

Kommuneplantillæg nr. 2

Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037

Teknisk anlæg, Biogasanlæg, Sdr. Ommevej, Det åbne land

FORSLAG

Hvad er et kommuneplantillæg?

Byrådet skal udarbejde en kommuneplan, der bl.a. sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen. Kommuneplanen sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning.

Tillægget indeholder en redegørelse, der beskriver baggrunden for tillægget. Derudover kan tillægget indeholde retningslinjer for arealanvendelsen og/eller rammer for lokalplanlægningen. Hvis det berørte område i kommunen ikke er rammelagt i den gældende kommuneplan, opretter tillægget nye rammer. Hvis det berørte område allerede er rammebelagt i kommuneplanen, beskrives de eksisterende rammebestemmelser og de ændrede rammebestemmelser for området. Rammernes afgrænsning vil altid fremgå af kortbilag.

Planloven bestemmer, at borgerne skal kunne tage stilling til et forslag inden endelig vedtagelse af et kommuneplantillæg. Derfor sendes et forslag til et kommuneplantillæg i offentlig høring. I høringsperioden er det muligt at komme med ændringsforslag, bemærkninger eller indsigelser. Det vil altid stå i tillægget, hvornår byrådet har godkendt forslaget, hvornår det er i offentlig høring, og hvornår tillægget er endeligt vedtaget.



Områdets placering i kommunen.

Titel

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2
Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037
Teknisk anlæg, Biogasanlæg, Sdr. Ommevej, Det åbne land

Udarbejdet af

Ikast-Brande Kommune,
Plan og Udvikling

Henvendelse

E-post: teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk

Ikast-Brande Kommune
Plan og Udvikling
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
Tlf.: 99 60 33 50

Ansvarlig medarbejder

Navn: Michael Schmidt
Direkte tlf.: 99 60 33 07
E-mail: michsch@ikast-brande.dk



Ikast-Brande
Kommune

Indholdsfortegnelse

Redegørelse	4
Lokalplanlægning	5
Forhold til Ikast-Brande kommuneplan 2025-2037	5
Eksisterende rammer	6
Ændringer i eksisterende rammebestemmelser	7
Retningslinjer i Kommuneplanen	7
Forhold til anden planlægning	11
Natura 2000	11
Bilag IV.....	12
Råstofplan 2020	13
Spildevandsplan 2023 - 2034.....	13
Miljøvurdering	14
Retsvirkninger	15
 Rammer for lokalplanlægningen	 16
Rammeområder på kort	17
Retningslinjer på kort	18
Praktiske oplysninger	19

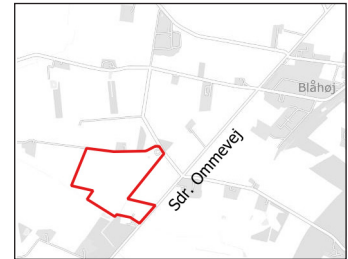
Kommuneplantillæg nr. 2

Teknisk anlæg, Biogasanlæg, Sdr. Ommevej, Det åbne land

Redegørelse

Formålet med tillæg nr. 2 til Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 er at ændre plangrundlaget for et område vest for Sdr. Ommevej ved Blåhøj. Ændringen skal gøre det muligt at udvide det eksisterende biogasanlæg med dertilhørende tekniske anlæg.

Tillægget er udarbejdet på baggrund af byrådets ønske om at give mulighed for at udvide det eksisterende biogasanlæg på Sdr. Ommevej 38. Det meste af arealet anvendes i dag til landbrugsformål. Byrådet finder området velegnet til at udvide biogasanlægget, fordi beliggenheden ved den overordnede vej giver god adgang til biomassegrundlaget, samtidig med at det placeres i umiddelbart nærhed til et andet teknisk anlæg i kraft af en vindmølle, der grænser op til rammeområdet.



Områdets placering ved Sdr. Ommevej syd for Blåhøj.



Den nye afgrænsning af rammeområdet i dette kommuneplantillæg.
Luftfoto 2025.

I Danmark indgår biogasanlæg som et konkret virkemiddel i forhold til at nå såvel energi- som miljøpolitiske mål. Det er bl.a. en overordnet målsætning, at biogas skal dække 100 procent af Danmarks gasforbrug i 2030. Med klimaaftalen fra 2022 er aftalepartierne enige om at fremrykke og øge biogasproduktionen i Danmark

Ikast-Brande Kommune ønsker at udnytte biomasse fra bl.a. landbruget til at skabe grøn energi. Planlægning for biogasanlæg skal dog ske i respekt for omgivelserne - naboer, dyr, natur og landskab. Udpregning af områder til placering af biogasanlæg skal foretages med udgangspunkt i, at gylle- og husdyrgrundlaget er til stede, også over tid. En central placering i et område med stor biomasseproduktion vil minimere gener og omkostninger forbundet med transporten til og fra anlægget. Udlægningen af det konkrete planområde til biogasanlæg sker netop, så anlægget kan blive placeret centralt i forhold til de landmænd, der skal levere biomasse til anlægget, hvorved transport og gener minimeres.

Området omfatter 3 matrikler: matr.nr. 4c, 4cq og dele af 4fa, Omvrå By, Blåhøj.

Planområdet ligger i landzone og omfatter et areal på ca. 19 ha. Området skal forblive i landzone. Området grænser mod syd op til et vandløb og et mindre spildevandsanlæg, og mod sydøst grænser området op til Sdr. Ommevej. Mod øst og vest er der marker. Den del af planområdet, der ikke allerede er anvendt til biogasanlæg, består i dag af dyrkede marker. Terrænet skråner fra nord mod syd. Det omkringliggende landskab består ligeledes primært af dyrkede marker og spredte gårde. Umiddelbart syd for planområdet findes en mindre skovbevoksning, og der er spredte læhegn og remiser i området omkring planområdet. Nordvest for planområdet står der en ældre vindmølle.

Da det ikke er i overensstemmelse med de gældende rammebestemmelser i kommuneplanen at udvide det eksisterende biogasanlæg som ønsket, skal det eksisterende plangrundlag ændres med dette kommuneplantillæg.

Lokalplanlægning

Parallelt med Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 fremlægges Forslag til Lokalplan nr. 475, hvor der er redegjort nærmere for udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse, benyttelse af eksisterende byggeri samt ny primær vejadgang via Trælundvej.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 til Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 sendes i offentlig høring sideløbende med Forslag til Lokalplan nr. 475.

Forhold til Ikast-Brande kommuneplan 2025-2037

I Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 er den sydvestligste del af planområdet udlagt til Teknisk anlæg, Forsyningsanlæg i rammeom-

råde nr. 25.T1.13. Den nordvestlige del af planområdet er udlagt til Teknisk anlæg (vindmølleområde) samt landbrugsdrift i rammeområde nr. 25.T2.18. Den sydøstlige del af planområdet er udlagt til Teknisk anlæg, biogasanlæg i rammeområde 25.T1.12. En del af planområdet er ikke omfattet af en kommuneplanramme. (se kort på side 6).

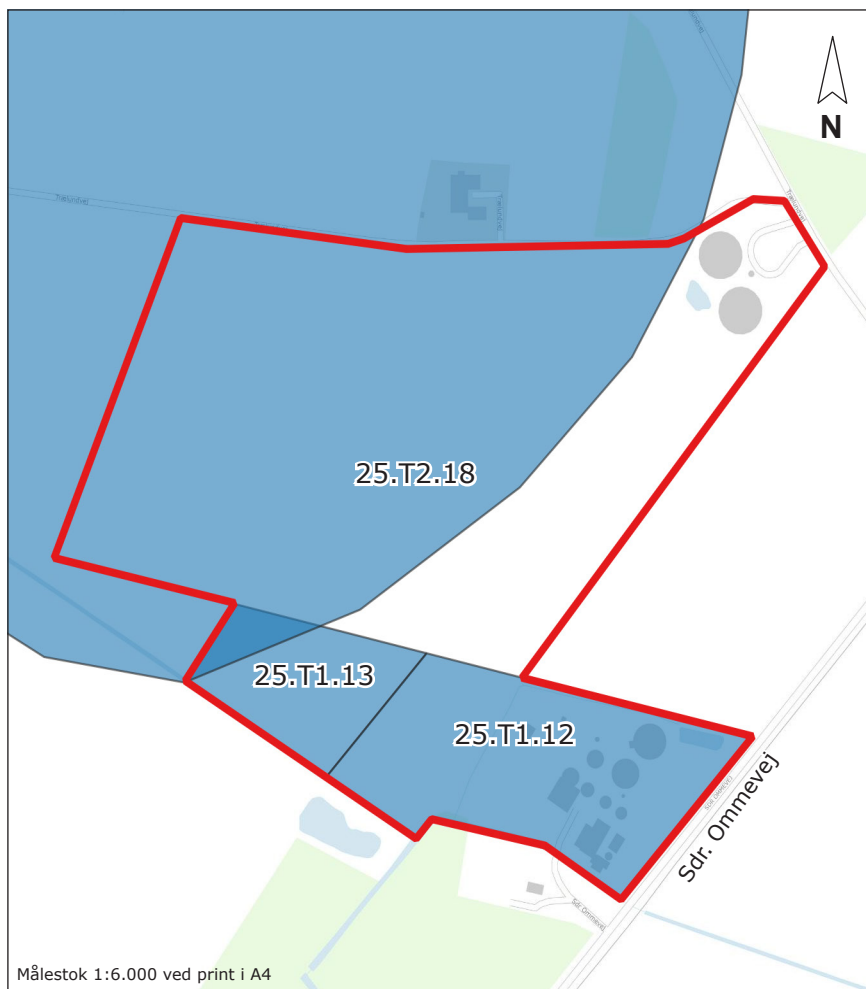
Bestemmelserne for rammeområde nr. 25.T2.18 giver kun mulighed for at etablere vindmøller.

De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for rammeområde 25.T2.18 samt 25.T1.13 og 25.T1.12. Der kan ikke etableres biogasanlæg i et område uden kommuneplanramme. Derfor er der udarbejdet dette kommuneplantillæg nr. 2, som ændrer plangrundlaget og udvider kommuneplanramme nr. 25.T1.13 til at omfatte hele planområdet.

Bestemmelserne for det udvidede rammeområde 25.T1.13 fremgår af side 14.

Afgrænsningen af rammeområdet fremgår af kortet på side 15.

Eksisterende rammer



Kommuneplanrammer (vedtaget)	
	Teknisk anlæg
	Område til offentlig formål
	Sommerhusområde
	Rekreativt område
	Centerområde
	Erhvervsområde
	Blandet bolig og erhverv
	Boligområde

Kortet viser de eksisterende rammer i Kommuneplan 2025-2037. Planområdet er markeret med rød streg.

Ændringer i eksisterende rammebestemmelser

Med vedtagelse af dette tillæg bliver afgrænsningen af det eksisterende rammeområde nr. 25.T1.13 ændret. Rammeområde nr. 25.T1.12 bliver taget ud af kommuneplanen, og rammeområde nr. 25.T2.18 bliver reduceret med det areal, der ligger inden for det udvidede rammeområde nr. 25.T1.13.

Rammebestemmelserne for 25.T1.13 er desuden ændret lidt:

- Den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent bliver ændret, fra ikke at være reguleret, til 30 procent.
- Den maksimalt tilladte bebyggeshøjde bliver ændret fra 17 m til 30 m eksklusiv skorstene og ventilationsafkast.
- Den primære vejbetjening bliver ændret fra at være Sdr. Ommevej via rammeområde 25.T1.12 til at være fra Trælundvej. Den sekundære vejbetjening vil foregå via eksisterende indkørsel på Sdr. Ommevej 38.
- I rammetekst om anvendelse bliver der tilføjet mulighed for at opføre andre tilhørende tekniske anlæg, herunder biaktiviteter til forædling og opgradering af gasser og biomasser.
- I rammetekst om bebyggelsens omfang og udformning tilføjes krav om afskærmende beplantning og en vold, der sikrer åen mod spild fra anlægget.
- I rammetekst om opholds- og friarealer bliver der tilføjet krav om udlægning af opholdsarealer til virksomhedens ansatte i umiddelbar tilknytning til kontorfunktion.

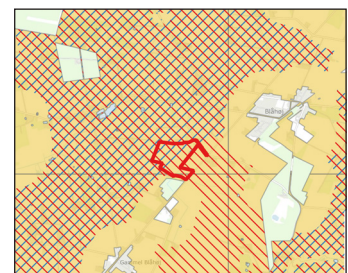
Retningslinjer i Kommuneplanen

Retningslinjer for fælles biogasanlæg

Planområdet ligger udenfor kommuneplanens områder udpeget til placering af fælles biogasanlæg. Det er vurderet, at placeringen er i overensstemmelse med kommuneplanretningslinjernes hovedhensyn ved placering af fælles biogasanlæg. Hovedhensynene er bl.a., at der skal være gode vej- og tilkørselsforhold og en hensigtsmæssig placering i forhold til biomassegrundlaget, gasledninger. Desuden skal natur- og landskabsinteresser samt kulturmiljøer tilgodeses. Derudover er der tale om at udvide et eksisterende anlæg, som har ligget der i mange år. Med kommuneplantillæggets vedtagelse bliver der udpeget et nyt område til placering af fælles biogasanlæg. Kommuneplanens generelle retningslinjer for placering af biogasanlæg skal også gælde for det nye planområde.

Retningslinjer for jordbrugsinteresser

Planområdet er beliggende i et område udpeget til særligt værdifulde landbrugsområder. Planområdet er desuden udpeget til arealer til udvikling af eksisterende husdyrbrug til store husdyrbrug, samt til arealer til lokalisering af nye store husdyrbrug. Det er vurderet, at anvendelsen af planområdet til biogasanlæg ikke vil stride imod kommuneplanens



Kortet viser særligt værdifulde landbrugsområder (gul). Store husdyrbrug lokalisering af nye (blå) udvikling af eksisterende (rød). Planområdet er markeret med rød streg.

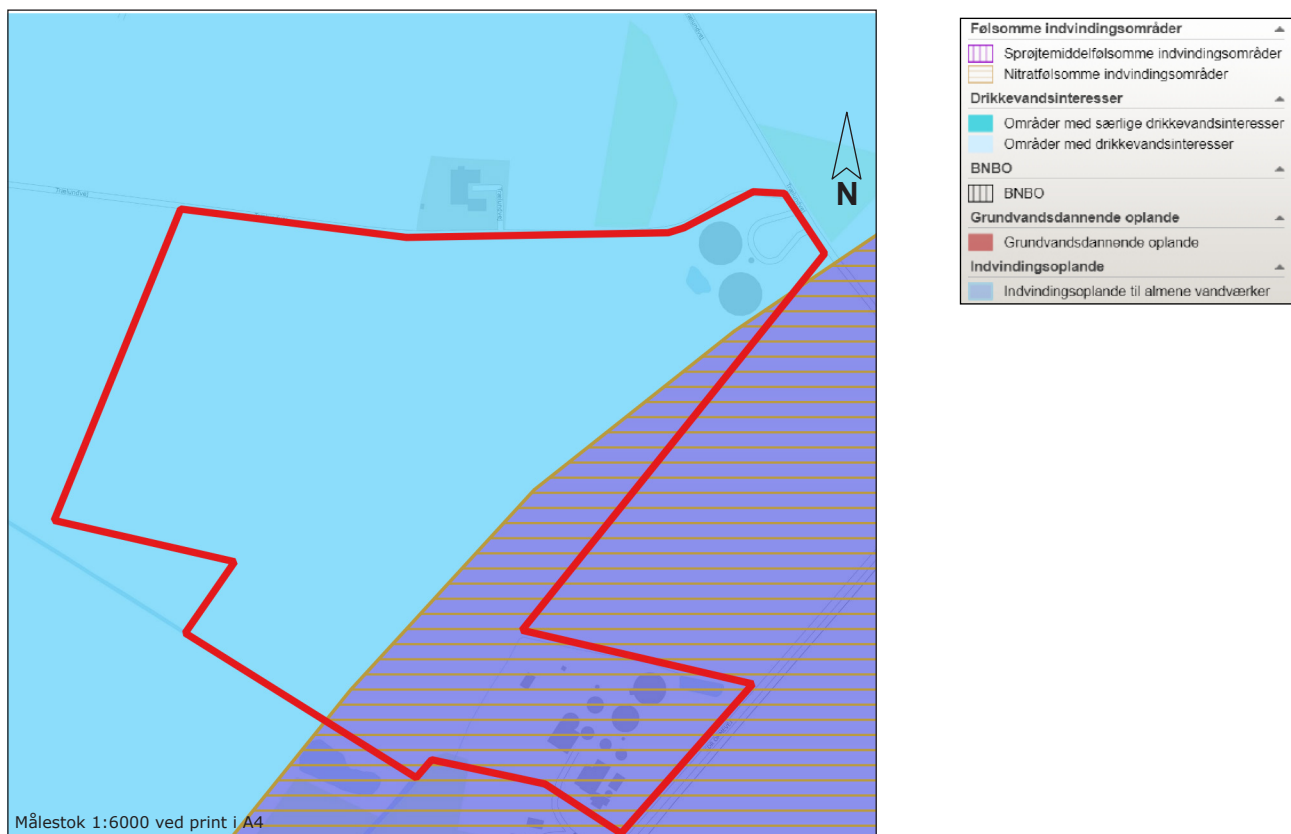
retningslinjer for jordbrugsinteresser, da anvendelsen til biogasanlæg hænger sammen med jordbrugsinteresserne i denne del af kommunen. Det er et vigtigt hensyn i planlægningen for biogasanlæg, at det placeres i et område med stor biomasseproduktion.

Retningslinjer for grundvand og drikkevandsinteresser

Planområdet er beliggende inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitrutfølsomme indvindingsoplande (NFI). Jorden består hovedsageligt af smeltevandssand og moræneler i den sydligste del af området.

Der er ingen boringer inden for planområdet.

Grundvands- og drikkevandsinteresserne i området er omfattet af retningslinjer i Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037.



Retningslinjerne er med til at sikre, at arealanvendelsen ikke ændres, så den er i strid med Statens gældende vandområdeplaner, og at udviklingen i området ikke tilsidesætter hensynet til beskyttelsen af grundvandet.

De nationale interesser i kommuneplanlægningen i forhold til grundvandsressourcer varetages i overensstemmelse med:

- "Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse."

- "Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse."

Kommuneplanlægningen skal jf. bekendtgørelsen friholde OSD og indvindingsoplande for virksomhedstyper og anlæg (jf. vejledningens bilag 1), der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Kommuneplanlægningen skal desuden friholde afgrænsede boringsnære beskyttelsesområder til almene vandforsyninger for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet.

I bilag 1 til "Vejledning nr. 9320 af 31. marts 2017" [5], som hører til "Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse" fremgår de virksomhedstyper, hvortil der kræves en grundvandsredegørelse. Biogasanlæg fremgår ikke af bilaget.

Dette kommuneplantillæg ændrer de eksisterende anvendelsesmuligheder i den del af rammeområde nr. 25.T1.12, der ikke tidligere har været omfattet af et rammeområde, fra landbrugsjord til biogasanlæg i miljøklasse 3-7.

Ikast-Brande Kommune har vurderet, at ændringerne i planområdet ikke vil medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Det vurderes, at ændringerne i planområdets anvendelse fra landbrugsareal til biogasanlæg ikke vil medføre en forøget forureningsrisiko. Udvidelsen af rammeområde nr. 25.T1.12 vurderes ikke at kræve grundvandsredegørelse, da der som udgangspunkt ikke oplagres, håndteres eller anvendes forureningskomponenter, der på grund af manglende binding, nedbrydning eller omdannelse kan udvaskes til grundvandet. Risikoen for forurening af grundvandet i driftsfasen vurderes ubetydelig, da der vil blive etableret en række sikkerhedsforanstaltninger på anlægget.

Det er også vurderet, at den ændrede anvendelse af planområdet ikke vil medføre øget fare for forurening af grundvandet inden for de afgrænsede boringsnære beskyttelsesområder til den almene vandforsyning.

For at sikre grundvandsbeskyttelse stilles der i lokalplanlægningen krav til håndtering af overfladevand og spildevand.

Planlægningen for den ændrede arealanvendelse vurderes at være i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommunes grundvandsredegørelse, og strider ikke mod indsatsplan, vandplan eller anden grundvandsrelateret planlægning.

Grundvandsredegørelse for den samlede kommune

Kommuneplantillæg nr. 2 redegør for de lokale grundvandsforhold. Ikast-Brande Kommune har lavet en grundvandsredegørelse, som redegør for grundvandsinteresserne i den samlede kommune. Grundvandsredegørelsen er vedtaget oktober 2025.

Den samlede grundvandsredegørelse kan ses på kommuneplanens hjemmeside: <https://kommuneplan.ikast-brande.dk/kommuneplanens-emner/grundvand-og-drikkevandsinteresser>.

Der er foretaget en risikovurdering i forhold til grundvandsforekomster, det er fundet af mægtigheden af det samlede dæklag er op mod 30 meter i området, og grundvandsforekomsten kan derfor beskrives som velbeskyttet, jf. VEJ nr. 25083, Vejledning om udpegning af områder med særlige drikkevandsinteresser. Grundet de geologiske forhold vurderes der ikke er være risiko for forurening af grundvandsressourcen i de målsatte grundvandsforekomster ved nedsivning fra bassinet, hverken for den kvantitative eller kemiske tilstand.

Retningslinjer for naturområder

Vandløbet, der afgrænser planområdet mod syd, er i kommuneplanen udpeget som naturområde med særlige beskyttelsesinteresser. Arealet er ligeledes udpeget som økologisk forbindelse. Det skal jf. retningslinjerne i kommuneplanen beskyttes optimalt, nyt byggeri og tekniske anlæg må ikke forringe spredningsmulighederne for dyr og planter samt sammenhænge mellem eksisterende naturområder.

Både det udpegede areal til naturområde med særlige naturbeskyttelsesinteresser og den økologiske forbindelse indgår i det udpegede Grønt Danmarkskort i kommuneplanen.

Det er vurderet, at anlægget ikke i væsentlig grad vil forringe naturindholdet og levesteder eller spredningsmulighederne for dyr og planter og sammenhængene mellem eksisterende naturområder.

Retningslinjer for skovrejsning

Planområdet er delvist omfattet af kommuneplanens udpegning til skovrejsning uønsket. Da planlægningen ikke omfatter skovrejsning, men kun beplantningsbælter, vurderes planlægningen ikke at stride mod retningslinjen.

Retningslinjer for vindmøller over 25 m

Planområdet er omfattet af kommuneplanens udpegning for vindmøller over 25 m. Det udpegede areal omkring vindmøllen reduceres svarende til rammeområdets (25.T2.18) reduktion. Da planlægningen ikke omfatter støjfølsom arealanvendelse, vurderes planlægningen ikke at modstride retningslinjen.

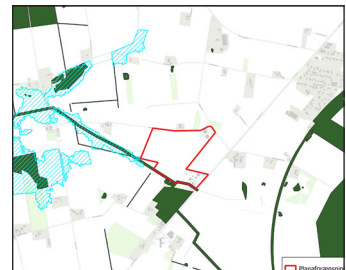
Retningslinjer for store solcelleanlæg i det åbne land

Planområdet er beliggende i et område udpeget til neutralzone for store celleanlæg i det åbne land. Da planlægningen ikke omfatter solcelleanlæg over 1 ha, vurderes planlægningen ikke at stride mod retningslinjen.

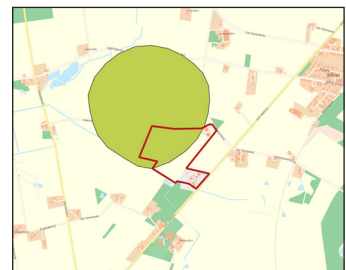
Retningslinjer for virksomheder med særlige beliggenhedskrav

Biogasanlæg er kategoriseret som en risikovirksomhed. Kommuneplanens retningslinjer for virksomheder med særlige beliggenhedskrav omfatter risikovirksomheder.

Planområdet ligger udenfor områder udpeget til placering af virksom-



Kortet viser økologiske forbindelser (grøn) samt lavbundsarealer (blå). Planområdet er markeret med rød streg.



Kortet viser uønsket skovrejsning. Planområdet er markeret med rød streg.

heder med særlige beliggenhedskrav. Med kommuneplantillæggets vedtagelse bliver der udpeget et nyt område til placering af risikovirk-somheder. Kommuneplanens retningslinjer for placering af risikovirk-somheder skal også gælde for det nye område.

Retningslinjerne siger, at omkring risikovirksomheder fastlægges en sikkerhedszone, som omfatter arealer, der ligger nærmere end 500 m eller inden for en større passende sikkerhedsafstand baseret på en konkret risikovurdering. Desuden siger retningslinjerne, at risikovirk-somheder ikke må etableres eller udvides væsentligt, medmindre det er vurderet af risikomyndighederne, at risikoforholdene for større uheld kan betragtes som acceptable.

Den udlagte konsekvenszone medfører, at der ikke må planlægges for eller etableres boliger og anden ny miljøfølsom anvendelse uden en konkret vurdering af støj, lugt og sikkerhed inden for zonen. Konsekvenszonen har ikke en betydning for den eksisterende bebyggelse i området, det kræver en konkret vurdering, hvis disse skal ændre anvendelse. Der er ikke kendskab til planlægning eller andre forhold i Ikast-Brande Kommune, der påvirkes af biogasanlæggets konsekvens-zone.

Retningslinjer for støjbelastede arealer

Hele planområdet er omfattet af de støjbelastede arealer rundt om vindmøllen (støjkonsekvenszoner). Planlægningen vurderes ikke at modstride retningslinjen, da biogasanlæg ikke er følsom arealanvendelse.

Rundt om biogasanlægget vil der blive udpeget et støjbelastet område, svarende til en zone på 500 meter. I støjkonsekvenszonen må der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse. Kommuneplanens generelle retningslinjer for støjbelastede arealer skal også gælde for det støjbelastede område rundt om biogasanlægget.

Retningslinjer for klimatilpasning og områder der kan blive udsat for oversvømmelse

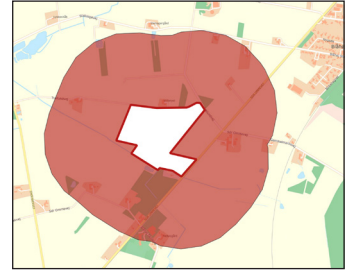
Mindre dele af rammeområdet er udpeget som områder, der kan blive udsat for oversvømmelser (bluespot). Det drejer sig hovedsageligt om de sydlige dele af området, langs åen og det eksisterende anlæg, samt ved de eksisterende tank i den nordlige del af området.

Forhold til anden planlægning

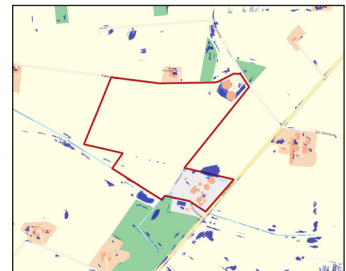
Natura 2000

Natura 2000 er betegnelsen for et netværk af beskyttede områder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.

Der er foretaget en vurdering af merdepositionens betydning for kvælstoffølsomme naturtyper og arter i de omkringliggende Natura 2000-områder. Det vurderes, at projektet ikke vil medføre væsentlig påvirkning af disse.



Kortet viser med rødt den sikkerhedszone og støjkonsekvenszone på 500 m, der skal udlægges rundt om området til biogasanlæg.



Kortet viser med bluespot 150 mm. Planområdet er markeret med rød streg.

Den økologiske tilstand i Pytmose Bæk, Engebæk og Døvling Bæk, som er en del af Skjern Å-systemet, vurderes ikke at blive væsentligt påvirket af projektet. På den baggrund vurderes projektets anlægs- og driftsfase ikke at medføre væsentlig påvirkning af naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne N67, N68, N69, N70, N75, N76, N85, N235 og N237.

Bilag II-arterne bæklampret, odder, stor vandsalamander og grøn kølleguldsmed, som er registreret i større afstand fra projektområdet, kan potentielt påvirkes indirekte via merdeposition i deres respektive levesteder. Denne påvirkning vurderes dog ikke at være væsentlig.

Der er endvidere gennemført beregninger af kvælstofdepositionen til de omkringliggende § 3-beskyttede naturtyper. De nærliggende moser og heder påvirkes kun i uvæsentligt omfang, og påvirkningen overskrider ikke naturtypernes tålegrænser.

Samlet set vurderes merdepositionen fra biogasanlægget ikke at være af væsentlig betydning for hverken de omkringliggende § 3-naturtyper eller de nærmeste Natura 2000-områder. Projektet vurderes således ikke, hverken alene eller i kumulation med andre planer og projekter, at kunne medføre en ændret tilstand i de pågældende naturtyper og levesteder.

Biogasprojektet forventes desuden at bidrage til en reduktion af diffuse ammoniakemissioner, idet husdyrgødning behandles i biogasanlægget frem for at blive udbragt direkte på landbrugsjord.

Ikast-Brande Kommune vurderer på denne baggrund, at projektet ikke i sig selv eller i samspil med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-områder væsentligt, og at projektet ikke vil hindre, at målsætningerne for områdernes naturtilstand opnås og opretholdes.

Bilag IV

I bilag IV til Habitatdirektivet fra 1992 fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for eller uden for et af de udpegede Natura 2000-områder.

På den baggrund må der eksempelvis ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Der er gennemført en vurdering af projektets påvirkning af bilag IV-arterne flagermus, odder, grøn kølleguldsmed, markfirben, stor vandsalamander og spidssnudet frø. Vurderingen omfatter både direkte fysisk påvirkning samt påvirkning fra kvælstofdeposition på arternes levesteder.

Stor vandsalamander, spidssnudet frø, markfirben, grøn kølleguldsmed og 9 arter af flagermus er lokaliseret i projektets nærområde. Stor vandsalamander, spidssnudet frø, markfirben og grøn kølleguldsmed vurderes ikke at blive direkte påvirket i hverken anlægs- eller driftsfasen.

Spidssnudet frø er registreret i en sø ca. 3,2 km øst for projektområdet, mens markfirben er registreret ved et overdrev ca. 4,6 km øst for biogasanlægget. Grøn kølle-guldsmed er registreret ved Skjern Å ved Skarrild, ca. 13,6 km nordvest for projektområdet.

Ved lytteundersøgelser foretaget i projektområdet blev der fundet 9 arter af flagermus med meget lav flagermusaktivitet. Der fældes kun tre mindre læhegn/beplantninger, som følge af projektet. Der vurderes ikke at være en påvirkning af flagermus, da træerne ikke anvendes som raste- eller ynglesteder, og da de heller ikke fungerer som ledelinjer til egnede fouragerings- eller opholdsområder mod øst, vest og syd for projektområdet. Støj og lys fra biogasanlægget i driftsfasen vurderes ikke at forstyrre flagermus.

Odder og spidssnudet frø, som er registreret i større afstand fra projektområdet, kan potentielt blive påvirket indirekte i form af øget kvælstofdeposition i deres respektive levesteder. Odder og grøn kølle-guldsmed forekommer i vandløbssystemer, som ikke vurderes at blive påvirket af projektet.

Samlet vurderes det, at odder, spidssnudet frø og grøn kølle-guldsmed ikke påvirkes som følge af merdeposition til henholdsvis Pytmose Bæk og nærliggende vandhuller. Dette skyldes, at naturtyperne i det omkringliggende agerland allerede er kvælstofrige og forventes at modtage den dominerende del af kvælstoftilførslen fra landbrugsdrift via grundvand og overfladenær afstrømning.

En realisering af denne lokalplan vurderes samlet set ikke at medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i EF-habitatdirektivets bilag IV, litra a), samt ikke at medføre ødelæggelse af livsstadier af de plantearter, som er optaget i EF-habitatdirektivets bilag IV, litra b).

Råstofplan 2020

I Råstofplan 2020 for Region Midtjylland er der ikke udlagt råstofgraveområder eller råstofinteresseområder inden for eller umiddelbart i nærheden af planområdet.

Spildevandsplan 2023 - 2034

Rammeområdet er delvist omfattet af eksisterende eller planlagte kloakplande i Ikast-Brande Kommunes spildevandsplan 2023-2034. Planområdet er spildevandskloakeret.

Der er i Ikast-Brande Kommunes spildevandsplan 2023-2034 indført et generelt princip om, at regnvand skal håndteres lokalt for at reducere påvirkningen af vandløb, søer og fjorde.

Overfladevand fra befæstede arealer og tagflader skal håndteres i henhold til redegørelsen i vandhåndteringsplanen, som er godkendt i forbindelse med projektet.

Fordebat

Der har været indkaldt forslag og idéer til planlægningen i en forudgående offentlig høring om ændring af Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 fra den 6. februar 2025 til og med den 6. marts 2025.

Der indkom 11 høringssvar, som har været vurderet og behandlet i planprocessen, samt indarbejdet i kommuneplantillæget i det omfang det var muligt.

Miljøvurdering

Planforslaget er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023. Loven har til formål at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integration af miljøhensyn under udarbejdelse af planer og programmer og ved tilladelse til projekter med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling.

Ifølge miljøvurderingsloven skal der som udgangspunkt gennemføres en miljøvurdering af planer, hvis de udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Biogasanlægget er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1, pkt 10 "anlæg til bortskaffelse af ikke farligt affald ved forbrænding eller kemisk behandling (som defineret i bilag I til direktiv 2008/98/EF-afsnit D9) med en kapacitet på over 100 tons/dag..

Ikast-Brande Kommune har vurderet, at planlægningen er miljøvurderingspligtig i henhold til miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, og der er derfor udarbejdet en miljørapport i overensstemmelse med miljøvurderingslovens afsnit II. Miljøvurderingen fremgår af en Miljørapport som ledsager forslaget til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 475. Der er foretaget en afgrænsning af de emner, miljøvurderingen skal indeholde. I miljørapporten er det beskrevet, hvordan planens realisering forventes at påvirke miljøet, samt hvilke afværgeforanstaltninger og overvågningsprogrammer, der skal etableres for at minimere planens miljøpåvirkninger.

Af miljørapporten konkluderes sammenfattende, at miljøpåvirkningerne fra biogasanlægget vurderes generelt at være uvæsentlige med de afværgeforanstaltninger, der er indarbejdet i projekt og plan.

Retsvirkninger

Forslag til tillæg nr. 2 til Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037 offentliggøres i henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29/05/2024).

Planlovens § 12, stk. 2 og 3, giver byrådet mulighed for at udstede forbud mod udstyknings- og byggeønsker samt ønsker om at ændre anvendelse, der strider mod kommuneplanlægningen. Kommuneplanen eller tillægget dertil skal dog først være endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort.

Bestemmelsen i § 12, stk. 2 angår kun byzonearealer. Den giver byrådet mulighed for at modsætte sig udstykning og bebyggelse, som ganske vist ikke er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, men hvis gennemførelse på det pågældende tidspunkt vil være i strid med rækkefølgeangivelserne i planen.

Bestemmelsen i § 12, stk. 3 angår både byzonearealer og sommerhusområder. Bestemmelsen gør det muligt for byrådet at forhindre ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, der er i strid med rammebestemmelserne.

Rammer for lokalplanlægningen

Ramme nr. 25.T1.13

Teknisk anlæg, Biogasanlæg, Sdr. Ommevej, Det åbne land

Fremtidig anvendelse:

Generel anvendelse:

Teknisk anlæg

Specifik anvendelse:

Biogasanlæg

Zonestatus:

Nuværende:

Landzone

Fremtidig:

Landzone

Maks. bebyggelsesprocent:

Bebyggelsesprocenten for rammen som helhed må ikke overstige 30 %

Maks. bygningshøjde:

Bebyggelsen må ikke overstige en højde på 30 meter, målt fra det omkringliggende terræn. Skorstene og ventilationsafkast er undtaget her fra.

Min. miljøklasse:

3

Maks. miljøklasse:

7

Notat om områdets anvendelse:

Rammeområdet må anvendes til tekniske anlæg, såsom biogasanlæg, samt bygninger og tekniske installationer, der har tilknytning til anlægget, herunder også forsinkelsesbassin til regnvand. Der kan desuden opføres andre tilhørende tekniske anlæg, herunder biaktiviteter til forædling og opgradering af gasser og biomasser.

Notat om bebyggelsens omfang og udformning:

Der skal etableres en jordvold, som sikrer åen mod spild fra anlægget. Anlægget skal fremstå som én bygningsmæssig helhed - tilpasset det omkringliggende landskab gennem farvevalg og etablering af afskærmende beplantning.

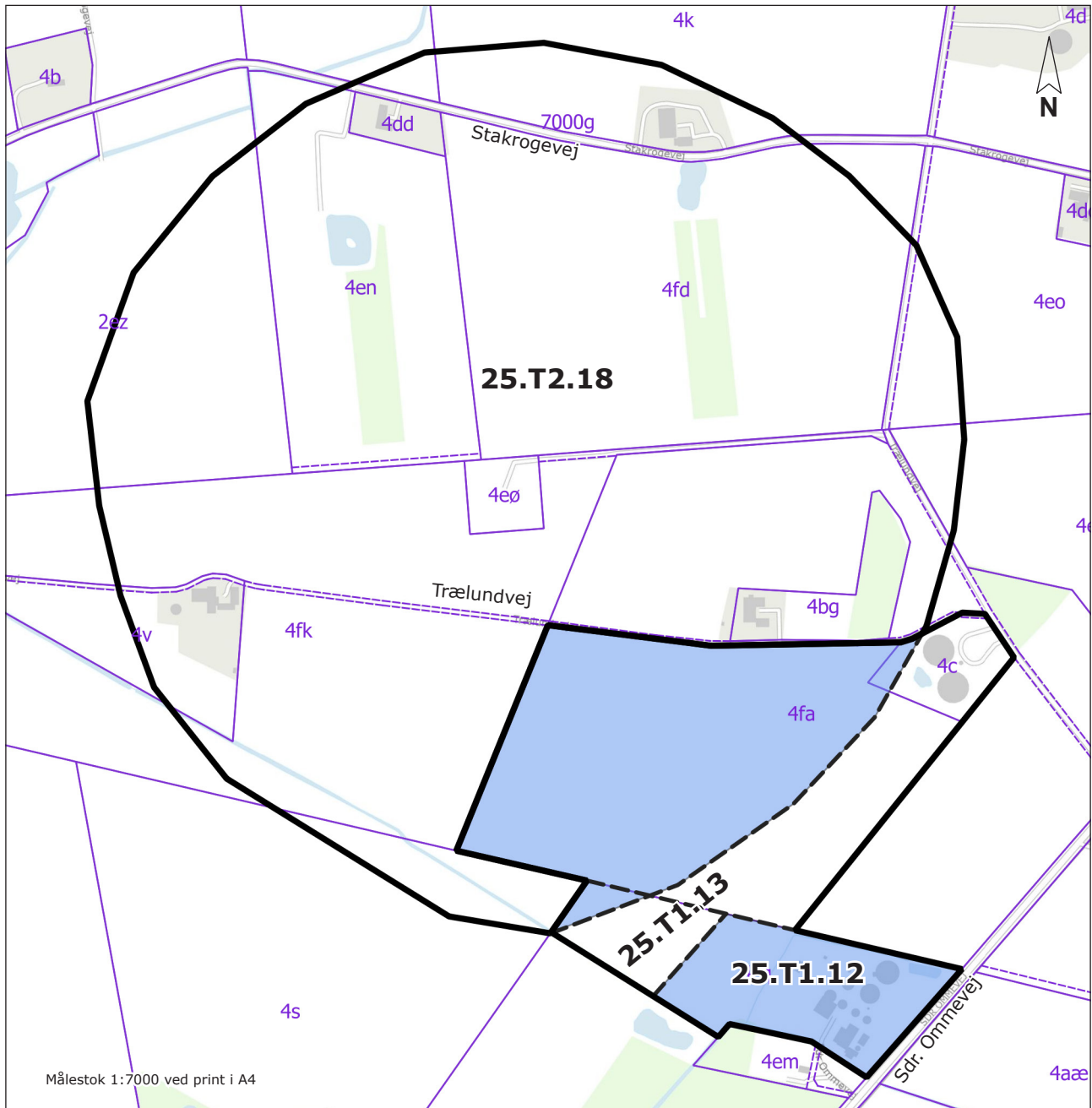
Notat om opholds- og friarealer:

Der skal udlægges opholdsarealer til virksomhedens ansatte i umiddelbar tilknytning til kontorfunktion.

Notat om infrastruktur:

Området skal primært vejbetjenes fra nord via Trælundvej. Parkering skal foregå indenfor rammeområdet.

Rammeområder på kort Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037



Signaturforklaring

-  Revideret afgrænsning af eksisterende rammeområde
-  Ophævet afgrænsning
-  Ophævede rammeområdearealer

-  Matrikelskel
-  Optaget vej

Retningslinjer på kort Ikast-Brande Kommuneplan 2025-2037



Signaturforklaring



Afgrænsning af nyt rammeområde



Matrikelskel



Optaget vej

Praktiske oplysninger

- om planprocessen



Høringsperiode

Ikast-Brande Byråd har den 7. september 2026 godkendt at offentliggøre et Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2. Ikast Brande Kommuneplan 2025-2037. Teknisk Anlæg, Biogasanlæg, Sdr. Ommevej, Det åbne land.

Høringsperioden løber fra den 10. september 2026 og frem til og med den. 5 november 2026.



Høringssvar

Enhver har ret til at komme med høringssvar til planforslaget. Alle skriftlige høringssvar vil indgå i den videre behandling af planen.

Høringssvar skal sendes pr. email til:

teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk

Hvis det ikke er muligt, kan det sendes pr. brev til:

Ikast-Brande Kommune
Plan og Udvikling
Sjællandsgade 6
7430 Ikast



www.ikast-brande.dk

På kommunens hjemmeside: www.ikast-brande.dk/offentligørelser kan du se og downloade planforslaget i høringsperioden. Derudover kan du se, hvilke muligheder du har, hvis du ønsker at klage.

Har du spørgsmål til planforslaget, er du velkommen til at kontakte kommunen på: teknikogmiljoomraade@ikast-brande.dk eller på tlf.: 9960 3350.



Borgermøde

Ikast-Brande Kommune inviterer til borgermøde om planlægningen. Dato og tidspunkt for mødet offentliggøres på et senere tidspunkt.