

Dagsorden/referat

Emne: Dialogmøde med – Midtjysk Boligselskab

Formål med mødet: Styringsdialog, jfr. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 109

Mødeleder: Jonas Hornstrup

Referent: Pia Nina Hansen

Dato: 09-10-2024

Tid: kl. 14.00

Sted: Lokale 316 i Tinghuset, 7430 Ikast

Tilstedeværende: Jonas Hornstrup – Pia Nina Hansen

Fra Boligselskabet: Emil Bryhn Kjenseth

Dagsorden:	Konklusion/aftaler:
1. Gennemgang af styringsrapporten (regnskabsperiode 2023)	afd. 21: Der arbejdes videre med prøve-løsninger ift. håndtering af skimmelsvamp.
2. Kommende renoveringssager/vedligeholdelse	Boligselskabet arbejder på at styrke henlæggelser, hjulpet af at inflationen gør opsparingsbehovet mere synligt.
3. Planlagte projekter	Boligselskabet forsøger at åbne dialog med Domea omkring en eventuel sammenlægning af Solbakken i Ejstrupholm under ét af boligselskaberne.
4. Landsbygefondens granskningsrapport	Boligselskabet arbejder generelt med at identificere afdelinger med udfordringer ift. vedligehold såvel som henlæggelser. Når økopnomien taler for det bruges MJB's egne midler til at holde hånden under de afdelinger.
5. Andre emner/særlige problemer/fremtiden	Afd. 34 og 41 – boligselskabet arbejder generelt på at sammenlægge afdelinger i mere robuste enheder. I den forbindelse bliver der kigget ind i at finde et huslejeniveau og fornuftigt stillingtagen til fortstående renoveringsbehov, så som taget i afd. 34.

Som redegørelse for den gennemførte dialog offentliggør kommunen dette beslutningsreferat, som indeholder eventuelle aftaler som er indgået mellem boligorganisationen og kommunen, på kommunens hjemmeside, jfr. driftsbekendtgørelsens § 109, stk. 7. Samtidig indberetter kommunen den redegørelse til det centrale it-system af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

19/10-24



Ikast-Brande Kommune



Midtjysk Boligselskab
Ved Skrænten 4
8800 Silkeborg

Boligorganisationen