

Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037

Reviderede og nye kommuneplanrammer

**IKAST-BRANDE KOMMUNEPLAN 2025-2037
REVIDEREDE OG NYE KOMMUNEPLANRAMMER**

Ramme nummer	Rammenavn i KP2021 eller nyt i KP2025	Ændringer i afgrænsning	Relevante bestemmelser For nye eller ændrede rammeområder	Fremtidig Zonestatus	Bemærkninger
IKAST					
1.R1.27	Rekreativt område, Isenvadvej, Ikast	Afgrænsning af 1.R1.27 er uændret.	Der tilføjes en notattekst til rammebestemmelserne: I den nordlige del af rammeområdet findes et jordkabelanlæg med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande, som skal respekteres i den fremtidige planlægning af området. Afklaring skal ske med Energinet Eltransmission A/S, som er ledningsejer.		Området gennemskæres af Energinets jordkabelanlæg. Notattekst skal gøre opmærksom på restriktioner og sikkerhedsafstande, som skal respekteres ved fremtidig planlægning i området.
1.E3.13	Erhvervsområde, Isenvadvej nord, Ikast	Afgrænsning af 1.E3.13 er uændret.	Der tilføjes en notattekst til rammebestemmelserne: I den nordlige del af rammeområdet findes et jordkabelanlæg med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande, som skal respekteres i den fremtidige planlægning af området. Afklaring skal ske med Energinet Eltransmission A/S, som er ledningsejer		Området gennemskæres af Energinets jordkabelanlæg. Notattekst skal gøre opmærksom på restriktioner og sikkerhedsafstande, som skal respekteres ved fremtidig planlægning i området.
1.E2.21	Erhvervsområde, Fasanvej, Ikast	Reduceres – Ny afgrænsning Erhvervsområdet reduceres mod øst, fordi en del af arealet overgår til en ny anvendelse til blandet boligområde i ny ramme nr. 1.B4.11.	Bestemmelser for 1.E2.21 er uændrede.		Ændringer i eksisterende rammer Ændringerne skal muliggøre kommende lokalplanlægning for boligområde.
1.O1.4	Område til offentlige formål, Fasanvej, Ikast	Reduceres – Ny afgrænsning Området til offentlige formål reduceres mod syd, fordi en del af arealet overgår til en ny anvendelse til blandet boligområde i ny ramme nr. 1.B4.11.	Bestemmelser for 1.O1.4 er uændrede.		

Ramme nummer	Rammenavn i KP2021 eller nyt i KP2025	Ændringer i afgrænsning	Relevante bestemmelser For nye eller ændrede rammeområder	Fremtidig Zonestatus	Bemærkninger
1.B4.11 (NYT)	Boligområde, Fasanvej, Ikast	Nyt rammeområde – ændret anvendelse I det nye rammeområde 1.B4.11 til boligformål inddrages en del af området 1.E2.21 og 1.O1.4, som er udlagt til hhv. erhverv og offentlige formål.	Tæt-lave og åben-lave boliger i maks. to etager og 8,5 m. Forud for lokalplanlægning skal der foreligge en redegørelse for håndtering af overfladevand, før der kan opføres byggeri og anlægsprojekter i området. Der skal tages højde for klimaforandringer, herunder forhøjet grundvandsstand. I lokalplanlægningen skal det sikres, at der laves de nødvendige afværgeforanstaltninger inden for rammeområdet, som hindrer at anvendelsen påvirker miljøkrav for omkringliggende produktionsvirksomheder f.eks. i form af støjvolde.	Er byzone i dag, skal fastholdes i byzone ved lokalplanlægning.	
1.O1.6	Område til offentlige formål, Kongevejen vest, Ikast	Afgrænsning af 1.O1.6 er uændret.	Anvendelsen ændres, så området foruden skole- og institutionsformål kan anvendes til offentlig administration og andre offentlige formål. Bestemmelse om parkering ændres, så det ikke fremgår specifikt hvor mange parkeringspladser der skal etableres, men at der udlægges det antal parkeringspladser, som til enhver tid opfylder behovet for medarbejdere og brugere. Parkeringspladser skal ikke ske på egen grund men inden for rammeområdet.		Ændringer i eksisterende ramme Ændringerne skal sikre at bestemmelser stemmer overens med den faktiske anvendelse til Administration Vest, samt at parkeringspladser på areal syd for Kongevejen kan dække behovet.
1.O1.16	Område til offentlige formål, Langs jernbanen, Ikast	Reduceres – Ny afgrænsning Området til offentlige formål reduceres svarende til Banedanmarks arbejdspladsareal, fordi en del af arealet overgår til en ny anvendelse til teknisk anlæg i ny ramme nr. 1.T1.5.	Bestemmelser for 1.O1.16 er uændrede.		

Ramme nummer	Rammenavn i KP2021 eller nyt i KP2025	Ændringer i afgrænsning	Relevante bestemmelser For nye eller ændrede rammeområder	Fremtidig Zonestatus	Bemærkninger
1.T1.5 (NYT)	Teknisk anlæg, Jernbanen, Ikast	Nyt rammeområde – ændret anvendelse I det nye rammeområde 1.T1.5 til tekniske anlæg inddrages en del af området 1.O1.16, som er udlagt til område til offentlige formål.	Anvendelsen ændres til teknisk anlæg og trafikanlæg og miljøklassen fastlægges til 6-7. Der tilføjes notattekst om områdets anvendelse som angiver, at området kan anvendes til jernbaneaktiviteter, der er væsentlige for jernbanedrift, herunder reparation, vedligeholdelses- og fornyelsesaktiviteter af jernbanen i området. Området kan anvendes som lager, holdeplads for maskiner, der skal bruges på strækningen, samt af- og pålæsning af materiel og mandskab. Dette betyder blandt andet, at troljerne (arbejdstoge) kan holde på arealet, når de ikke er ude at køre. Der kan anledningsvist pågå stærkt støjende aktiviteter både dag og nat. Aktiviteterne i området reguleres efter miljøbeskyttelsesloven.		Ændringer i eksisterende ramme Ændringerne skal sikre, at Banedanmarks arbejdspladsareal (nationale interesseområde) forbeholdes jernbaneaktiviteter der er væsentlige for jernbanedrift.
BRANDE					
13.E3.9	Erhvervsområde, Mylius-Erichsensvej syd, Brande	Afgrænsning af 13.E3.9 er uændret.	Bestemmelser for 13.E3.9 er uændrede.		Ændret rammenavn , da der oprettes et nyt rammeområde til erhverv ved Mylius-Erichsensvej.
13.E3.10	Erhvervsområde, Mylius-Erichsensvej, Brande	Reduceres – Ny afgrænsning Området til erhvervsformål reduceres svarende til Banedanmarks arbejdspladsareal, fordi en del af arealet overgår til en ny anvendelse til teknisk anlæg i ny ramme nr. 13.T1.6.	Bestemmelser for 13.E3.10 er uændrede.		Teknisk rettelse Ændret rammenavn, da der oprettes et nyt rammeområde til erhverv ved Mylius-Erichsensvej.
13.E3.14 (NYT)	Erhvervsområde, Mylius-Erichsensvej nord, Brande	Nyt rammeområde – ændret anvendelse I det nye rammeområde 13.E3.14 til erhvervsformål inddrages en del af området	Anvendelsen ændres, så området foruden tungere erhverv i miljøklasse 3-5 kan anvendes til støjende fritidsanlæg som f.eks. skaterhal, kultur og eventsted.	Er byzone i dag, skal fastholdes i byzone ved lokalplanlægning.	Ændringer i eksisterende ramme Ændringerne skal muliggøre kommende lokalplanlægning for

Ramme nummer	Rammenavn i KP2021 eller nyt i KP2025	Ændringer i afgrænsning	Relevante bestemmelser For nye eller ændrede rammeområder	Fremtidig Zonestatus	Bemærkninger
		13.E3.10, som er udlagt til erhvervsformål.	Bestemmelse om parkering ændres, så det ikke fremgår specifikt hvor mange parkeringspladser der skal etableres, men at der på egen grund eller i direkte tilknytning til rammeområdet skal udlægges det antal parkeringspladser, som til enhver tid opfylder behovet for medarbejdere og brugere.		Urban Streetzone og erhverv.
13.B5.3	Blandet bolig og erhverv, Kirkegade, Brande	Reduceres – Ny afgrænsning Området til boligformål reduceres svarende til Banedanmarks arbejdspladsareal, fordi en del af arealet overgår til en ny anvendelse til teknisk anlæg i ny ramme nr. 13.T1.6	Bestemmelser for 13.B5.3 er uændrede.		
13.T1.6 (NYT)	Teknisk anlæg, Jernbanen, Brande	Nyt rammeområde – ændret anvendelse I det nye rammeområde 13.T1.6 til tekniske anlæg inddrages en del af områderne 13.E3.10 og 13.B5.3, som er udlagt til område til erhvervsformål og boligformål.	Anvendelsen ændres til teknisk anlæg og trafik anlæg og miljøklassen fastlægges til 6-7. Der tilføjes notattekst om områdets anvendelse som angiver, at området kan anvendes til jernbaneaktiviteter, der er væsentlige for jernbanedrift, herunder reparation, vedligeholdelses- og fornyelsesaktiviteter af jernbanen i området. Området kan anvendes som lager, holdeplads for maskiner, der skal bruges på strækningen, samt af- og pålæsning af materiel og mandskab. Dette betyder blandt andet, at troljerne (arbejdstoge) kan holde på arealet, når de ikke er ude at køre. Der kan anledningsvist pågå stærkt støjende aktiviteter både dag og nat. Aktiviteterne i området reguleres efter miljøbeskyttelsesloven.		Ændringer i eksisterende ramme Ændringerne skal sikre, at Banedanmarks arbejdspladsareal (nationale interesseområde) forbeholdes jernbaneaktiviteter der er væsentlige for jernbanedrift.
13.B2.15	Boligområde, Søndervænget Brande	Afgrænsning af 13.B2.15 er uændret.	Bestemmelser for 13.B2.15 er uændrede.		Teknisk rettelse Ændret rammenummer, da der var oprette to

Ramme nummer	Rammenavn i KP2021 eller nyt i KP2025	Ændringer i afgrænsning	Relevante bestemmelser For nye eller ændrede rammeområder	Fremtidig Zonestatus	Bemærkninger
					rammeområder med enslydende nummerering 13.B2.14.
BORDING					
2.O1.3	Område til offentligt formål, Jernbanevej, Bording	Reduceres – Ny afgrænsning Området til offentlige formål reduceres svarende til Banedanmarks arbejdspladsareal, fordi en del af arealet overgår til en ny anvendelse til teknisk anlæg i ny ramme nr. 2.T1.3.	Bestemmelser for 2.O1.3 er uændrede.		
2.B1.5	Boligområde, Østbyen, Bording	Reduceres – Ny afgrænsning Området til boligformål reduceres svarende til Banedanmarks arbejdspladsareal, fordi en del af arealet overgår til en ny anvendelse til teknisk anlæg i ny ramme nr. 2.T1.3	Bestemmelser for 2.B1.5 er uændrede.		
2.T1.3 (NYT)	Teknisk anlæg, Jernbanen, Bording	Nyt rammeområde – ændret anvendelse I det nye rammeområde 2.T1.3 til tekniske anlæg inddrages en del af områderne for 2.O1.3 og 2.B1.5, som er udlagt til område til offentlige formål og boligformål.	Anvendelsen ændres til teknisk anlæg og trafik anlæg og miljøklassen fastlægges til 6-7. Der tilføjes notattekst om områdets anvendelse som angiver, at området kan anvendes til jernbaneaktiviteter, der er væsentlige for jernbanedrift, herunder reparation, vedligeholdelses- og fornyelsesaktiviteter af jernbanen i området. Området kan anvendes som lager, holdeplads for maskiner, der skal bruges på strækningen, samt af- og pålæsning af materiel og mandskab. Dette betyder blandt andet, at troljerne (arbejdstøge) kan holde på arealet, når de ikke er ude at køre. Der kan anledningsvist pågå stærkt støjende aktiviteter både dag og nat.		Ændringer i eksisterende rammer Ændringerne skal sikre, at Banedanmarks arbejdspladsareal (national interesseområde) forbeholdes jernbaneaktiviteter der er væsentlige for jernbanedrift.

Ramme nummer	Rammenavn i KP2021 eller nyt i KP2025	Ændringer i afgrænsning	Relevante bestemmelser For nye eller ændrede rammeområder	Fremtidig Zonestatus	Bemærkninger
			Aktiviteterne i området reguleres efter miljøbeskyttelsesloven.		
ENGESVANG					
3.B4.1 (NYT)	Boligområde, Gl. Kongevej nord, Engesvang	Nyt rammeområde Et landbrugsareal vest for Engesvang udlægges til nyt boligområde 3.B4.1	Tæt-lave og åben-lave boliger i maks. to etager og 8,5 m. Forud for lokalplanlægning skal der foreligge en redegørelse for håndtering af overfladevand, før der kan opføres byggeri og anlægsprojekter i området. Der skal tages højde for lavninger, hvor der kan stå vand. Byggeri i lavninger bør som udgangspunkt undlades. Der skal fastsættes en bufferzone mellem boligområdet og Natura 2000-området. Der skal ved byggeri tages hensyn til kirkeomgivelserne til Engesvang Kirke. Nyt byggeri må kun udformes og placeres på en måde, der ikke forringer oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier og ikke dominerer i forhold til kirken eller forringer et fint samspil mellem kirke og landskab/bymiljø.	Er landzone i dag, skal overføres til byzone ved lokalplanlægning.	Udlæg af ny ramme Byvækstareal som skal muliggøre kommende lokalplanlægning for nyt boligområde til en blanding af åben-lave og tæt-lave boliger.
3.E3.2	Erhvervsområde, Gl. Kongevej/Løhdesvej, Engesvang	Afgrænsning af 3.E3.2 er uændret.	Der tilføjes en notattekst til rammebestemmelserne: I den østlige del af rammeområdet findes et jordkabelanlæg med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande, som skal respekteres i den fremtidige planlægning af området. Afklaring skal ske med Energinet Eltransmission A/S, som er ledningsejer.		Området gennemskæres af Energinets jordkabelanlæg. Notattekst skal gøre opmærksom på restriktioner og sikkerhedsafstande, som skal respekteres ved fremtidig planlægning i området.

Ramme nummer	Rammenavn i KP2021 eller nyt i KP2025	Ændringer i afgrænsning	Relevante bestemmelser For nye eller ændrede rammeområder	Fremtidig Zonestatus	Bemærkninger
3.E3.4	Erhvervsområde, Fundervej syd-øst, Engesvang	Afgrænsning af 3.E3.4 er uændret.	Der tilføjes en notattekst til rammebestemmelserne: I den østlige del af rammeområdet findes et jordkabelanlæg med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande, som skal respekteres i den fremtidige planlægning af området. Afklaring skal ske med Energinet Eltransmission A/S, som er ledningsejer.		Området gennemskæres af Energinets jordkabelanlæg. Notattekst skal gøre opmærksom på restriktioner og sikkerhedsafstande, som skal respekteres ved fremtidig planlægning i området.
NØRRE SNEDE					
18.B1.1	Boligområde, syd og nord for Strøget, Nørre Snede	Udvides – Ny afgrænsning Området udvides med et mindre vejareal, som reduceres fra rammeområde nr. 18.O1.3.	Bestemmelser for 18.B1.1 er uændrede.		Ændringer i eksisterende rammer Ændringerne skal muliggøre kommende lokalplanlægning for boligområde ved tidligere Rådhus, Bellisvej i en ny ramme nr. 18.B4.2.
18.O1.3	Område til offentlige formål, Bellisvej, Nørre Snede	Reduceres – Ny afgrænsning Området reduceres, fordi en del af arealet overgår til en ny anvendelse til blandet boligområde i ny ramme nr. 18.B4.2.	Bestemmelser for 18.O1.3 er uændrede.		
18.B4.2 (NYT)	Boligområde, Bellisvej syd, Nørre Snede	Nyt rammeområde – ændret anvendelse I det nye rammeområde 18.B4.2 til boligformål inddrages en del af området 18.O1.3, som er udlagt til område til offentlige formål.	Tæt-lave-, åben-lave- og etageboliger i maks. to etager og 8,5 m. Bebyggelsesprocent hhv. 30, 40 og 60. Forud for lokalplanlægning skal der foreligge en redegørelse for håndtering af overfladevand, før der kan opføres byggeri og anlægsprojekter i området. Der skal tages højde for klimaforandringer.	Er byzone i dag, skal fastholdes i byzone ved lokalplanlægning.	
18.B4.1	Boligområde, Teglværksvej, Nørre Snede	Udgår Rammen udgår i sin helhed og tilbageføres til landzone.			Omfordeling Arealet indgår i en omfordeling af boligarealer til nyt byvækstareal i ramme nr. 3.B4.1 i Engesvang.
18.O1.4	Område til offentligt formål, Bavnehøj Alle, Nørre Snede	Reduceres – Ny afgrænsning Området reduceres, fordi en del af arealet overgår til en ny	Bestemmelser for 18.O1.4 er uændrede.		Ændringer i eksisterende rammer

Ramme nummer	Rammenavn i KP2021 eller nyt i KP2025	Ændringer i afgrænsning	Relevante bestemmelser For nye eller ændrede rammeområder	Fremtidig Zonestatus	Bemærkninger
		anvendelse til rekreativt område til vandrehjem i ny ramme nr. 18.R3.2.			Ændringerne skal muliggøre kommende lokalplanlægning for omdannelse af tidligere plejecenter til vandrehjem i en ny ramme 18.R3.2.
18.R3.2 (NYT)	Rekreativt område, Bavnehøj Alle, Nørre Snede	Nyt rammeområde – ændret anvendelse I det nye rammeområde 18.R3.2 til rekreativt formål - Vandrehjem inddrages en del af området 18.O1.4, som er udlagt til område til offentlige formål.	Rekreative formål til vandrehjem og dertilhørende aktiviteter, herunder private arrangementer og forsamlinger. Maks. 2 etager og 8,5 m. Der skal inden for rammeområdet udlægges det antal parkeringspladser, som til enhver tid opfylder behovet for medarbejdere og brugere.	Er byzone i dag, skal fastholdes i byzone ved lokalplanlægning.	
18.B5.4	Blandet bolig og erhverv, Strøget, Nørre Snede	Afgrænsning af 18.B5.4 er uændret.	Bestemmelser for 18.B5.4 er uændrede.		Teknisk rettelse Ændret rammenavn, da der var fejl i navngivning ved oprettelse.
GLUDSTED					
21.B4.1 (NYT)	Boligområde, Gludstedgårdvej, Gludsted	Nyt rammeområde Et areal inden for landsbyafgrænsningen i Gludsted udlægges til nyt boligområde 21.B4.1.	Tæt-lave og åben-lave boliger i maks. to etager og 8,5 m. Forud for lokalplanlægning skal der foreligge en redegørelse for håndtering af overfladevand, før der kan opføres byggeri og anlægsprojekter i området. Overfladevand må ikke udledes direkte til beskyttede naturarealer. Der skal tages hensyn til de beskyttede diger inden for område, så disse ikke beskadiges. Det skal desuden sikres, at de økologiske korridorer langs diger ikke forringes. Eksisterende træbeplantninger inden for rammeområdet bør bevares for at tilgodese biodiversiteten.	Er landzone i dag, skal fastholdes i landzone ved lokalplanlægning.	Udlæg af ny ramme Areal inden for landsbyen som skal muliggøre kommende lokalplanlægning for nyt boligområde til en blanding af åben-lave og tæt-lave boliger.
21.B1.3	Isenbjergvej nord, Gludsted (nord for Nørretoften)	Udgår Rammen udgår i sin helhed og tilbageføres til landzone.			Omfordeling

Ramme nummer	Rammenavn i KP2021 eller nyt i KP2025	Ændringer i afgrænsning	Relevante bestemmelser For nye eller ændrede rammeområder	Fremtidig Zonestatus	Bemærkninger
					Arealet omfordeles til nyt boligområde 21.B4.1 ved Gludstedgårdvej. Arealet ligger inden for konsekvensområde af et større husdyrbrug på Isenbjergvej og området kan ikke lokalplanlægges til boliger.