



**Ikast-Brande Kommune, Vej og Park**

Rådhusstrædet 6,  
7430 Ikast

Att.: Janne Oxholm Ankær Albøge, Vej og Park

**5. marts 2026**

**Landzonetilladelse til opførelse af en badebro ved Remmesøerne, Remmevej 31F, 7430 Ikast**

Ikast-Brande Kommune – Landbrug og Landzone – har behandlet en ansøgning fra Ikast-Brande Kommune – Vej og Park – om opførelse af en badebro ved Remmesøerne på matr.nr. 57A, Grødde By, Ikast, beliggende Remmevej 31F, 7430 Ikast, se kortudsnit.



**Kortudsnit:** Badebroen er skitseret med rødt (ej målfast).

Opførelse af ny bebyggelse – herunder badebroer – i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*<sup>1</sup>.

Ikast-Brande Kommune giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. En eventuel klage har opsættende virkning på udnyttelsen, medmin-

Miljø og Byggeri  
Sjællandsgade 6  
7430 Ikast  
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:  
Lis Paakjær  
E-mail:  
lipaa@ikast-brande.dk  
Direkte telefon:  
Tlf.: +4599603376  
Sagsnr.:  
01.03.03-P19-13-26

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning.



dre Planklagenævnet bestemmer andet, jævnfør *planlovens* § 60 a.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år, jævnfør *planlovens* § 56, stk. 2.

**Du skal søge om og have en byggetilladelse**, i henhold til *byggeloven*<sup>2</sup>, inden du må gå i gang med byggeriet.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*<sup>3</sup> om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

### Projektet

Ansøger ønsker at opføre en badebro ved Remmesøerne, som benyttes som badesø. Broen skal starte ved brinken, og bliver 12 meter lang og 1,5 meter bred. Der kommer eventuelt en lille platform på, ude i enden af broen. Broen laves i naturmaterialer.

Broen fastgøres ved at banke ø100 alu rør ned i søbunden på begge sider af broen for hver 4. meter. Badebroen placeres så den vil være 50 cm – 80 cm over vandoverfladen.

### Begrundelse

Ikast-Brande Kommune begrundet sin afgørelse om landzonetilladelse med følgende vurderinger:

#### Nabobeboelser

Der er mere en 700 meter til nærmeste beboelsesejendom fra badebroen. Ikast-Brande Kommune vurderer, at broen ikke umiddelbart vil være synlig fra de nærmeste nabobeboelser, da der er tale om et forholdsvist lille og lavt byggeri, da broen vil være delvist afskærmet af beplantning og på grund af afstanden.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, jævnfør *planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til. Derudover

---

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af byggelov (med senere ændringer).

<sup>3</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af museumsloven (med senere ændringer).



gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*<sup>4</sup>.

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

### Natur

Det nærmeste naturareal, som er registreret beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*<sup>5</sup>, er søen selv, hvor badebroen opføres. Naturarealer, som er beskyttet efter *naturbeskyttelseslovens* § 3 må ikke tilstandsændres, og det ansøgte projekt kræver derfor en dispensation. Ikast-Brande Kommune – Naturgruppen – har den 14. januar 2026 meddelt dispensation efter *naturbeskyttelseslovens* § 3 til etablering af badebroen. **Der er i den forbindelse stillet en række vilkår, som skal overholdes.**

Det nærmeste terrestriske naturareal<sup>6</sup> er en eng, som ligger ca. 235 meter øst for badebroen. På grund af afstanden til engen vurderer Ikast-Brande Kommune, at badebroen heller ikke vil påvirke engen.

Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområdenummer H64 – Harrild Hede, Ulvemosen og heder i Nørlund Plantage – som ligger ca. 5,9 km syd for badebroen.

Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor badebroen opføres. Samtidig er der relativ stor afstand fra projektet til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at projektet ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*<sup>7</sup> fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rastoområder.

---

<sup>4</sup> Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af *forvaltningsloven*.

<sup>5</sup> Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af *lov om naturbeskyttelse*.

<sup>6</sup> Terrestriske naturarealer omhandler typisk de forskellige tørre naturtyper som heder, enge og overdrev.

<sup>7</sup> Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).



Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV-arter: sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander og spidssnudet frø.

Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata er der indenfor en radius af 1 km fra badebroen ikke sket registreringer af bilag IV-arter.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at badebroen ikke vil påvirke bilag IV-arter i området, da der er tale om en forholdsvis lille bro, som opføres ved en sø, der i forvejen benyttes som badesø. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- at inddragelsen af det areal, der er omfattet af byggeri i forbindelse med projektets gennemførelse, ikke vil påvirke bilag IV-arter væsentligt
- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke vil ske ændringer i arealanvendelsen, som vil være væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- at opførelsen af badebroen samlet set ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke vil medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

#### Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger

Den del af badebroen, som placeres på brinken af søen, ligger inden for en søbeskyttelseslinje, som er beskyttet efter *naturbeskyttelseslovens* § 16. Det ansøgte kræver derfor også en dispensation fra *naturbeskyttelsesloven* § 16. Ikast-Brande Kommune – Naturgruppen – har den 4. marts 2026 meddelt dispensation efter *naturbeskyttelseslovens* § 3 til etablering af badebroen, med klagefrist den 1. april 2026. **Landzonetilladelsen er betinget af, at der gives en dispensation fra søbeskyttelseslinjen.**

Stedet, hvor badebroen opføres, ligger ikke indenfor øvrige bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger<sup>8</sup> på stedet.

---

<sup>8</sup> Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 29a i *museumsloven* (Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 7. juli 2025 af lov om museumslov (med senere ændringer)).



### El-transmissionsnet

Stedet, hvor badebroen skal opføres, ligger inden for en afstand på 200 meter fra el-transmissionsnettets jordkabler. Ikast-Brande Kommune har derfor haft sagen sendt i høring hos Energinet. Energinet har ingen bemærkninger til det ansøgte, da badebroen placeres i god afstand til deres (jord)kabelanlæg.

### Kommuneplanudpegninger

Badebroen opføres også i et område, som i kommuneplanen er udpeget som et værdifuldt landskab (bevaringsværdigt landskab). Ifølge kommuneplanens retningslinjer for de bevaringsværdige landskaber, skal disse områder som udgangspunkt holdes fri for byggeri og anlæg. I særlige tilfælde kan Ikast-Brande Kommune tillade byggeri, anlæg eller anden anvendelse af arealerne, der ikke forringer karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at den ønskede badebro ikke vil forringe karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet, da der er tale om et forholdsvis lille og lavt byggeri, som vil være delvist afskærmet af beplantning. Ikast-Brande Kommune vurderer, at området ikke vil opleves væsentligt anderledes, end i dag.

Stedet, hvor badebroen vil blive opført, ligger uden for lokalplaner, fredskov, diverse fredninger, gas-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2025-2037 for Ikast-Brande Kommune er omfattet af kommuneplanrammer og/eller udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, større sammenhængende landskaber, værdifulde kulturmiljøer, kirkeomgivelser, kulturhistoriske bevaringsværdier, geologiske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur.

### **Samlet vurdering**

Ikast-Brande Kommune – Landbrug og Landzone – vurderer samlet, at det ønskede projekt ikke vil påvirke naboer, landskab eller natur negativt, da byggeriet – badebroen – er forholdsvis lille, og ikke vil opleves dominerende i området.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet torsdag den 5. marts 2026 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer>, samme dag.

### **Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggø-



relsen – det vil sige klagen skal indgives **senest tirsdag den 7. april 2026**.

Følgende kan klage:

Ansøger, ministeren for byer og landdistrikter og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*<sup>9</sup>. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

---

<sup>9</sup> Lovbekendtgørelse nr. 685 af 26. maj 2023 af lov om nationalparker.



**Med venlig hilsen**

Lis Paakjær  
Landbrug og Landzone

**Kopi sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: [dnikast-brande-sager@dn.dk](mailto:dnikast-brande-sager@dn.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund, hovedpostkasse – e-mail: [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund, lokalpostkasse – e-mail: [vestjylland@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:vestjylland@sportsfiskerforbundet.dk)

Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: [miljoudvalg@kano-kajak.dk](mailto:miljoudvalg@kano-kajak.dk)

Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: [ikast-brande@dof.dk](mailto:ikast-brande@dof.dk)

Energinet.dk – e-mail: [ledningsinfo@energinet.dk](mailto:ledningsinfo@energinet.dk)

Friluftsrådet, lokalt – e-mail: [ikast-brande@friluftsradet.dk](mailto:ikast-brande@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: [lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)

Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: [vjp@museummidtjylland.dk](mailto:vjp@museummidtjylland.dk)