



Uhre Windpower 2 I/S

Uhrevej 32 B
7330 Brande

27. august 2020

Landzonetilladelse til etablering af brintanlæg, Fløvej 37, 7330 Brande

Ikast-Brande Kommune har behandlet ansøgningen om etablering af et brintanlæg på matr. nr. 4b, Dørslund By, Brande, beliggende ved Fløvej 37, 7330 Brande, se kortbilag A.

Opførelse af ny bebyggelse og ændret arealanvendelse i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *Planloven*¹.

Ikast-Brande Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, i henhold til *Planlovens* § 35, stk. 1.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 25. august 2020, at denne tilladelse skulle meddeles. Kopi af udskriften fra Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen er vedlagt.

Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb, og en eventuel klage har opsættende virkning på udnyttelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jævnfør *Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser*².

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år efter, at den er meddelt, jævnfør *Planlovens* § 56, stk. 2.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er givet en byggetilladelse i henhold til *Byggeloven*³.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 af lov om planlægning.

² Bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love (med senere ændringer).

³ Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 af byggelov (med senere ændringer).

Bygge- og Miljøafdelingen
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599604000

Sagsbehandler:
Morten G. Petersen
E-mail:
mopet@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603375
Sagsnr.:
01.03.03-P19-55-20

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *Museumsloven*⁴ om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde. Der henvises i øvrigt til udskrift fra Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen.

Projektet

Der ansøges om etablering af et elektrolyseanlæg til fremstilling af brint og påfyldning af tubetrailere (tankvogne) på arealet syd for Fløvej 35A, 7330 Brande. Arealets størrelse er ca. 1.500 m². Projektet kaldes Brande Brint. Projektet er et samarbejde mellem vindmølleproducenten Siemens Gamesa Renewable Energy A/S samt Uhre Vindmøllelaug. De to parter har i en lang årrække samarbejdet om realisering af nye projekter inden for grøn energiteknologi. Anlægget indrettes til fremstilling af brint ved en elektrolytisk proces (spaltning af vand) baseret på el. Det særlige ved dette anlæg er, at det kan udnytte el fra vindmøller til produktion af brint, eksempelvis når el-produktionen er større end efterspørgslen. Anlægget etableres på lejet grund, og af lejeaftalen fremgår det, at arealet skal reetableres ved lejeaftalens ophør.

Begrundelse

Ikast-Brande Kommunes afgørelse om landzonetilladelse begrundes med følgende vurderinger:

Nabobeboelser

Ikast-Brande Kommune har i det konkrete tilfælde skønnet, at det ikke er relevant at sende det ansøgte projekt i nabohøring, da brintanlægget kommer til at ligge for sig selv - der er ingen nabobeboelser i umiddelbar nærhed af brintanlæggets ønskede placering. Ansøger oplyser, at den producerede brint på anlægget vil blive påfyldt tubetrailere, der afhentes 2-4 gange om ugen og derfra kørt til eksterne modtagere. Ikast-Brande Kommune vurderer, at den pågældende trafik ikke i det væsentlige vil påvirke de omkringliggende nabobeboelser, da trafikken primært kommer til at foregå på offentlig vej, og da brintanlægget som nævnt vil komme til at ligge for sig selv. Nærmeste nabobeboelse (Fløvej 33, 7330 Brande) leverer vand til projektet. Det bemærkes endvidere, at der ved brintanlæggets sydlige kant vil blive etableret en jordvold (ca. 3,5 meter høj og 9-10 meter bred) ned mod Fløvej.

Efter *Planlovens* § 35, stk. 4 og 5 kan en landzonetilladelse først meddeles, når der er forløbet to uger efter, at kommunen skriftligt har orienteret naboerne til den omhandlede ejendom om det ansøgte – med mindre det

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 af museumsloven (med senere ændringer).

ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer defineres i denne sammenhæng som ejere og brugere af de ejendomme, hvis ejendomsskel grænser til den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til *Forvaltningsloven*⁵.

Ikast-Brande Kommune skønner samlet set på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne samt, at ikke andre end ansøger/ejer har partsstatus i sagen.

Natur

Nærmeste registrerede naturareal som er beskyttet efter § 3 i *Naturbeskyttelsesloven*⁶ er en hede, der ligger ca. 365 meter sydøst for brintanlæggets ønskede placering.

Nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområdenummer H64 – Harrild Hede, Ulvemosen og heder i Nør-lund Plantage – som ligger ca. 3,1 km nordøst for brintanlæggets ønskede placering. Ikast-Brande Kommune vurderer i kraft af afstanden fra brintanlægget til nærmeste Natura 2000-område, at brintanlægget ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter – vil indebære en væsentlig negativ indvirkning på Natura 2000-områder og ikke vil være en hindring for, at målsætningerne for Natura 2000-områders tilstande nås og opretholdes.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*⁷ fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. På den baggrund må der eksempelvis ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Kun en del af de arter, der er anført i bilag IV, findes i regionen, men damflagermus, vandflagermus, brun-flagermus, sydflagermus, troldflagermus, odder, markfirben, spidssnudet frø, grøn kølleguldsmed og ulv findes i området. I kraft af brintanlæggets ønskede placering på en mark i landbrugsmæssig drift vurderer Ikast-Brande Kommune, at etableringen af brintanlægget ikke vil påvirke bilag IV-arter i området. Sammenfattede vurderer Ikast-Brande Kommune:

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af forvaltningsloven.

⁶ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 af lov om naturbeskyttelse.

⁷ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).

- at inddragelsen af det areal, der er omfattet af byggeri i forbindelse med projektets gennemførelse, ikke vil påvirke bilag IV-arter væsentligt
- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke vil ske ændringer i arealanvendelsen, som vil være væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- at etableringen af brintanlægget samlet set ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke vil medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Andre udpegninger

Det ansøgte ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2017 – 2029). Jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder, skal de udpegede områder som hovedregel anvendes til jordbrugsformål, og udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum. Med baggrund i at brintanlægget etableres i et område, som er udlagt til - og hvor der i forvejen er tekniske anlæg, vurderer Ikast-Brande Kommune samlet set, at realisering af det ansøgte projekt ikke i væsentlig grad vil kunne påvirke det særligt værdifulde landbrugsområde.

Brintanlægget ønskes opført inden for Lokalplan nr. 272 - Forsøgsmøller ved Flø, så der er i forvejen tekniske anlæg i området. Det vil forudsætte en dispensation fra lokalplanen at etablere brintanlægget inden for lokalplanens område.

Stedet, hvor brintanlægget vil blive etableret, ligger uden for diverse bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger og uden for områder, der i Kommuneplan 2017-2029 for Ikast-Brande Kommune er omfattet af bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, kirkeomgivelser, værdifulde kulturmiljøer, kulturhistoriske bevaringsværdier, geologiske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur. Der er endvidere ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger på stedet.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at projektet ikke vil forringe værdien af de ovennævnte udpegninger m.v.

Samlet vurdering

Ikast-Brande Kommune vurderer, at de landskabelige og naturmæssige udpegninger i Ikast-Brande Kommune ikke vil blive påvirket i væsentlig grad ved en realisering af det ønskede projekt, da der ikke umiddelbart er nogen udpegninger i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 eller udpegninger i øvrigt, som vanskeliggør, at der kan opføres et brintanlæg af den pågældende størrelse på den ønskede placering. Der henvises i øvrigt til udskrift fra Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen.

Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet torsdag den 27. august 2020 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside www.ikast-brande.dk/politik/hoeringer , fredag den 28. august 2020.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest fredag den 25. september 2020**.

Følgende kan klage:

Ansøger, erhvervsministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *Lov om nationalparker*⁸. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk . Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet

⁸ Lovbekendtgørelse nr. 120 af 26. januar 2017 af lov om nationalparker.

anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videregiver din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk .

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Ifølge § 62 i *Planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Morten G. Petersen
biolog
Landbrug og Landzone

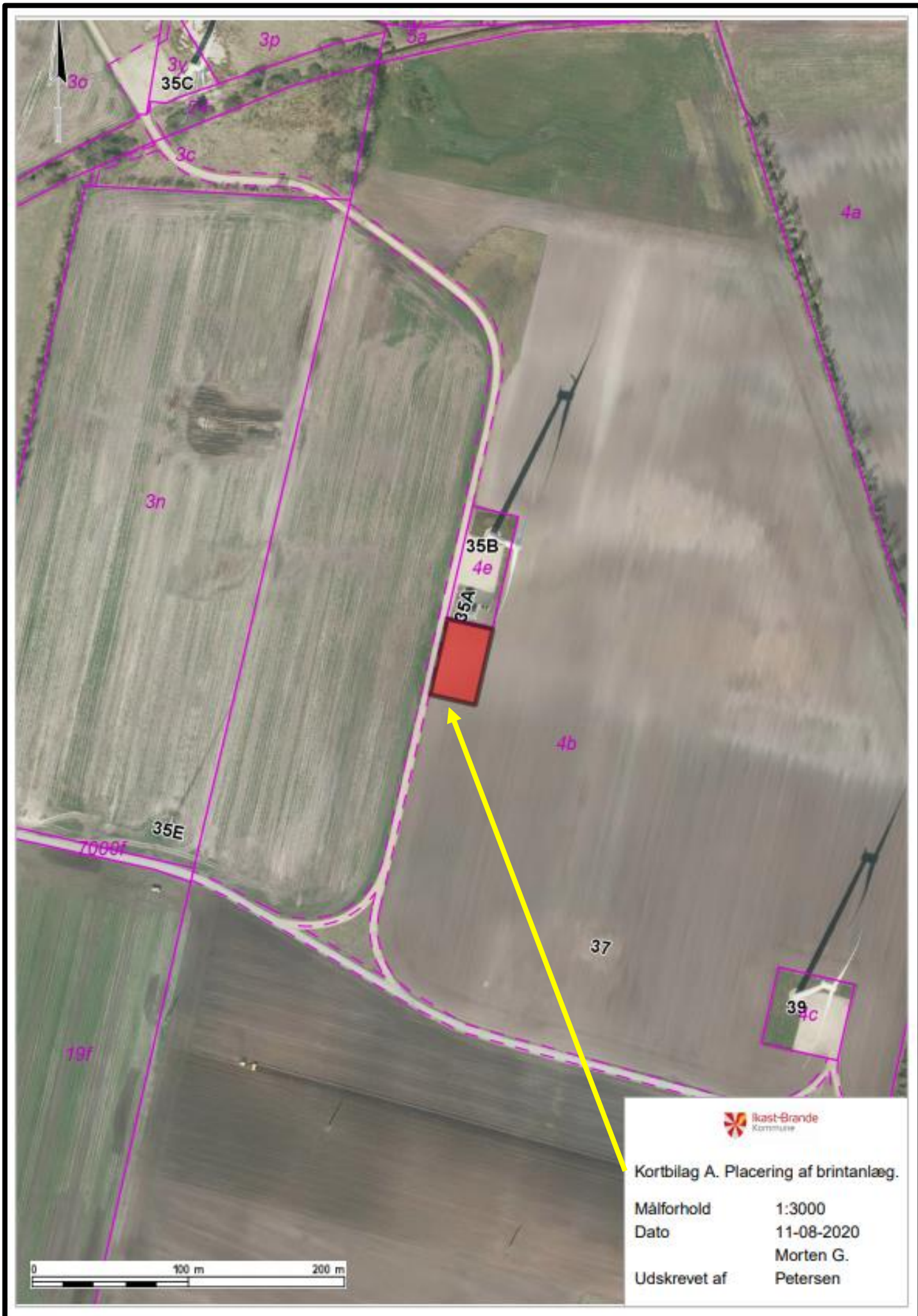
Vedlagt:

Kortbilag A - placering af brintanlæg
Udskrift fra Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen

Afgørelse sendt til:

AKM – Andelskartoffelmelsfabrikken Midtjylland – e-mail: akm@akm.dk
Uhre Windpower 2 I/S – e-mail: uhrevind@uhrevind.dk
Siemens Gamesa Renewable Energy A/S – e-mail:
jesper.e.petersen@siemensgamesa.com og jens.thomsen@siemensgamesa.com
Planenergi – e-mail: kh@planenergi.dk og ms@planenergi.dk

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: lbt@sportsfiskerforbundet.dk
Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk
Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: ikast-brande@dof.dk
Energinet.dk – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk
Friluftsrådet Midtvestjylland – e-mail: midtvestjylland@friluftsradet.dk
Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: vpj@museummidtjylland.dk
Erhvervsstyrelsen – e-mail: planloven@erst.dk




Kortbilag A. Placering af brintanlæg.
 Målforhold 1:3000
 Dato 11-08-2020
 Udskrevet af Morten G. Petersen