rækkede, og afstanden mellem rækkerne mindst 1,5 meter. Nyetablerede, levende hegn skal mindst indeholde 15% ammetræer, og læhegnet skal indeholde min. 25% og maks. 35% nåletræer i form af skovfyr. Der skal plantes udelukkende hjemmehørende arter.

Skovrejsning og etablering af VE-anlæg kan begge bidrage til at fremme klimaneutralitet og til at nå målene for $CO_2$-reduktion. Arealet inden for udpegningen til skovrejsning ønsket vil efter solcelleanlæggets ophør og reetablering fortsat kunne tages i anvendelse til skovrejsning, hvorfor lokalplanen ikke vurderes at udelukke udpegningens realisering på længere sigt.

Kommuneplantillægget vurderes på denne baggrund ikke at være i modstrid med kommuneplanens retningslinjer for skovrejsning.

**Vindmøller over 25 meter**
Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 indeholder retningslinjer for Vindmøller over 25 meter. Vindmøller skal opstilles inden for de kommuneplanmæssigt udpegede vindmølleområder, og udnyttelse af et vindmølleområde kan kun ske på baggrund af en samlet lokalplan og en VVM-redegørelse.

Den sydøstlige del af planområdet er beliggende inden for rammeområde 25.T2.21 Teknisk anlæg – Vindmøller, Øst for Blåhøj, som er et eksisterende udpeget vindmølleområde i kommuneplanen. Rammeområdet giver mulighed for opstilling af op til tre vindmøller med en totalhøjde på op til 165 meter. Der er i medfør af rammebestemmelserne udarbejdet Lokalplan nr. 314 for vindmøllerne, som udgør det gældende plangrundlag for vindmøllerne i området. Vindmøllerne er endnu ikke opført.

Det areal inden for planområdet, som overlapper med rammeområde 25.T2.21, udgør ca. 20 ha og er i nærværende kommuneplantillæg udlagt som naturområde (økologisk forbindelse) uden solcelleanlæg og dertil hørende tekniske anlæg, dog med forbehold for anlæg omfattet af Lokalplan nr. 314. Nærværende kommuneplantillæg er dermed supplerende til vindmølleområdet 25.T2.21, og de tre vindmøller kan fortsat etableres i overensstemmelse med Lokalplan nr. 314.

Planlægningen er på denne baggrund i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for Vindmøller over 25 meter. Den del af planområdet, der er omfattet af vindmølleområdets støjkonsekvenszone, er behandlet i det følgende afsnit om støjbelastede arealer.

**Støjbelastede arealer**
I Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 er den sydøstlige del af planområdet omfattet af støjkonsekvenszonen fra det eksisternede vindmølleområde 25.T2.21.

Støjkonsekvenszoner udpeges omkring vindmølleområder for at sikre, at der ikke etableres støjfølsom anvendelse, herunder boliger, i områder hvor støjbelastningen fra vindmøllerne overstiger Miljøstyrelsens grænseværdier. Inden for planområdets sydøstlige del er støjbelastningen fra vindmøllerne ved en vindhastighed på 6 m/s højere end 37 dB(A), og ved 8 m/s er støjbelastningen højere end 39 dB(A).

Retningslinjen skal derfor sikre, at nye støjfølsomme anvendelser ikke placeres inden for zonen, så beboere og andre støjfølsomme formål ikke udsættes for en støjbelastning, der overstiger de fastsatte grænseværdier.

Det areal, der inden for planområdet overlapper med rammeområde 25.T2.21, udlægges til naturområde uden solcelleanlæg og dertil hørende tekniske anlæg, dog med forbehold for anlæg omfattet af Lokalplan nr. 314. Naturområdet er ikke en støjfølsom anvendelse, og planlægningen berører derfor ikke hensynet bag retningslinjen.

Planlægningen er således i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje for støjbelastede arealer.

**Større sammenhængende landskab**
Planområdet grænser mod sydøst op til et større sammenhængende landskab, udpeget i Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037.

Retningslinjen skal sikre, at anlæg, der placeres i nærheden af udpegningen, ikke medfører en væsentlig visuel eller landskabelig påvirkning af det udpegede areal.

Planområdet ligger ikke selv inden for udpegningen. Et naturområde grænser op mod udpegningen og solcelleanlæggets byggefelter er placeret med en afstand på ca. 430 meter fra udpegningen. På baggrund af afstanden samt eksisterende og fremtidig afskærmende beplantning vurderes det, at solcelleanlægget ikke vil medføre en væsentlig visuel påvirkning af det udpegede landskab.

Planlægningen er således i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje for større sammenhængende landskaber.

**Bevaringsværdigt landskab**
Det større sammenhængende landskab syd for planområdet hænger sammen med et bevaringsværdigt landskab, udpeget i Vejle Kommuneplan 2025-2037.

Retningslinjen skal sikre, at anlæg i nærheden af udpegningen ikke medfører en væsentlig visuel eller landskabelig påvirkning af det bevaringsværdige landskab.

Planområdet ligger ikke selv inden for udpegningen. Et naturområde grænser op mod udpegningen og solcelleanlæggets byggefelter er placeret med en afstand på ca. 730 meter fra udpegningen. På baggrund af afstanden samt eksisterende og fremtidig afskærmende beplantning vurderes det, at solcelleanlægget ikke vil medføre en væsentlig visuel påvirkning af det bevaringsværdige landskab.

Planlægningen er således i overensstemmelse med Vejle Kommunes retningslinje for bevaringsværdige landskaber.

## Forhold til anden planlægning

### Natura 2000
Nærmeste Natura 2000-område er Natura 2000-område nr. 70, Habitatområde H63 ”Mose ved Karstoft Å”, som grænser op til planområdets nordøstlige afgrænsning. Nærmeste byggefelt inden for planområdet er beliggende 155 meter fra Natura 2000-område H63.

Der vil ikke ske udledning eller emissioner fra det planlagte solcelleanlæg, og en påvirkning af habitatområdets terrestriske naturtyper kan således udelukkes. Etableringen af solcelleanlægget sker endvidere uden behov for midlertidig grundvandssænkning, hvilket indebærer, at habitatområdets hydrologiske forhold ikke påvirkes i anlægsfasen. Kabelforbindelsen til nettilslutningspunktet krydser Natura 2000-området ved styret underboring. Underboringen udføres uden for lampretternes og laksens gydetid og vurderes herved ikke at ville påvirke arterne på udpegningsgrundlaget væsentligt, jf. miljørapporten

Ikast-Brande Kommune vurderer, at realisering af kommuneplantillægget ikke i sig selv – eller i forbindelse med andre planer og projekter – vil indebære en væsentlig negativ indvirkning på Natura 2000-området og ikke vil være en hindring for, at målsætningerne for Natura 2000-områdets tilstand nås og opretholdes. Forholdet er uddybet i miljørapporten.

## Bilag IV

Af bilag IV til habitatdirektivet fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må eksempelvis ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

I forbindelse med miljøvurderingen er der foretaget naturbesigtigelser af planområdet ved ni feltbesøg i perioden marts 2024 til juni 2026, herunder med henblik på at identificere egnede yngle- og rasteområder for flagermus. Der blev i alt registreret otte flagermusarter i området: vandflagermus, dværgflagermus, pipistrelflagermus, troldflagermus, brunflagermus, sydflagermus, skimmelflagermus og brun langøre. Flagermusaktiviteten var generelt lav til moderat.

På de fire ejendomme inden for planområdet fjernes bygningerne på Skærlund Mosevej 16 og Buelundvej 60 samt laden på Buelundvej 41. De øvrige bygninger, herunder stuehuset på Buelundvej 41 og bygningerne på Skærlund Mosevej 12, bevares. Af de bygninger, der fjernes, var det kun bygningerne på Buelundvej 60, der havde egnede levesteder for flagermus; her kan pipistrelflagermus have haft yngle- eller rastested i sommersæsonen 2026. Bygningerne på Buelundvej 60 nedrives derfor ved udslusning af flagermus i samarbejde med Naturstyrelsens vildtkonsulenter, hvor bygningen nedtages i små etaper i perioden sidst i august til først i september eller i begyndelsen af maj, hvor flagermusene ikke er sårbare.

De bevarede bygninger på Skærlund Mosevej 12 og stuehuset på Buelundvej 41 har ligeledes egnede levesteder for pipistrelflagermus. Døre og vinduer på disse bygninger tildækkes med kraftige plader for at beskytte bygningerne mod vejrpåvirkning og hærværk, hvorved deres funktion som levesteder for flagermus opretholdes. Erfaringer viser, at pipistrelflagermus og dværgflagermus, der udelukkes fra en bygning, som oftest finder alternative raste- eller ynglepladser i nærliggende bygninger eller hule træer, hvorfor arten forventes at kunne finde alternative levesteder i forbindelse med nedrivningen på Buelundvej 60.

I forbindelse med rydning af noget af det eksisterende beplantning skal to træer med egnede levesteder for flagermus fældes, hvoraf det ene har spættehuller i stammen. Af hensyn til flagermus samt spætter og andre arter, der kan benytte spættehuller, må dette træ alene fældes i begyndelsen af september, jf. artsfredningsbekendtgørelsens forbud mod fældning i perioden 1. november-31. august. Det andet træ kan fældes enten sidst i august/først i september eller i begyndelsen af maj. For at sikre, at den økologiske funktionalitet af flagermusenes yngle- og rasteområde opretholdes på mindst samme niveau som før fældningen, veteraniseres fire nærliggende, egnede løvtræer som erstatning (1:2).

Støj fra anlægsarbejdet, herunder nedramning af pæle til solcellestativerne, kan potentielt påvirke flagermus, der raster eller yngler i eller nær planområdet. For at undgå denne påvirkning skal nedramning af pæle påbegyndes i én af følgende perioder: 15. august til 1. oktober, når ungerne er blevet flyvefærdige og dyrene endnu ikke er gået i

vinterdvale, eller 1. april til 15. maj, inden ynglетiden, hvor alle dyr er aktive og flyvefærdige.

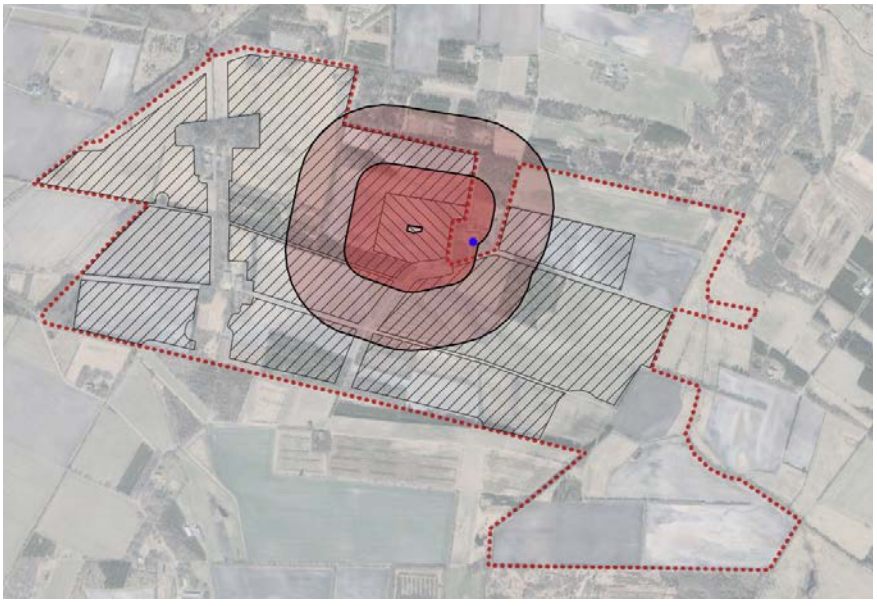
Levende hegn langs planområdets afgrænsning samt mellem de enkelte solcellebyggefelter bevares, ligesom de bedste skov- og løvtræsområder i området bevares. Flagermus benytter levende hegn og skovbryn til fouragering og som ledelinjer, og bevarelsen heraf understøtter fortsat fourageringsmulighed for arterne.

Samlet set vurderes anlægsfasen ikke at påvirke flagermusforekomsterne i området væsentligt, forudsat at træfældning sker uden for dyrenes sårbare perioder, at de fældede træer erstattes 1:2 ved veteranisering, at udslusning af flagermus anvendes ved nedrivning af bygningerne på Buelundvej 60, og at nedramning af pæle til solcellestativerne påbegyndes inden for de angivne perioder. Sammen med bevarelsen af de øvrige bygninger som levesteder for flagermus samt sikringen af skov og levende hegn vurderes områdets økologiske funktionalitet som yngle- og rasteområde for flagermus at være mindst lige så god som eller bedre end før etableringen af solcelleanlægget.

Udover flagermus kan bilag IV-arterne markfirben, spidssnudet frø, grøn køllеguldsmed og odder potentielt forekomme i eller nær området. Markfirben blev ikke påvist, og der er ikke registreret egnede levesteder for arten. Spidssnudet frø yngler ikke i søerne inden for området, men arten forekommer i Natura 2000-område H63 umiddelbart nord herfor; det bygningsfrie naturområde mod nord (en ny økologisk forbindelse) vurderes at forbedre raste- og fourageringsforholdene for arten. Grøn køllеguldsmed er registreret i Hallundbæk Mose syd for området, men vurderes ikke at have egnede levesteder inden for området. Odder er ikke registreret i området.

Samlet set vurderes kommuneplantillægget at kunne realiseres uden at ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

## Beredskab



*Kortet viser: Afstandszoner på 100 meter (rød) og 300 meter (lyserød) fra byggfeltet til batterianlæg i lokalplanen. Bolig inden for 100 meter zonen som nedlægges er vist med blå prik.*

I de tilfælde, hvor store solcelleanlæg indeholder et batterianlæg, har Brand og Redning MidtVest vurderet af hensyn til brandmæssig risikohåndtering, at der helst ikke etableres bymæssig bebyggelse inden for 300 meter fra batterianlægget og enkeltstående boliger inden for 100 meter fra batterianlægget. Der er ikke planlagt eller mulighed for at planlægge for bymæssig bebyggelse inden for 300 meter, og afstanden til enkeltboliger kan overholdes idet den pågældende bolig, der ligger inden for 100 meter zonen nedlægges.

Planlovens § 11a stk. 8 og kommuneplanens retningslinjer om byvækst sikrer, at der ikke planlægges for ny bymæssig bebyggelse i det åbne land. Udlæg af nye byvækstarealer skal ske i direkte tilknytning til eksisterende byzone. Ligeledes kan der kun komme ny bebyggelse indenfor de afgrænsede landsbyer over 200 indbyggere.

Rammeområdet er placeret i det åbne land langt fra byzonebyer, og 300 meters zonen befinder sig ca. 1 km fra afgrænsningen af Blåhøj landsby. Dermed er det sikret, at der ikke kommer bymæssig bebyggelse i nærheden af batterianlægget.

### Vandområdeplanerne 2021-2027

De vandløb, der ligger nærmest planområdet – Harpes Bæk, Vestgrenen af Harpes Bæk og Mosegrøften – er ifølge vandområdeplanerne 2021-2027 efter genbesøget ikke målsatte.

I den del af planområdet hvor der kan etableres solcelleanlæg og tilhørende batterianlæg, findes der ingen vandløb. Den del af planområdet der udpeges som økologisk forbindelse berøres af både Harpes Bæk, Vestgrenen af Harpes Bæk.

Nærmeste målsatte vandløbsstrækning er Risbjerg Bæk og Harpes Bæk (DK Vandområde ID c00536), der ligger ca. 700 m nord for planområdet. Strækningen er naturlig, med miljømål om god økologisk og god kemisk tilstand. Den aktuelle tilstand er ringe økologisk tilstand, hvilket skyldes, at miljøkvalitetskravet er overskredet for et eller flere nationalt specifikke miljøfarlige forurenende stoffer, mens den kemiske tilstand er god.

Nærmeste målsatte vandløbsstrækning, hvortil der er fastsat indsatser i vandområdeplanen, er Karstoft Å (DK Vandområde ID o8569y), der ligger ca. 1 km øst for planområdet. Strækningen er naturlig, med miljømål om god økologisk og god kemisk tilstand. Den aktuelle tilstand er dårlig økologisk tilstand og ikke-god kemisk tilstand, ligeledes begrundet i overskridelse af miljøkvalitetskravet for nationalt specifikke stoffer.

For Karstoft Å er der i genbesøget (VP3II) fastsat indsatser i form af genslyngning samt fjernelse af fysiske spærringer. Planen vurderes ikke at ændre eller påvirke de nævnte vandløbsstrækninger og vil ikke hindre gennemførelsen af de planlagte indsatser på Karstoft Å, da planområdets arealanvendelse ikke medfører ændringer i afstrømningsforhold eller udledning til vandløb.

Nærmeste målsatte sø er Nørre Askærgård Sø ca. 14 km nordøst for planområdet, mens nærmeste kystvand er Vejle Fjord, indre, i en afstand af ca. 33 km. På grund af afstanden og planens karakter kan påvirkning af disse vandforekomster udelukkes.

### Råstofplan 2020

I Råstofplan 2020 for Region Midtjylland er der ikke udlagt råstofgraveområder eller råstofinteresseområder inden for eller umiddelbart i nærheden af planområdet.

### Spildevandsplan 2023 - 2034

Ikast-Brande Kommunes Spildevandsplan 2023-2034 fastsætter rammerne for de kloakerede områder og angiver hvilket kloakeringsprincip, der er gældende både nuværende og fremtidigt.

Planområdet forventes ikke kloakeret. Solcelleanlæg er ubemandet og har ikke behov for spildevandsafledning. Såfremt teknikbygning ønskes indrettet med toilet skal der anvendes samletank. Regnvand nedsiver som i dag på terræn.

## Miljøvurdering

Forslaget til Tillæg nr. 7 er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023), som har til formål at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelse af planer og programmer og ved tilladelse til projekter med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling.

Der skal laves miljørapporter for planer, som omhandler projekter listet i lovens Bilag 1 eller 2, eller som påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde. Planforslaget er omfattet af obligatorisk miljøvurderingspligt, jf. miljøvurderingslovens § 8 stk. 1. Solcelleanlæg er anført på lovens Bilag 2, pkt. 3, litra a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand.

Bygherre har i henhold til miljøvurderingslovens § 19, stk. 4, frivilligt anmodet om, at projektet underkastes en miljøkonsekvensvurdering. Der er derfor ikke gennemført en forudgående screening af projektet. Der er udarbejdet en miljøkonsekvensrapport, som beskriver og vurderer projektets forventede væsentlige indvirkninger på miljøet. Miljøkonsekvensvurderingen af projektet er gennemført sideløbende med miljøvurderingen af kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan nr. 455, og er samlet i ét dokument, benævnt Miljøredegørelsen.

Miljøredegørelsen er udarbejdet i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, og indeholder en beskrivelse og vurdering af den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, som planlægningen og projektets gennemførelse vurderes at medføre. Redegørelsen udgør dermed grundlaget for udkastet til en § 25-tilladelse, som kommer i høring sammen med planforslagene og Miljøredegørelsen.

Miljøredegørelsen og udkast til § 25-tilladelse til projektet offentliggøres samtidig med forslag til lokalplanen og kommuneplantillægget.

## Fordebat

Der har været indkaldt forslag og idéer til planlægningen i en forudgående offentlig høring om ændring af Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 fra den 12. oktober 2023 til og med den 9. november 2023. Der indkom ni høringssvar. Høringssvarene har været vurderet og behandlet i planprocessen og projektet er efterfølgende blevet tilpasset.

## Retsvirkninger

Forslag til Tillæg nr. 7 til Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 offentliggøres i henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29/05/2024).

Planlovens § 12, stk. 2 og 3, giver byrådet mulighed for at udstede forbud mod udstyknings- og byggeønsker samt ønsker om at ændre anvendelse, der strider mod kommuneplanlægningen. Kommuneplanen

eller tillægget dertil skal dog først være endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort.

Bestemmelsen i § 12, stk. 2 angår kun byzonearealer. Den giver byrådet mulighed for at modsætte sig udstykning og bebyggelse, som ganske vist ikke er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, men hvis gennemførelse på det pågældende tidspunkt vil være i strid med rækkefølgeangivelserne i planen.

Bestemmelsen i § 12, stk. 3 angår både byzonearealer og sommerhusområder. Bestemmelsen gør det muligt for byrådet at forhindre ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, der er i strid med rammebestemmelserne.

# Rammer for lokalplanlægningen

## Ramme nr. 25.T3.5 — Teknisk anlæg, Solcelleanlæg, Buelundvej, Det åbne land

**Fremtidig anvendelse:**

**Generel anvendelse:**
Tekniske anlæg (81)

**Specifik anvendelse:**
Solcelleanlæg (8135)
Naturområde (9120)

**Zonestatus:**

**Nuværende:**
Landzone

**Fremtidig:**
Landzone

**Maks. antal etager:**

Bebyggelsen må opføres i højst 1 etage.

**Notat om områdets anvendelse:**

Rammeområdet må anvendes til naturområde og tekniske anlæg, i form af solcelleanlæg, samt bygninger og tekniske installationer, der har tilknytning til anlægget, herunder batterianlæg og stepup transformer. Når anlægget ikke længere er i drift til solcelleanlæg skal områdets anvendelse tilbageføres til landbrug og/eller natur. Områder som i dette tillæg udlægges som naturområder (økologisk forbindelse) skal fortsat anvendes som naturområder efter solcelleanlæggets ophør.

**Notat om bebyggelsens omfang og udformning:**

Solcellepaneler skal være antirefleksbehandlede. Solcellepaneler må have en maksimal højde på 3,2 meter over terræn. Parktransformere og teknikbygninger må have en maksimal højde på 3,5 meter over terræn. Batterianlæg med tilhørende støjafskærmning må have en maksimal højde på 5 meter, og containerne må have en maksimal højde på 4,5 meter over terræn inklusive fundament. Teknikhuse må have en maksimal højde på 5 meter over terræn. Stepup transformer, tilhørende udendørs tekniske konstruktioner og koblingsudstyr må have en maksimal højde på 7 meter over terræn. Lynafledere må have en maksimal højde på 18 meter over terræn. Master til overvågningsudstyr må have en maksimal højde på 12 meter over terræn.

**Notat om infrastruktur:**

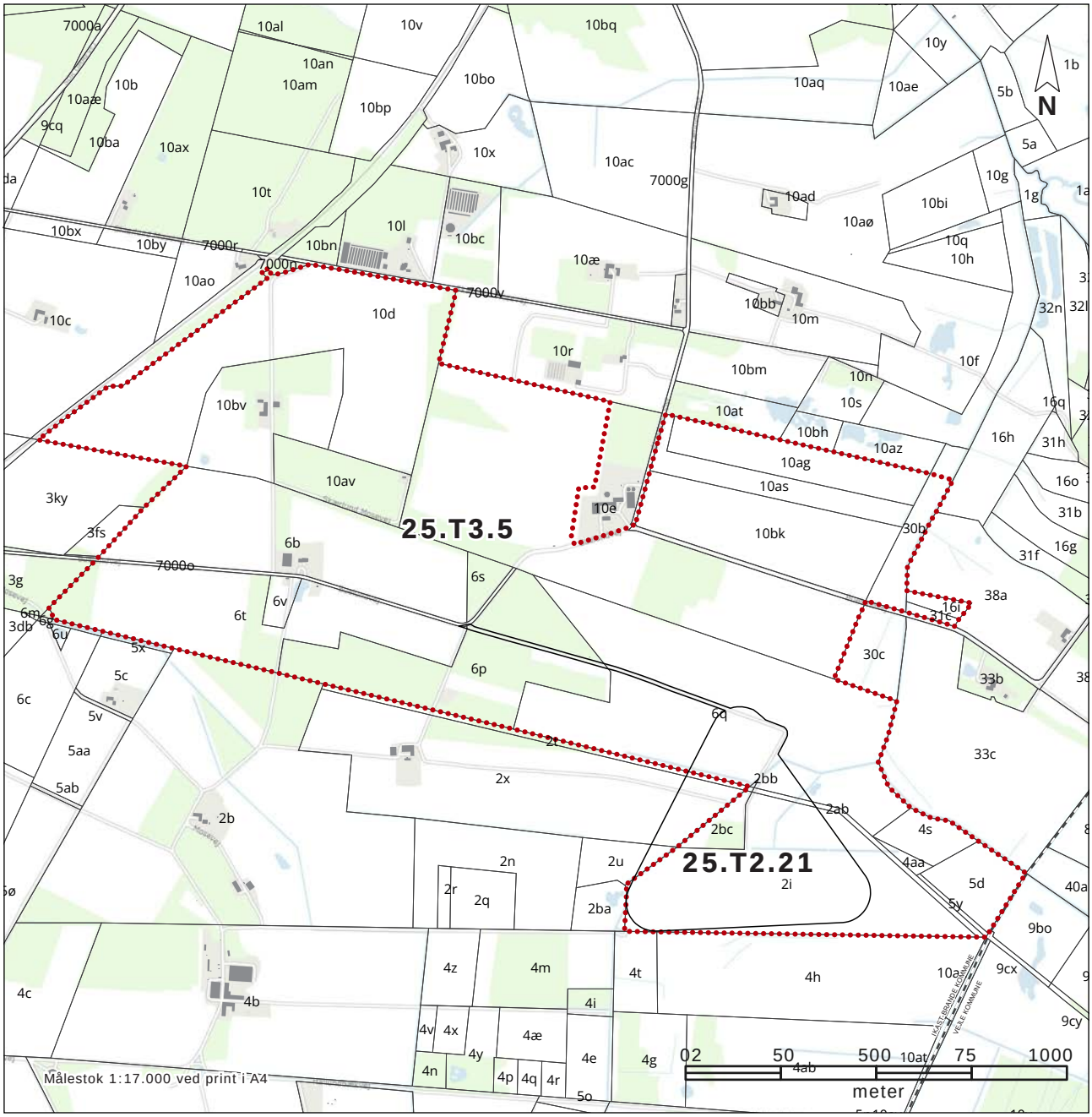
Området skal vejbetjenes via Buelundvej og Skærlund Øst.

**Notat:**

Anlægget skal fremstå som en ensartet helhed tilpasset det omkringliggende landskab gennem farvevalg og etablering af afskærmende beplantning.

Den nye kommuneplanramme 25.T3.5 overlapper delvist med kommuneplanramme 25.T2.21 for et vindmølleområde. Begge kommuneplanrammer er gældende inden for overlapningsområdet, idet den nye kommuneplanramme supplerer den eksisterende kommuneplanramme.

# Rammeområder på kort
# Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037



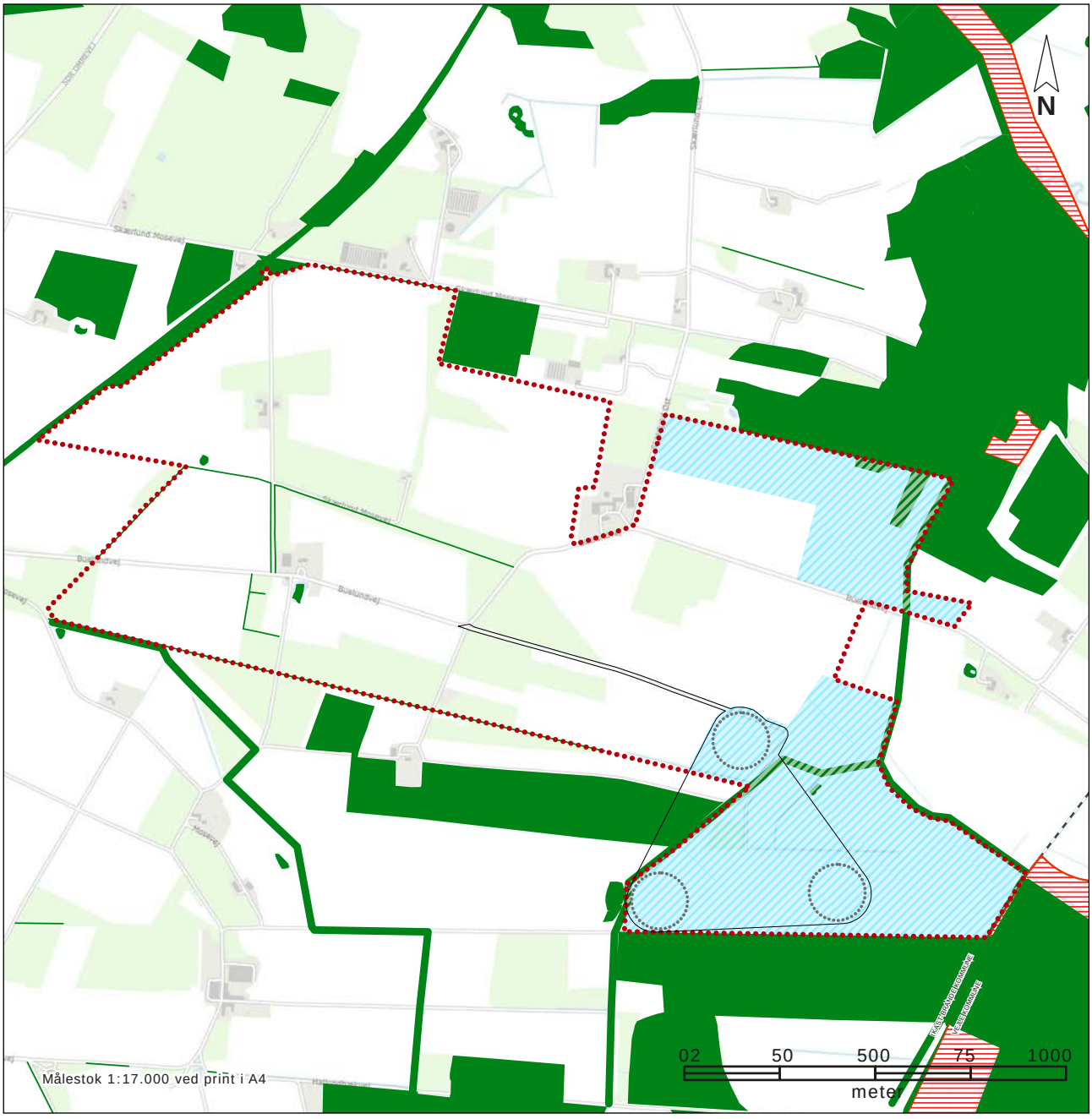

**Signaturforklaring**

Afgrænsning af nyt rammeområde

Afgrænsning af eksisterende rammeområde

Matrikelskel

# Retningslinjer på kort
# Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037




**Signaturforklaring**

- Afgrænsning af rammeområde 25.T3.5
- Ny Økologisk forbindelse
- Afgrænsning af eksisterende vindmølleområde 25.T2.21
- Økologisk forbindelse
- Potentiel økologisk forbindelse
- Placering af ny vindmølle i 25.T2.21 (jvf. lokalplan nr. 314)

# Praktiske oplysninger

## - om planprocessen




### Høringsperiode

Ikast-Brande Byråd har den 16. november 2026 godkendt at offentliggøre et forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 - Solcelleanlæg, Det åbne land.

**Høringsperioden løber fra den 19. november 2026 og frem til den 14. januar 2027.**



### Høringssvar

Enhver har ret til at komme med høringssvar til planforslaget. Alle skriftlige høringssvar vil indgå i den videre behandling af planen.

Høringssvar skal sendes pr. email til:

teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk

Hvis det ikke er muligt, kan det sendes pr. brev til:

Ikast-Brande Kommune
Plan og Udvikling
Sjællandsgade 6
7430 Ikast



### www.ikast-brande.dk

På kommunens hjemmeside: www.ikast-brande.dk/offentligørelser kan du se og downloade planforslaget. Derudover kan du se, hvilke muligheder du har, hvis du ønsker at klage.

Har du spørgsmål til planforslaget, er du velkommen til at kontakte kommunen på:
teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk
eller på tlf.: 9960 3303.



### Borgermøde

Ikast-Brande Kommune inviterer til borgermøde tirsdag den 8. december 2026 kl. 18.30 – 21.30 i cafeteriet ved Blåhøj Hallen, Blåhøj Skolevej 1, 7330 Brande.