



Debatoplæg

Fordebat om ny planlægning for
erhvervsområde ved Isenvadvej syd for Ikast

Indkaldelse af idéer og forslag

Ikast-Brande
Kommune



Fordebat

Ikast-Brande Kommunes byråd overvejer at lave ny kommune- og lokalplanlægning for at muliggøre etableringen af et nyt motorvejsnært erhvervsområde ved Isenvadvej syd for Ikast.

Før der kan ske væsentlige ændringer af kommuneplanen, skal der efter planloven indkaldes forslag og idéer til planlægningen i en forudgående, offentlig høring. Inden byrådet går videre med planprocessen, vil kommunen derfor informere om planlægningen og give dig mulighed for at komme med forslag og idéer til den videre planlægning.

I den videre planlægning skal der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, som grundlag for fastsættelse af konkrete bestemmelser for områdets udnyttelse med en byggeretsgivende lokalplan.

Der er tale om en væsentlig ændring i arealanvendelsen ved inddragelse af arealet til erhvervsområde i byzone. Forslagene til kommuneplantillæg nr. 26 og lokalplan nr. 446 skal derfor ledsages af en miljørapport, der omfatter en miljøvurdering af planforslagenes eventuelle væsentlige miljøpåvirkninger.



Områdets placering i kommunen.



Området

Det påtænkte areal er ca. 35,8 ha stort, og ligger syd for Herningsmotorvejen og vest for Isenvadvej, som mod nord bliver til indfaldsvejen Jyllandsgade til Ikast by. Arealet er i dag beliggende i landzone ca. 1,8 km nordvest for landsbyafgrænsningen af Isenvad og anvendes til landbrug.

Beskrivelse af ny planlægning

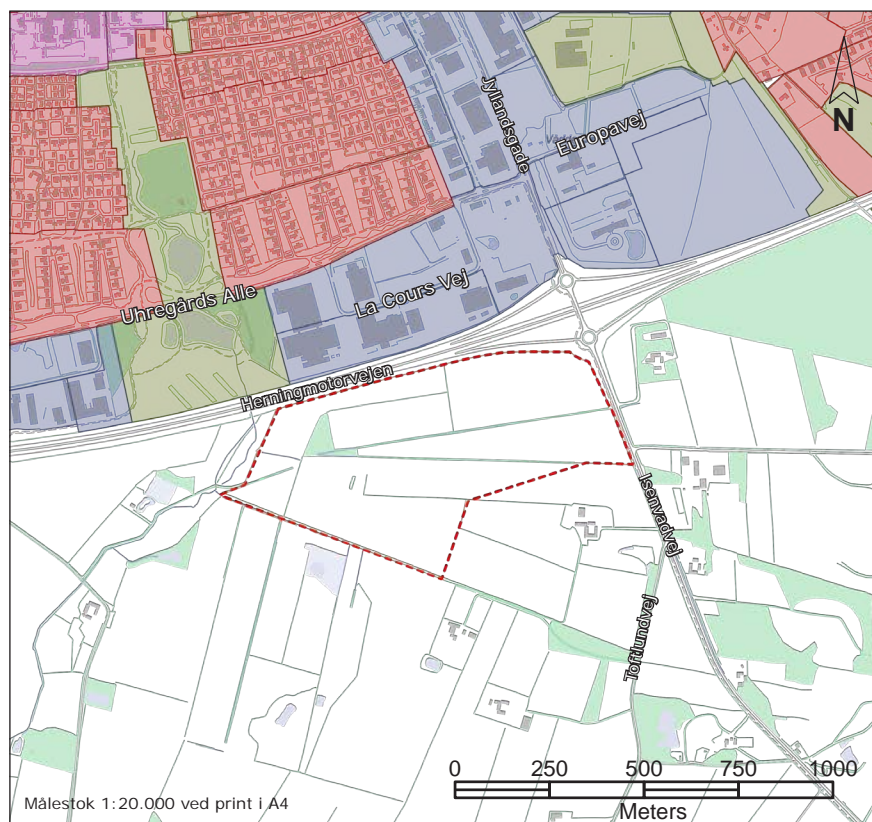
Den påtænkte planlægning skal muliggøre etableringen af et nyt erhvervsområde til virksomheder i op til miljøklasse 6.

Den motorvejsnære placering giver mulighed for placering af erhverv, der har behov for en placering nær det overordnede vejnet. En del af området påtænkes derfor udlagt til produktions-, transport- og logistikvirksomheder.

Den gældende planlægning for området giver ikke mulighed for at opføre af erhvervsvirksomheder, da området ikke er omfattet af rammer i Ikast-Brande Kommuneplan eller lokalplanlagt.

Udlægget af et erhvervsområde forudsætter en ændring af kommuneplanens rammedel med udlæg af rammeområder til erhverv.

Der ønskes vejadgang til erhvervsområdet fra Isenvadvej. Planområdet endelige udformning fastlægges i forbindelse med en kommende lokalplanlægning.



Kommuneplanrammer (vedtaget)	
	Teknisk anlæg
	Område til offentlig formål
	Sommerhusområde
	Rekreativt område
	Centerområde
	Erhvervsområde
	Blandet bolig og erhverv
	Boligområde

Kortet viser de eksisterende kommuneplanrammer i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033

Planlægningens hovedspørgsmål

Restrummelighed til erhverv

Planlægningen forudsætter, at der udlægges et nyt erhvervsareal i byzone, for at dække det forventede behov for byvækst og en fremtidig erhvervsudvikling. I forbindelse med kommuneplanlægningen skal der redegøres for, at arealudlægget ikke overstiger arealbehovet inden for den 12-årige planperiode. Såfremt analyser viser, at der ikke er behov for udlæg af 59 ha. nyt erhvervsareal, er det muligt for kommunen at omfordele arealer, således at eksisterende erhvervsarealer i Ikast kan udtages for at inddrage det påtænkte areal.

Natur

I området er to mindre arealer beplantet med træer. Derudover ligger der to mindre vandhuller, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. I planlægningen skal det afklares hvordan naturinteresserne i området sikres.

Trafik

Et nyt erhvervsområde vil medføre øget trafik i nærområdet og på det overordnede vejnet, som skal håndteres i den videre planlægning.

Støj

Mod syd og øst ligger enkelte boliger. I planlægningen skal det sikres, at der tages hensyn til boligerne.

Den videre proces

Når fordebatten er gennemført, vil Ikast-Brande Kommune vurdere, om og hvordan bemærkningerne skal indgå i arbejdet med ændring af Kommuneplan 2021-2033 i et tillæg til kommuneplanen.

Sideløbende med kommuneplantillægget udarbejdes et forslag til ny lokalplan for området. Både forslag til kommuneplantillæg og til lokalplan udsendes i offentlig høring.

Høringssvarene til debatoplægget forelægges for byrådet, sammen med forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Dette vil forventeligt ske i efteråret 2023.

Berørte parter, naboer, relevante foreninger, offentlige myndigheder med flere vil blive orienteret om, hvornår planforslagene kommer i offentlig høring. Der vil i den fase blive lejlighed til at fremsætte bemærkninger til de konkrete planforslag, inden den endelige vedtagelse af planerne.

Praktiske oplysninger

- dine muligheder i fordebatten

Har du bemærkninger eller ideer?

Før Ikast-Brande Kommune går i gang med den videre planproces, vil vi gerne høre dine ideer og forslag til den videre planlægning. F.eks. hvordan området kan udvikles på den bedste måde, eller om der er nogle særlige hensyn, der bør indgå i planlægningen for området?

Alle indkomne bemærkninger vil indgå i byrådets behandling af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for projektområdet.

Debatoplægget er i offentlig høring i to uger fra den 24. maj 2023 til og med den 7. juni 2023.

Hvis du har bemærkninger, ideer eller forslag skal Ikast-Brande Kommune have dem **senest onsdag den 7. juni 2023**.

Dine bemærkninger skal være skriftlige, og du skal sende dem pr. e-mail til: teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk

Hvis det ikke er muligt, kan du sende pr. brev til:

Ikast-Brande Kommune
Plan og Udvikling
Sjællandsgade 6
7430 Ikast

Udarbejdet af

Teknik og Miljø
Ikast-Brande Kommune,

Kontakt

Marie Lyster Nielsen
Plan og Udvikling
E-mail: maniels@ikast-brande.dk
Direkte tlf.: 9960 3308



Ikast-Brande
Kommune