



Mai-Brith og Bent Thorning

Stationsvej 7
8300 Odder

30. oktober 2025

Landzonetilladelse til etablering af en hundekennel, Filskovvej 70, 7330 Brande

Ikast-Brande Kommune har behandlet jeres ansøgning om etablering af en hundekennel på matr.nr. 1V, Hallundbæk By, Blåhøj, beliggende Filskovvej 70, 7330 Brande, se kortudsnit.



Kortudsnit: Placering af hundegård er skitseret med rødt og indretningen af hundeeafdeling i eksisterende bygning er skitseret med blå (ej målfast).

Ændret anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone kræver som udgangspunkt en landzonetilladelse, i henhold til *planloven*¹.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning.

Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: +4599603370

Sagsbehandler:
Helle Bech Nielsen
E-mail:
helbeni@ikast-brande.dk
Direkte telefon:
Tlf.: +4599603386
Sagsnr.:
01.03.03-P19-77-25



Ikast-Brande Kommune giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte, i henhold til *planlovens* § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen må først udnyttes efter klagefristens udløb. En eventuel klage har opsættende virkning på udnyttelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jævnfør *planlovens* § 60 a.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år, jævnfør *planlovens* § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning – eksempelvis efter bestemmelserne i *museumsloven*² om fund af fortidsminder i forbindelse med jordarbejde.

Eksempelvis kræver det ansøgte en anmeldeafgørelse efter §26 i *husdyrgødningsbekendtgørelsen*³ og en dispensation fra afstandskrav til vej og beboelse på samme ejendom. Landzonetilladelsen er betinget af, at disse opnås. De er meddelt samme dag som denne landzonetilladelse.

Projektet

Ansøger ønsker at etablere en hundekennel med maksimum 25 hunde af en mindre race.

I ansøgningsmaterialet er det oplyst, at kennelen vil omfatte op til 25 hunde. Der avles på mindre racer, hvor tæverne typisk får 4–5 hvalpe pr. kuld.

Ansøger forventer reelt at have ca. 10–12 avlstæver, mens de øvrige hunde er avlshanner, unghunde samt pensionerede hunde. Avlstæver må højst få 5 kuld hvalpe og må ikke få hvalpe, når de er blevet 7 år. Hvalpe over 10 uger tæller med i den samlede bestand lige som ét kuld hvalpe tæller som én hund. Ansøger oplyser, at antallet af hunde derfor varierer afhængigt af salg og opdræt – og at der ikke er tale om 25 avlstæver.

Kennelen indrettes i en eksisterende bygning, hvor der etableres hundebure på i alt ca. 63 m². Kennelbygningen er sammenhængende med stuehuset. Umiddelbart uden for kennelbygningen etableres der en løbegård på ca. 65 m² - løbegården får en bredde på ca. 5 meter og en længde på ca. 13 meter, og etableres med tæt bund og afløb. Hegnet rund om løbegården vil bestå af netmoduler med en højde på ca. 195 cm.

² Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 af *museumsloven* (med senere ændringer).

³ Bekendtgørelse nr. 2243 af 29. november 2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning.



Hundene vil primært være inde i bygningen, men luftes om dagen i forskellige hold i løbegården. Der vil ikke være hunde i løbegården om natten. Grunden bliver indhegnet, så der ikke er risiko for, at hundene løber væk. Indhegningen vil ikke blive brugt som løbegård.

Begrundelse

Ikast-Brande Kommune begrundet sin afgørelse om landzonetilladelse med følgende vurderinger:

Nabobeboelser

Hundekennelsen bliver etableret ca. 268 meter sydsydøst for nærmeste nabobeboelse (Filskovvej 66, 7330 Brande). Ikast-Brande Kommune vurderer, at hundekennelsen ikke umiddelbart vil være synlig fra de nærmeste nabobeboelser, da ejendommen er afskærmet af beplantning og på grund af afstanden.

Kommunen skal skriftligt orientere naboer om det ansøgte, inden der kan gives landzonetilladelse, jævnfør *planlovens* § 35, stk. 4 og 5, med mindre det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne. Naboer er defineret som ejere og brugere af de ejendomme, der grænser op til (har fælles skel med) den ejendom, hvor der søges om landzonetilladelse til. Derudover gælder de almindelige partshøringsregler i henhold til *forvaltningsloven*⁴.

Ikast-Brande Kommune skønner på baggrund af det oplyste og ovenstående, at det ansøgte ikke er af underordnet betydning for naboerne på Filskovvej 66, 7330 Brande. Ikast-Brande Kommune har derfor hørt ejere og brugere af den nærmeste nabobeboelse, hvilket resulterede i følgende bemærkninger til projektet:

- En bekymring for støj og gener ved en hundekennel som nabo og ved et så stort antal hunde.
- Undren over om der er plads til antallet af hunde på ejendommen.
- En bekymring for værditab af deres ejendommen.

Ansøger har udspecificeret, at en hundekennel med 25 hunde ikke betyder 25 avlstæver, men at 25 hunde tæller både avlstæver, hanhunde, hvalpe over 10 uger samt pensionerede hunde.

Ansøger er indstillet på at opsætte afskærmning ud mod vejen, hvis det viser sig, at hundene gør meget af forbipasserende.

Ikast-Brande kommune vurderer, at den planlagte placering og anvendelse er forenelig med områdets karakter og gældende lovgivning.

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014 af *forvaltningsloven*.



Ifølge *husdyrgødningsbekendtgørelsen* er det ikke tilladt at etablere en hundekennel på over 4 hunde over 18 uger inden for 100 meter fra nabobeboelse eller 200 meter fra byzone.

Ikast-Brande Kommune ligger i sin vurdering særligt vægt på, at afstanden mellem ejendommene er betydelig længere end lovkravet på 100 meter fra nabobeboelse og at afstanden også er længere end afstandskravet til byzone. Desuden fremgår det af ansøgers redegørelse for kenneldriften, at antallet af ansøgte hunde ikke alle vil være avlstæver, men at der også vil indgå pensionerede hunde, hanhunde og i en hvis grad hvalpe.

Fødevarestyrelsen er myndighed på blandt andet pladsforhold i erhvervs-mæssige hundekenneler, og indgår ikke i en landzonetilladelse.

Natur

De nærmeste naturarealer, som er registreret beskyttet efter § 3 i *naturbeskyttelsesloven*⁵, er en sø, der ligger ca. 330 meter nordøst for hundekennelen og en mose, der ligger ca. 345 meter vestsydvest for hundekennelen. På grund af afstanden til søen og mosen, vurderer Ikast-Brande Kommune, at hundekennelen ikke vil påvirke den beskyttede natur.

Det nærmeste Natura 2000-område (internationale naturbeskyttelsesområde) er habitatområdenummer H63 – Mose ved Karstoft Å, som ligger ca. 4,7 km nordøst for hundekennelen.

Habitatområdet har ingen hydrologisk eller økologisk sammenhæng med arealet, hvor hundekennelen etableres. Samtidig er der relativ stor afstand fra projektet til Natura 2000-området. Ikast-Brande Kommune vurderer derfor, at projektet ikke i sig selv - eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området samt naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Af bilag IV til *EF-habitatdirektivet*⁶ fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. Der må derfor ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Nationalt Center for Miljø og Energi (DCE) har undersøgt forekomsten af bilag IV-arter i Danmark i et kvadratnet på 10 km X 10 km – i hvert kvadrat registreres tilstedeværelse eller fravær af arten. I det kvadratnet, som omfatter det ansøgte, er der fundet følgende bilag IV-arter: vandflagermus, sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander og spids-snudet frø.

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse.

⁶ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (med senere ændringer).



Jævnfør Danmarks Miljøportals Naturdata er der ca. 335 meter nordøst for hundekennelen registreret bilag IV-arten spidssnudet frø. Der er indenfor en radius af 1 km fra hundekennelen ikke sket andre registreringer af bilag IV-arter.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at hundekennelen ikke vil påvirke bilag IV-arter i området, da den indendørs kennelbygning etableres i en eksisterende bygning og da løbegården placeres på et areal, der hidtidigt har været anvendt som en del af et haveområde og i kraft af hundekennelens relativt beskedne størrelse. Stedet, hvor kennelen etableres, er ikke egnet som raste- eller yngleplads for spidssnudet frø. Spidssnudet frø yngler og raster i vådområder og lavvandede vandområder. Sammenfattende vurderer Ikast-Brande Kommune:

- at inddragelsen af det areal, der er omfattet i forbindelse med projektets gennemførelse, ikke vil påvirke bilag IV-arter væsentligt
- at der i forbindelse med projektets gennemførelse ikke vil ske ændringer i arealanvendelsen, som vil være væsentlige for bilag IV-arters trivsel
- at etableringen af hundekennelen samlet set ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra a), samt ikke vil medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i *EF-habitatdirektivets* bilag IV, litra b).

Bygge- og beskyttelseslinjer samt beskyttede sten- og jorddiger

Stedet, hvor hundekennelen vil blive etableret, ligger inden for en skovbyggelinje. *Naturbeskyttelseslovens* § 17 om skovbyggelinjer og *planlovens* landzonebestemmelser er tilpasset hinanden, så forbuddet i *naturbeskyttelsesloven* ikke gælder, når der meddeles landzonetilladelse til bebyggelse m.v. på arealer inden for en skovbyggelinje. I nærværende sag kræver det ansøgte byggeri altså ikke en dispensation fra skovbyggelinjen.

Skoven, som udløser skovbyggelinjen, ligger nordøst for ejendommen. Ikast-Brande Kommune vurderer, at det ansøgte ikke påvirker den nært beliggende skovs værdi som landskabselement, da etableringen af løbegården kun marginalt vil hindre det frie udsyn til skoven fra omgivelserne, idet en bygning og anden beplantning er placeret mellem det ansøgte og skoven, der udløser skovbyggelinjen.



Ikast-Brande Kommune vurderer, at skovbrynet fortsat vil være et værdifuldt levested for planter og dyr efter etableringen af det ansøgte, på grund af størrelsen på det ansøgte, at løbegården etableres mellem ejendommens to bygninger og afstanden til skoven.

Ejendommen ligger ikke indenfor øvrige bygge- og beskyttelseslinjer. Der er heller ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger⁷ på stedet.

Kommuneplanudpegninger

Det ansøgte ligger i et område, som er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde i kommuneplanen (2025 – 2037). Området er også udpeget til udvikling af store husdyrbrug.

De udpegede områder skal, som hovedregel, anvendes til jordbrugsformål. Udlæg af særlig værdifulde landbrugsområder til anden anvendelse end dyrknings- eller naturformål skal begrænses til et minimum, jævnfør kommuneplanens retningslinjer for særlige værdifulde landbrugsområder.

Stedet, hvor det ansøgte etableres, har ikke været i landbrugsmæssig omdrift, men er en del af et haveområde. Ikast-Brande Kommune vurderer, at hundekennelen ikke vil have en væsentlig anderledes indvirkning på udpegningen af særlig værdifuldt landbrugsområde end før hundekennelen bliver etableret.

Ikast-Brande Kommune vurderer, at kommuneplanens retningslinjer for områder til udvikling af store husdyrbrug ikke er relevante i denne sag, da der ikke er tale om et husdyrbrug.

Stedet, hvor hundekennelen vil blive etableret, ligger uden for lokalplaner, fredskov, diverse fredninger, gas- og el-transmissionsnet, samt uden for områder, der i Kommuneplan 2025-2037 for Ikast-Brande Kommune er omfattet af kommuneplanrammer og/eller udpeget som bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, værdifulde kulturmiljøer, kirkeomgivelser, kulturhistoriske bevaringsværdier, geologiske bevaringsværdier, råstofinteresse- og graveområder og fremtidig natur.

Samlet vurdering

Ikast-Brande Kommune vurderer samlet, at det ønskede projekt ikke vil påvirke naboer, landskab eller natur negativt, da ejendommen, hvor hundekennelsen etableres i eksisterende bygning og umiddelbart i sammenhæng med eksisterende bygning, er delvist afskærmet af beplantning og på grund af afstanden til naboer og natur.

⁷ Et sten- eller jorddige, som er beskyttet jævnfør § 29a i *museumsloven* (Lovbekendtgørelse nr. 473 af 8. april 2014 af lov om museumslov (med senere ændringer)).



Offentliggørelse

Afgørelsen om landzonetilladelse er truffet torsdag den 30. oktober 2025 og bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside <https://ikast-brande.dk/offentliggoerelser-og-hoeringer>, samme dag.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen – det vil sige klagen skal indgives **senest torsdag den 27. november 2025**.

Følgende kan klage:

Ansøger, ministeren for byer og landdistrikter og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter *lov om nationalparker*⁸. Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, er også klageberettigede, hvis foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og hvis den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder via klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Ikast-Brande Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Ikast-Brande Kommune. Hvis Ikast-Brande Kommune fastholder afgørelsen, sender Ikast-Brande Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du er fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ikast-Brande Kommune. Ikast-Brande Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages. De nærmere betingelser for at blive fritaget kan de se på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

En klage har opsættende virkning på tilladelsen, med mindre Planklagenævnet bestemmer andet (i særlige tilfælde). Tilladelsen må således ikke udnyttes før klagefristens udløb.

⁸ Lovbekendtgørelse nr. 685 af 26. maj 2023 af lov om nationalparker.



Ifølge § 62 i *planloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen

Helle Bech Nielsen
Landbrug og Landzone

Kopi sendt til:

Ejer og beboer af ejendommen Filskovvej 70, 7330 Brande
Naboerne på Filskovvej 66, 7330 Brande

Danmarks Naturfredningsforening – e-mail: dnikast-brande-sager@dn.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: tha@sportsfiskerforbundet.dk
Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus – e-mail: miljoudvalg@kano-kajak.dk
Dansk Ornitologisk Forening – e-mail: natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening, DOF Ikast-Brande – e-mail: ikast-brande@dof.dk
Energinet.dk – e-mail: ledningsinfo@energinet.dk
Friluftsrådet, lokalt – e-mail: ikast-brande@friluftsradet.dk
Friluftsrådet, landsdækkende – e-mail: lokalraad@friluftsradet.dk
Administrationen for Museum Midtjylland – e-mail: vjp@museummidtjylland.dk