Dagsorden/referat

Emne:	Dialogmøde med – Midtjysk Boligselskab
Formål med mødet:	Styringsdialog, jfr. almenboliglovens § 164, stk. 2 og driftsbekendtgørelsens § 109

Mødeleder: Jonas Hornstrup **Referent:** Jonas Hornstrup **Dato**: 27-10-2026 **Tid: kl.** 14.00 **Sted: Lokale** 316 i Tinghuset, 7430 Ikast	**Tilstedeværende:** Jonas Hornstrup – Pia Nina Hansen **Fra Boligselskabet**: Emil Bryhn Kjenseth

Dagsorden:	**Konklusion/aftaler:**
1. Gennemgang af styringsrapporten (regnskabsperiode 2026)	MJB har arbejdet i mange år på at opjustere henlæggelserne. De er nu kommet op på et fornuftigt niveau, takket være en 'pensionsopsparingstænkning'. Afd. 41 – får driftstilskud for at holde huslejebelastning nede ifm. lån Afd. 86 – dialog med Domea om at samle afdelingen under én ejer. Begge parter har dog betingelser ved at afgive sin del.
2. Kommende renoveringssager/ vedligeholdelse	Afd. 21 – trækningsret + belåning til nyt tag, afventer beboerdemokratiets godkendelse. Bliver stadig kigget ind i at finde en langtidsholdbar løsning ift. hulmursisolering, for at forhindre at der opstår skimmelsvamp. Afd. 34 – godkendt lån til opgradering (køkkener badeværelsesmøbler) – fortsat driftstilskud til at holde huslejen på et fornuftigt niveau.
3. Planlagte projekter	Nørre-Snede rådhus: kommunen havde begået fejl ifm. høringsfrist, så MJB afventer at få lokalplanen godkendt. Den private del vil genanvende noget af eksisterende bygningsmasse, men for MJB kan det ikke løbe rundt.

Som redegørelse for den gennemførte dialog offentliggør kommunen dette referat på kommunens hjemmeside, jfr. driftsbekendtgørelsens § 109, stk. 7. Samtidig indberetter kommunen den redegørelse til det centrale it-system af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

16/11-26

Midtjysk Boligselskab
Borgergade 10
8600 Silkeborg

Ikast-Brande Kommune

Boligorganisationen