



Knud Poulsen
Brandevej 27
7361 Ejstrupholm

20. marts 2025

Landzonetilladelse til opsætning af husstandsvindmølle på Brandevej 27, 7361 Ejstrupholm

Ikast-Brande Kommune har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til opsætning af en husstandsvindmølle på matr.nr. 9A, St. Thorlund By, Ejstrup, beliggende Brandevej 27, 7361 Ejstrupholm.

Opførelse af ny bebyggelse – herunder husstandsvindmøller – i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*¹.

Ikast-Brande Kommune giver hermed landzonetilladelse til den ansøgte husstandsvindmølle, efter § 35, stk. 1, i *planloven*.

Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb, og en eventuel klage har opsættende virkning på udnyttelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jævnfør *planlovens* § 60 a.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år efter, jævnfør *planlovens* § 56, stk. 2.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er søgt om og givet en byggetilladelse i henhold til *byggeloven*².

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*³ om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning.

² Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af byggelov (med senere ændringer).

³ Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 af museumslov (med senere ændringer).

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:
Helle Bech Nielsen
E-mail:
helbeni@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603386
Sagsnr.:
01.03.03-P19-92-24



Betingelser

Landzonetilladelsen betinges af, at følgende vilkår overholdes:

1. Husstandsvindmøllen, inklusiv fundament, skal fjernes uden udgifter for det offentlige senest et år efter, at den er taget ud af drift, og lokaliteten skal efterfølgende kunne anvendes til jordbrugsmæssige formål.

Ovenstående vilkår af varig interesse tinglyses på ejendommen for **ejers** regning, jævnfør *planlovens* § 55.

Det forudsættes, at den pågældende husstandsvindmølle på opstillings-tidspunktet har en gyldig typegodkendelse efter *bekendtgørelse om teknisk certificering og servicering af vindmøller m.v.*⁴

Det bemærkes, at Ikast-Brande Kommune efter § 12 i *vindmøllebekendtgørelsen*⁵ kan påbyde vindmølleejer for egen regning at udføre støjmålinger efter nærmere regler.

Projektet

Projektet omfatter opsætning af en 15 kW husstandsvindmølle. Husstandsvindmøllen ønskes etableret ca. 7 meter syd for en eksisterende bygning på ejendommen og ca. 7 meter fra skel som skitseret med rød markering på nedenstående luftfoto.



Kortudsnit: Placering af vindmøllen er markeret med rød. (ej målfast)

⁴ Bekendtgørelse nr. 1773 af 30. november 2020 om teknisk certificering og servicering af vindmøller m.v.

⁵ Bekendtgørelse nr. 135 af 7. februar 2019 om støj fra vindmøller.



Møllens højde, fra fundamentet til rotorens øverste stilling, vil maksimalt være 25 meter, og møllens rotorareal vil være ca. 89 m². Funderingen vil kræve opgravning i et areal på ca. 16 m². Med den ønskede placering vil husstandsvindmøllen ligge mere end 328 meter fra nærmeste nabobeboelse.

Ifølge *vindmøllebekendtgørelsen* må den samlede støjbelastning fra vindmøller ikke overstige følgende grænseværdier for det mest støjbelastede punkt ved udendørs opholdsarealer højst 15 meter fra beboelse i det åbne land:

- a) 44 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s.
- b) 42 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s.

Støjmålinger viser, at den ansøgte mølletype har et støjniveau 40 meter fra vindmøllen på 42 dB(A) ved 6 m/s og et støjniveau 42 meter fra vindmøllen på 44 dB(A) ved 8 m/s.

De nærmeste beboelser er beliggende i en væsentlig større afstand end grænseværdierne for støjbelastning for den aktuelle husstandsvindmølle angiver.

Ikast-Brande Kommune konstaterer, at ejendommen er beliggende i landzone og finder, at det ansøgte ikke forudsætter udarbejdelse af en lokalplan.

Begrundelse

Ikast-Brande Kommune begrundet sin afgørelse om landzonetilladelse med følgende vurderinger:

Nabobeboelser

Husstandsvindmøllen skal stå ca. 328 meter sydøst for nærmeste nabobeboelse (Brandevej 31, 7361 Ejstrupholm). Ikast-Brande Kommune vurderer, at husstandsvindmøllen vil være delvis synlig for de nærmeste nabobeboelser. Der er eksisterende beplantninger - i form af bredde læhegn og et mindre skovområde - rundt om ejendommen, hvor husstandsvindmøllen placeres. Desuden er der beplantninger rundt om de nærliggende beboelser. Beplantningerne gør, at vindmøllen bliver mindre synlig fra de nærmeste nabobeboelser.

Det er desuden godtgjort, at den pågældende husstandsvindmølle vil kunne overholde de gældende støjkrav i *Vindmøllebekendtgørelsen* i forhold til nabobeboelser i en afstand af cirka 42 meter fra møllen.

Efter *planlovens* § 35, stk. 4 og 5 kan en landzonetilladelse først meddeles, når der er forløbet to uger efter, at kommunen skriftligt har orienteret naboerne til den omhandlede ejendom om det ansøgte - medmindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer defineres i denne sammenhæng som ejere og brugere af de



ejendomme, hvis ejendomsskel grænser til den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*⁶.

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte ikke er af underordnet betydning for naboerne. Ikast-Brande Kommune har derfor hørt de nærmeste naboer. Der har ingen bemærkninger været til projektet fra de nærmeste naboer.

Natur

Det nærmeste registrerede naturareal, som er beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*⁷ er en sø, der ligger ca. 35 meter sydvest for husstandsvindmøllen.

På grund af afstanden til søen og vindmøllens forholdsvis beskedne grundstørrelse, vurderer Ikast-Brande Kommune, at husstandsvindmøllen ikke vil påvirke den beskyttede natur. Det beskyttede naturområde fremgår af nedenstående kortudsnit:



Kortudsnit: Den røde markering viser husstandsvindmøllens placering, de sribede blå områder er søer - beskyttet natur.

Det nærmeste terrestriske naturareal er en eng, som ligger ca. 521 meter sydvest for husstandsvindmøllen. På grund af afstanden til engen vurderer Ikast-Brande Kommune, at husstandsvindmøllen heller ikke vil påvirke engen.

⁶ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningslov.

⁷ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse.



Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområdenummer H235 – Holtum Ådal, Øvre del – som ligger ca. 0,8 km sydøst for mølleplaceringen.

Habitatområdet vurderes ikke at have nogen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor projektet gennemføres, da der ingen ledelinjer er imellem projektet og Natura 2000-området. Desuden adskiller en større vej områderne. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at projektet ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*⁸ fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter husstandsvindmøllen, er der fundet følgende bilag IV-arter: amflagermus, vandflagermus, brunflagermus, sydflagermus, troldflagermus, pipistrelflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander, spids-snudet frø og ulv. Da arealet i dag er et kort klippet græsareal vurderes arealet i sig selv ikke at være egnet som yngle eller rasteområde for ovenstående bilag IV arter.

I forhold til flagermus benyttelse af området som fødesøgningsområde vurderer Ikast-Brande Kommune, at det ansøgte ikke vil påvirke flagermus i kraft af møllens relativt beskedne rotorareal og da møllen er placeret lidt væk fra læbæltet. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- at inddragelsen af det areal, der omfattes af nybyggeri i forbindelse med projektets gennemførelse, ikke vil påvirke bilag IV-arter i området
- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke vil ske ændringer i arealanvendelsen, som vil være væsentlige for bilag IV-arters trivsel

⁸ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).



- at etableringen og driften af husstands vindmøllen samlet set ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke vil medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger

Ejendommen, hvor møllen sættes op, ligger ikke indenfor nogen bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger⁹ på stedet.

Kommuneplanudpegninger

Det ansøgte ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2021 – 2033). Området er også udpeget til udvikling af store husdyrbrug.

Jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder, skal de udpegede områder som hovedregel anvendes til jordbrugsformål, og udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum.

Jævnfør luftfotos, er arealet ikke i omdrift, men ligger hen som et udenomsareal ved maskinhuset. Ikast-Brande Kommune vurderer, at en husstands vindmølle ikke vil have en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningen af særlig værdifuldt landbrugsområde end før møllen bliver sat op.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at kommuneplanens retningslinjer for områder til udvikling af store husdyrbrug ikke er relevante i denne sag, da der ikke er tale om et husdyrbrug.

Desuden placeres husstands vindmøllen i et område, som i kommuneplanen er udpeget som havende geologiske bevaringsværdier – Søhøjlandet.

Jævnfør retningslinjerne i kommuneplanen, skal de geologiske værdier i Ikast-Brande Kommune bevares, og de skal være synlige i landskabet. Byggeri, gravning, anlægsarbejde, tekniske anlæg, beplantning og lignende, der slører de karakteristiske overgange og træk i landskabet, skal undgås, med mindre det tilsidesætter andre hensyn og beskyttelser. Kun i ubetydeligt omfang kan der etableres anlæg af disse områder, og kun i det omfang, at det ikke tilsidesætter interesserne i at beskytte disse geologiske værdier.

⁹ Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 19a i *museumsloven* (Lovbekendtgørelse nr. 473 af 8. april 2014 af lov om museumslov (med senere ændringer)).



Husstandsvindmøllen placeres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse og opsættes i et terræn, med meget beplantning. På baggrund af møllens placering og idet der er tale om et forholdsvist smalt element i landskabet, vurderer Ikast-Brande Kommune, at oplevelsen af de geologiske træk (udpegningerne) ikke vil blive forringet.

Stedet, hvor husstandsvindmøllen vil blive opført, ligger uden for lokalplaner, fredskov, diverse fredninger, gas- og el-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2021-2033 for Ikast-Brande Kommune er omfattet af kommuneplanrammer og/eller udpeget som bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, kirkeomgivelser, værdifulde kulturmiljøer, kulturhistoriske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at projektet ikke vil forringe værdien af de ovennævnte udpegninger m.v.

Samlet vurdering

Efter *vindmøllebekendtgørelsen* er husstandsvindmøller med en totalhøjde på op til 25 meter, der er opstillet i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygningsanlæg, undtaget fra visse krav efter bekendtgørelsen, jævnfør § 2, stk. 9.

Ifølge vejledningen til landzoneadministration er husstandsvindmøller ligeledes undtaget fra kravet om, at der kun må meddeles landzonetilladelse på grundlag af en forudgående planlægning.

Ansøgning om landzonetilladelse til opstilling af en husstandsvindmølle skal således behandles på baggrund af en konkret vurdering af de stedlige forhold ud fra de hensyn landzonebestemmelserne skal varetage. Husstandsvindmøller er ligesom de større vindmøller omfattet af kravet om størst mulig hensyntagen til omgivelserne.

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at den ønskede husstandsvindmølle ikke vil påvirke naboer, landskab eller natur negativt, da byggeriet ikke har givet anledning til nabobemærkninger, overholder støjkravene og ligger i tilknytning til eksisterende byggeri.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet torsdag den 20. marts 2025 og bliver offentliggjort på <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer>, samme dag.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest fredag den 18. april 2025**.



Følgende kan klage:

Ansøger, ministeren for byer og landdistrikter og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*¹⁰. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Helle Bech Nielsen
Landbrug og Landzone

¹⁰ Lovbekendtgørelse nr. 685 af 26. maj 2023 af lov om nationalparker.



Kopi sendt til:

Rådgiver: Peter Gonge Just, petergonge@gmail.com

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk

Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: ikast-brande@dof.dk

Energinet.dk – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk

Friluftsrådet, lokalt – e-mail: ikast-brande@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: lokalraad@friluftsradet.dk

Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: vjp@museummidtjylland.dk

Naturstyrelsen – e-mail: nst@nst.dk